

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 15.06.2021 klo 12:00 - 14:32**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
84	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma toinen vuosineljännes	4
85	Ympäristötarkastajan valinta	5
86	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	7
87	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	8
88	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	9
89	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto valmisteluaineistosta Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaava muutoksen asemakaavaluonnoksesta	10
90	Poikkeamislupa 21-0204-POI	11
91	Rakennuslupa 21-0211-R	12
92	Rakennuslupa 21-0212-R	14
93	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemästä lupapäätöksestä 21-0137 -T 23.4.2021 § 159	16
94	Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle, Siirtolinja 20 kV, Veikasenmaa	18
95	Poikkeamislupa 21-0215-POI	20
96	Rakennuslupa 21-0214-R	22
97	Rakennuslupa 21-0226-R	23
98	Lupapisteen palvelusopimuksen uusiminen	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Vuoli Oula Jussila Katja Mäntymaa Vuokko Niva Jukka Toivola Juha Yritys Inkeri Niska Matti Nyman Pekka	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 84, 85, 87 - 98 § 86
Poissa	Mäkitalo Jussi Ovaskainen Ahti Fagerholm Raili	2. varapuheenjohtaja jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Käsitellyt asiat

§ :t 84 - 98

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Vuokko Mäntymaa ja Jukka Niva

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja

Pekka Nyman
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 15.6.2021

Vuokko Mäntymaa

Jukka Niva

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tämä pöytäkirja on 18.6.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 18.6.2021

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma toinen vuosineljännes

77/02.02/2020

RakYmplk 15.06.2021 § 84

Kittilän kunnan 1.2.2021 voimaan tulleessa hallintosäännön 67 §:ssä määrätään, että toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 258.088 € eli 77,7 % ja toimintakulut 139.173 € eli 38,9 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 12.316 € eli 17,6 % ja toimintakulut 26.750 € eli 17,2 %.

Lautakunnan toimintakate on 104.480 €.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Vs. ympäristösihteeri oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 78	27.05.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	15.06.2021

Ympäristötarkastajan valinta

13/01.01.01/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 78

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.01.2021 § 5 julistaa haettavaksi ympäristötarkastajan viran 1.4.2021 alkaen.

Lautakunta valitsi 25.3.2021 ympäristötarkastajan ja varalle kaksi henkilöä. Kaikki valitut ovat ilmoittaneet, etteivät ota tehtävää vastaan.

Ympäristötarkastajan virka laitettiin uudelleen haettavaksi 21.4.2021. Hakuaika päättyi 13.5.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista hakijoista ja haastattelun suorittavat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, vt. ympäristösihteeri ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä toimiva rakennustarkastaja.

Ympäristötarkastajan virka oli haettavana 27.4 - 13.5.2021 www.kuntarekry.fi –sivustolla ja ilmoitus oli nähtävillä Kittilän kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla Avoimet työpaikat-osiossa, Kuntarekry.fi-sivustolla sekä TE-palvelujen Avoimissa työpaikoissa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävistä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassa olevaa ajokorttia (B-luokka). Eduksi luetaan oma-aloitteisuus, hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot, hyvä suomenkielen suullinen ja kirjallinen taito, hyvät viestinnälliset ja tietotekniset taidot sekä alueen tuntemus.

Määräaikaan mennessä ympäristötarkastajan virkaa hakivat viisi (5) henkilöä, joista koulutuksen osalta kelpoisuusvaatimuksen täyttäviä on 4.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta päättää, että työhaastatteluun pyydetään Antti Karhapää, Topi Kallioranta ja Juha Laksela.

Haastattelut pidetään Teams- järjestelmän kautta erikseen sovittava

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 78	27.05.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	15.06.2021

päivänä.

Päätös:

Asian käsittelyn aikana oli paikalla vs.ympäristösihteeri Pekka Nyman. Lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen haastatteluun kutsuttavista. Lautakunnan jäsenet voivat osallistua haastatteluun teams yhteyden kautta. Haastattelupäivä ja aika ilmoitetaan lautakunnan jäsenille .

RakYmplk 15.06.2021 § 85

Työhaastattelut pidettiin 4.6.2021 Teams- järjestelmän välityksellä ja siihen osallistuivat Topi Kallioranta ja Antti Karhapää. Juha Laksela ilmoitti ettei ole käytettävissä virkaan.

Rakennustarkastaja:

Henkilövaalissa rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita ympäristötarkastajan virkaan Topi Kalliorannan. Perusteena valinnalle ovat koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Vs ympäristösihteeri Pekka Nyman oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Mikäli valittu ei ota virkaa vastaan niin rakennus- ja ympäristölautakunta julistaa viran uudelleen haettavaksi.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 15.06.2021 § 86

Lapin Ely-keskuksen päätös vahingonvaaraselvityksen hyväksymisestä NP- ja CIL2- ja NP3- rikastushiekka- ja vesivarastoaltaan sekä NP4-altaan patojen luokittelu ja tarkkailuohjelman hyväksyminen, Agnico Eagle Finland Oy

Lapin Ely-keskuksen lausunto ojitusilmoitukseen, Agnico Eagle Finland Oy, Kittilän kaivoksen kaivospiirin alueen kuivatusojitus, Kittilän valtioneuvoston IV 13:1 ja Pajula 7:17 .

Lapin Ely-keskuksen lausunto Kittilän kaivoksen NP3-altaan itäisen ohjauspenkereen suunnitelma-asiakirjat.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 88/2021, lupapäätöksen nro 45/2019 mukainen selvitys mahdollisuuksista vähentää CIL-hiekan arseenin liukoisuutta.

Kittilän kaivoksen ympäristömelumittaukset, kesäkuu 2020.

Kittilän kaivoksen pohjaeläintarkkailu 2020.

Kittilän kaivoksen kalataloustarkkailu 2020.

Kittilän kaivoksen vesistö tarkkailu vuonna 2020.

Kittilän kaivoksen vesipäästöjen tarkkailu vuonna 2020.

Kittilän kaivoksen pohjavesien tarkkailu 2020.

Kittilän kaivoksen ympäristönsuojelun vuosiraportti 2020 (Ympäristö, laatu ja rikastushiekan hallinta).

Turvallisuus ja kemikaaliviraston päätös KL2017:0001 kaivosluvan myöntämisestä LeviJaspis- nimisen kaivosalueen perustamiseen.

Ahvenvuoman suljetun kaatopaikan ja Kittilän jäteaseman ympäristötarkkailun raportti vuodelta 2020.

Vs. ympäristösihteeri
Lautakunta merkinnee asiat tiedoksi.

Päätös:

Lautakunta merkitsi päätökset tiedoksi.

Lautakunta edellyttää, että eri tutkimuskohteista esitetään lähtötilanne sekä tarkempaa vertailutietoa muutoksista Kittilän kaivoksen vaikutusten osalta.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 15.06.2021 § 87

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 246 - 310.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 246 - 310

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatetavat asiat

RakYmplk 15.06.2021 § 88

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Dnro
21199/03.04.04.04.16/2020 rakennuslupaa koskeva valituslupaha-
kemus ja valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä
31.7.2020 nro 20/0603/I.

Lapin ELY:n poikkeamispäätös rakennuksen sijoittamisesta
maantien 80 suoja-alueelle, Kittilä PIRELY/8985/2021

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto valmisteluaineistosta Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaava muutoksen asemakaavaluonnoksesta

204/10.02.03/2016

RakYmplk 15.06.2021 § 89

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 17.6.2021 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 27.5.2021.

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 27.5- 17.6.2021 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella, Levintien länsipuolella.

Asemakaavalla laaditaan ja muutoksella muodostuu 6 RM korttelia, 25 RA korttelia joissa on yhteensä 78 tonttia ja yksi AP kortteli Immeljärven itärannalla. AP korttelissa sijaitsevassa rakennuksessa on lisämerkintä sr-1, eli suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvallisesti tärkeä pihapiiri. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos ja korjaustöissä. RA/a merkinnällä on 24 tonttia joihin sallitaan myös asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Alue on pääosin rakentamatonta metsämaata ja alueen itälaidalla on pysyvää asutusta, loma-asutusta ja matkailupalveluita. Rakennusoikeutta muodostuu 25110 kerrosalaneliometriä. Lisäksi alueelle tulee kolme venevalkama/venesatama aluetta (LV).

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Levi Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0204-POI

238/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 90

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Jokilevi Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1101 tontille 4 pohjanaltaan 45 m²:n suuruisen autokatos/varastorakennuksen. Tilan koko on 1470 m². Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 160 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 4.3.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 1101 tontit 3 ja 5. Korttelin 1103 tontin 3 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1101 tontille 4. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on lomarakennus jonka kerrosala seinävahvuudella 250 mm on 144 m². Tontilla on talousrakennus, 10 m², joka purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Rakennusoikeuden 160 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 30 m². Suunniteltu rakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 15 m²:llä. Lisäksi suunniteltu rakennus sijoittuu 3 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennuksen sijainnille on naapurilta kirjallinen suostumus.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (16 m²), joka nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (190 m²) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0211-R

181/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 91

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 221 tontille 1 haetaan lupaa kahden yksikerroksisen rivitalon rakentamiseksi, yhteensä 9 huoneistoa (rivitalo A, 4 huoneistoa ja rivitalo B, 5 huoneistoa). Rivitalot on suunniteltu kehitysvammaisten omatoimiseen asumiseen. Viereiselle tontille (K221/T2) on vireillä rakennuslupahakemus ryhmäkodin rakentamiseksi ja nämä hankkeet tukevat toiminnallisesti toisiaan. Tontin koko on 4687 m² ja rakennusoikeus on 1360 m². Hakemus on tullut vireille 22.4.2021.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Tappi Rno ■■■, Niittykulma Rno ■■■, Hankkikulma Rno ■■■, Riikkala Rno ■■■, Sulevi Rno ■■■, Hietula Rno ■■■, Kero Rno ■■■, Välitontti Rno ■■■, Ylitalo Rno ■■■, Yliniva Rno ■■■ ja Kanava Rno ■■■.

Hakemuksesta on jätetty kuusi saman sisältöistä muistutusta kiinteistöiltä Niittykulma Rno 5:75, Hietula Rno 17:55, Ylitalo Rno 4:36, Riikkala Rno 175:7, Sulevi Rno 175:5 ja Yliniva Rno 4:35.

Muistutuksissa esitetään yhteenvetona seuraavaa: suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta eikä siten sovellu toteutettavaksi omakotitalojen läheisyyteen asuinalueelle, alueen liikenne lisääntyy ja alueelle asuvien kulkeminen vaikeutuu sen johdosta, yksityisyyden suoja vaarantuu ja alue muuttuu rauhattomaksi ja turvattomaksi, kiinteistöjen jälleenmyyntiarvo laskee sekä suunniteltu rakennushanke tulisi sijoittaa toiselle alueelle kunnan muiden vastaavien toimintojen yhteyteen.

Hakija on jättänyt vastineen muistutuksiin. Vastineessa on vastattu naapureiden muistutuksiin asemakaavan soveltuvuudesta hankkeelle, liikenteen lisääntymisen ja yksityisyyden osalta ja tuotu ilmi ihmisten tasa – arvoisen kohtelun vaatimus ja perusoikeudet.

Rakennustarkastaja:

Kirkonkylän asemakaavassa tontti on AKR II merkinnällä eli kaava mahdollistaa asumiseen tarkoitettujen kerrostalojen ja rivitalojen rakentamisen kahteen kerrokseen. Asemakaava on tullut voimaan vuonna 1992.

Rivitalojen kerrosala on talo A 164 m² ja talo B 214 m², yhteensä 378 m². Tontin rakennusoikeus on 1360 m² josta toteutettaisiin noin 28 %.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalojen rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on että suunniteltu rakentaminen täyttää rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella sekä rakentamisen yleiset vaatimukset. Rakennushanke vastaa käyttötarkoitukseltaan asemakaavassa varattua käyttötarkoitusta eli asumiseen tarkoitettua rivitalorakentamista (AKR). Rakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisella rakennusalueella ja ovat kerrosalaltaan ja kerroskorkeudeltaan määräysten mukaisia. Rakennukset soveltuvat kooltaan ja julkisivullisesti alueen ympäröivään rakennuskantaan ja ovat liitettävissä Kittilän vesiosuuskunnan alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon sekä kulku rakennuksiin on esitetty asemakaavan mukaisten tieyhteyksien kautta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 117 §, MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0212-R

180/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 92

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 221 tontille 2 haetaan lupaa yksikerroksisen ryhmäkodin rakentamiseksi ja varaston rakentamiseksi. Ryhmäkoti on suunniteltu kehitysvammaisten tuettuun asumiseen. Viereiselle tontille (K221/T1) on vireillä rakennuslupahakemus kahden rivitalon rakentamiseksi ja nämä hankkeet tukevat toiminnallisesti toisiaan. Tontin koko on 4871 m² ja rakennusoikeus on 1470 m². Hakemus on tullut vireille 22.4.2021.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Tappi Rno [REDACTED], Niittykulma Rno [REDACTED], Hankkikulma Rno [REDACTED], Riikkala Rno [REDACTED], Sulevi Rno [REDACTED], Hietula Rno [REDACTED] Kero Rno [REDACTED], Välitontti Rno [REDACTED], Ylitalo Rno [REDACTED], Yliniva Rno [REDACTED] ja Kanava Rno [REDACTED].

Hakemuksesta on jätetty kuusi saman sisältöistä muistutusta kiinteistöiltä Niittykulma Rno [REDACTED], Hietula Rno [REDACTED] Ylitalo Rno [REDACTED], Riikkala Rno [REDACTED], Sulevi Rno [REDACTED] ja Yliniva Rno [REDACTED].

Muistutuksissa esitetään yhteenvetona seuraavaa: suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan käyttötarkoituksesta eikä siten sovellu toteutettavaksi omakotitalojen läheisyyteen asuinalueelle, alueen liikenne lisääntyy ja alueelle asuvien kulkeminen vaikeutuu sen johdosta, yksityisyyden suoja vaarantuu ja alue muuttuu rauhattomaksi ja turvattomaksi, kiinteistöjen jälleenmyyntiarvo laskee sekä suunniteltu rakennushanke tulisi sijoittaa toiselle alueelle kunnan muiden vastaavien toimintojen yhteyteen.

Hakija on jättänyt vastineen muistutuksiin. Vastineessa on vastattu naapureiden muistutuksiin asemakaavan soveltuvuuden hankkeelle, liikenteen lisääntymisen ja yksityisyyden osalta ja tuotu ilmi ihmisten tasa – arvoisen kohtelun vaatimus ja perusoikeudet.

Rakennustarkastaja:

Kirkonkylän asemakaavassa tontti on AKR II merkinnällä eli kaava mahdollistaa asumiseen tarkoitettujen kerrostalojen ja rivitalojen rakentamisen kahteen kerrokseen. Asemakaava on tullut voimaan vuonna 1992.

Ryhmäkodin kerrosala on 908 m² ja varaston 66 m². Tontin rakennusoikeus on 1470 m² josta toteutettaisiin noin 66 %.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan ryhmäkodin ja siihen liittyvän varastorakennuksen rakentamiseksi. Perusteluina

esitykselle on että suunniteltu rakentaminen täyttää rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella sekä rakentamisen yleiset vaatimukset. Ryhmäkodissa olevat asunnot ovat vuokra – asuntoja joiden asukasvalintaperusteet ovat samat kuin muissakin valtion tuella rakennetuissa vuokra-asunnoissa. Ympäristöministeriön julkaisun Asemakaavamerkinnot ja – määräykset, opas 12 mukaan AK – merkinnällä olevalle alueelle voidaan sijoittaa palveluasumista vaikka kaavassa ei olekaan tätä koskevaa merkintää (kohta 4.2.2 sivu 32). Rakennushanke vastaa käyttötarkoitukseltaan asemakaavassa varattua käyttötarkoitusta eli asumiseen tarkoitettua kerrostalo/rivitalorakentamista (AKR). Rakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisella rakennusalueella ja ovat kerrosalaltaan ja kerroskorkeudeltaan määräysten mukaisia. Rakennukset soveltuvat kooltaan ja julkisivullisesti alueen ympäröivään rakennuskantaan ja ovat liitettävissä Kittilän vesiosuuskunnan alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon sekä kulku rakennuspaikalle on esitetty asemakaavan mukaisten tieyhteyksien kautta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 117 §, MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Jukka Niva esitti, että rakennuslupaa ei myönnetä. Perusteluna asemakaavan käyttötarkoituksen vastaisuus. Esitystä ei kannatettu. Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemästä lupapäätöksestä 21-0137 -T 23.4.2021 § 159

203/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 93 (lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle sähköpostitse 10.5.2021 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennustarkastajan 23.4.2021 § 159, tekemän kielteisen toimenpideluvan kumoamista ja suunnitelmien hyväksymistä hakemuksen mukaisesti. Perusteeksi esitetään rakennustarkastajan väärää tulkintoja Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 antamista määräyksistä. Kielteinen toimenpidelupapäätös koskee lomaparitalon huoneisto B:n 1. kerroksen ja kellarikerroksen välisen sisäportaan muuttamisella siten, että olemassa oleva kierreporras ympäröidään rimarakenteisella seinäkkeellä. Rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 2007-143 ja rakennuslupa huoneistomuutokselle 2014-245.

Rakennustarkastaja:

Koska kyseisen huoneiston portaitten osalta on tehty aiemminkin selvityksiä ja todettu niiden olevan aiemmin myönnettyjen rakennuslupien ja portaille asetettujen määräysten vastaisia on tarpeen käydä aiemmat selvitykset ja päätökset läpi oikaisuvaatimukseen liittyen.

Rakennus – ja ympäristölautakunta on 15.12.2016 § 138 käsitellyt rakennuslupaan 2014–245 kohdistuvasta käyttöönottokatselmuksesta tehtyä oikaisuvaatimusta. Katselmuksessa on todettu, ettei rakennusluvan vastaisesti rakennetut portaan täytä rakennusmääräyskoelma F2:ssa portaalle annettuja määräyksiä.

Rakennuslupa 2014 - 0245 on myönnetty lomahuoneiston alapuolella olevan, omalla sisäänkäynnillä varustetun liiketilan käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja tilan yhdistämiseksi lomahuoneistoon kerrosten välisellä portaalla. Hakemuksessa hakija on selvittänyt, että sisäportaalla liitetään 1 – kerros ja kellarikerros toisiinsa yhdeksi loma-asunnoksi. Kellariosassa on loma-asunnon pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kuten makuutiloja, keittokomero, wc ja tv –huone sekä eteistila. Rakennustarkastaja on katselmuskäynnillä 28.10.2016 todennut, että kerrosten väliset portaat on rakennettu myönnetyn rakennusluvan vastaisesti eikä ole hyväksynyt huoneiston osaa käyttöön. Kiinteistön omistaja on toimittanut katselmuksesta oikaisuvaatimuksen 11.11.2016 vaatien hylkäävän päätöksen kumoamista.

Huoneiston kerroksia (kellari/ 1-taso) yhdistävät portaat on rakennettu myönnetyn rakennusluvan 2014 - 0245 vastaisesti sekä parven porrass myönnetyn rakennusluvan 2007–143 vastaisesti. Nämä tiedot ilmenevät hyväksytyistä lupakuvista ja tehdyistä katselmuksista.

Molempien lupapäätösten pohjakuvissa on esitetty suora porras ja siitä huolimatta portaat on toteutettu kapeana kierreportaana.

Lautakunta piti rakennustarkastajan katselmuksen voimassa ja haki ja valitti päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus päätöksellään 18/0159/1, antopäivä 31.8.2018, hylkäsi valituksen ja piti lautakunnan päätöksen voimassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hakija on uusinnut hakemuksen portaista, joista on katselmuksissa 19.2.2009 (lupa 2007-143) ja 28.10.2016 (lupa 2004-245) todettu etteivät ne täytä portaalle rakennusmääräyskokoelman F2 mukaisesti asetettuja vaatimuksia. Rakennusmääräyskokoelma on kumottu 1.1.2018 voimaan tulleella asetuksella rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017). Asetuksen valmistelumuiustion mukaan sisäportaan leveys on oltava 0,85 m. Huoneisto on majoituskäytössä ja yleisen vaatimuksen mukaan on oltava kaksi toisistaan riippumaton ta poistumahdollisuutta. Tässä tapauksessa ensimmäisestä kerroksesta suoraan ulos tai kellaritilaan johtavan portaan kautta ulos. Huoneiston jokaisessa tasossa , kellari, 1-kerros ja parvitiila on rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja joten niihin on oltava asetuksen mukaiset portaat nousun , etenemän ja leveyden osalta. Mökkivälittäjä Lomarenkaan kuvauksessa , tuotetunnus 13318, Kittilä (Poronpurema B) mainitaan kapeasta kierreportaasta huoneiston kerroksien välillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Esitän, että rakennustarkastajan tekemä kielteinen toimenpidelupa päätös pidetään voimassa ja aloitetaan MRL 182 §:n mukaiset toimet huoneiston portaiden saattamiseksi aiemmin myönnettyjen lupien mukaisiksi. Kielteinen lupapäätös on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten mukaisesti.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle, Siirtolinja 20 kV, Veikasenmaa

422/10.03.00/2020

RakYmplk 15.06.2021 § 94

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rovakaira Oy hakee lupaa sijoittaa 20 kV:n siirtojohto Sirkan rekisterikylän tiloille Törmänen Rno 4:90 ja Reinonmaa Rno 36:20. Haettu sähkölinjan rakentaminen sijoittuu noin 7,5 kilometrin päähän Sirkan keskustasta Muoniontien varteen. Rovakaira Oy saneeraa Veikasenmaa-Pöntsö välistä 20 kv:n siirtojohtoa. Rovakaira Oy ei ole päässyt sopimukseen linjan sijoittamisesta kiinteistöjen omistajien kanssa. Kiinteistön Törmänen osalle suunniteltu linjan pituus olisi noin 320 metriä ja tilan Reinonmaa osalle suunniteltu linjan pituus olisi noin 245 metriä. Hakija pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaista päättämään linjan sijoituksesta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Hakemus on tullut vireille 14.12.2020.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Törmänen Rno [REDACTED] ja Reinonmaa Rno [REDACTED]

Tilan Törmänen omistajat ovat jättäneet muistutuksen hankkeesta. Muistutuksessa ei hyväksytä vaihtoehtoa Ve1, jossa uudet linjat tulisivat Muoniontien ja Kähäräntien varteen. Muistuttajat hyväksyisivät vaihtoehto Ve2, jossa uusi linja saneerattaisiin nykyisin käytössä olevan siirtolinjan linja-aukolle. Samassa aukossa kulkee myös Levin vesihuolto Oy :n vesijohto noin 400 metrin matkalla.

Hakija on antanut vastineen muistutukseen ja on vastineessaan vertaillut eri vaihtoehtojen kustannuksia ja perustellut ensisijaista suunnitelmavaihtoehtoa Ve1.

Rakennustarkastaja:

Maankäyttö - ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Rovakaira Oy hakee ensisijaista sijoituslupaa tilalle Törmänen 4:90 ja Reinonmaa Rno 36:20 (Ve1) mukaisena ja on esittänyt hakemuksessaan toiseksi linjavaihtoehdoksi olemassa olevan 20 kV saneerausta (Ve2). Kustannuksiltaan Ve2 on hakijan mukaan noin 13 000 euroa kalliimpi

Hakija on esittänyt hakemuksensa perusteeksi sähkölinjan sijoittumiseksi Muoniontien ja Kähäräntien laitaan haettuun paikkaan huoltovarmuudella sekä muiden maanomistajien suostumuksella linjaukselle.

Molemmat kiinteistöt ja niille suunnitellut linjavaihtoehdot sijaitsevat Levin osayleiskaavan RA-alueella eli lomarakentamiseen tarkoitettulla alueella. Rakentamiseen tarkoitettua aluetta on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksella.

Ve1 osalta Muoniontien ja Kähäräntien laitaan tulisi noin 570 metriä uutta linja-aukkoa teiden laitaan ja vanhaa linja-aukkoa jäisi tiloille noin 520 metriä.

Ve2 osalta linja saneerattaisiin vanhalle linja-aukolle jossa kulkee osalla aluetta myös Levin vesihuolto- osuuskunnan vesijohto. Vesijohtojen rakentamisen yhteydessä on niiltä osin linja-aukkoa laajennettu.

Maisemallinen haitta ja alueen käyttömahdollisuuksien kaventuminen linjavaihtoehtojen välillä on suurempi Ve1 osalta. Ve2 ei ole olennaisesti kalliimpi vaihtoehto koska linja-aukkoa ei tarvitse raivata kokonaan vaan hyödynnetään olemassa olevaa aukotusta.

Esitän, että edellä mainittuun perustuen lautakunta hyväksyy linjavaihtoehdon Ve2 . Perusteluina esitykselle on vähäisempi kaavoituksellinen ja maisemallinen haitta sekä olemassa olevalle linja-aukolle sijoittaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Sijoitusvaihtoehtojen vertailussa on huomioitava kiinteistöillä olevat, jo käytössä olevat johtoalueet ja ensisijaisesti sijoitettava uudet linjat niihin jollei se ole teknisesti tai taloudellisesti mahdotonta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 161 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Kartta johtoalueesta, Veikanen, Rovakaira Oy

Poikkeamislupa 21-0215-POI

252/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 95

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Alaluisu Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja laajentaa olemassa olevaa, kerrosalaltaan 172 m²:n suuruista ravintolarakennusta 123 m²:llä ensimmäisessä tasossa ja rakentaa lisäksi kellaritilaa sekä laajentaa olemassa olevaa terassia. Suunniteltu rakennuksen laajennus ja terassin laajennus ylittäisivät korttelin asemakaavan mukaisen rakennusalan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1200 m². Tila on kooltaan 6380 m² ja se muodostaa Etelärinteen asemakaavan korttelin 663. Hakemus on tullut vireille 8.3.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Rentmoon Rno [REDACTED], Keskiluisu Rno [REDACTED], Sivuluisu Rno [REDACTED], Parkkila Rno [REDACTED] ja Levi.531 Rno [REDACTED]

Rakennushankkeesta on jätetty yksi muistutus tilojen Levi.531 Rno [REDACTED] ja Parkkila Rno [REDACTED] toimesta. Muistutuksessa todetaan, että ravintolan ja terassin laajennus tulisi sijoittaa asemakaavan mukaisella rakennusalalla. Suunniteltu laajennus vaarantaa rinneturvallisuutta.

Hakija on jättänyt vastineen muistutukseen. Vastineessa todetaan kaiken toiminnan olevan oman tontin sisällä ja parantavan rinneturvallisuutta.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan kortteli on RM -merkinnällä eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Ravintolarakennuksen ja terassin laajennus sijoittuu korttelin 663 rakennusalan ulkopuolelle. Korttelin rakennusalan suuruus on noin 58 m * 72 m eli 4176 m². Korttelin rakennusoikeudesta 1200 m² on käytetty tähän mennessä 172 m². Olemassa oleva rakennus terasseineen sijaitsee korttelin kaakkoiskulmassa rinnealueen läheisyydessä.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa rakennuksen ja rakenteiden sijoittamisesta asemakaavan mukaisesta rakennusalaan poiketen. Perusteluina esitykselle ovat haitta kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä hakijan käytössä olevan korttelin asemakaavan mukainen rakennusala, jolle on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti vastaava hanke. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei voida katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0214-R

155/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 96

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074)

Sirkan teollisuusalueen vuokra-alueelle tilasta Kumpula Rno ■■■■■ haetaan lupaa rakentaa yksikerroksinen varastohalli. Vuokra - alueen koko on noin 4200 m². Suunniteltu rakennus on kooltaan 825 m². Lupahakemus on tullut vireille 4.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan TY- alueelle, eli teollisuusrakennusten korttelialueelle. Alueella on asemakaavoitus vireillä. Suunniteltu rakennushanke on sijainniltaan ja kooltaan asemakaavaluonnoksen mukainen.

Rakennushankkeelle on myönteinen ja lainvoimainen suunnittelutarveratkaisupäätös 21-0123-SUU.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 21-0214- R varastohallin rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0226-R

262/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 97

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Levin asemakaavan (Rakkavaaran osa-alue VII) korttelin 491 tontille haetaan rakennuslupaa kolmekerroksisen, 8 huoneistaisen lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Tontin koko on 1898 m² ja rakennusoikeus on pääarakennuksen osalta 480 m² ja talousrakennuksen osalta 60 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 18.5.2021.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut korttelin 491 tontit 2 ja 3, korttelin 477 tontin 5 ja korttelin 478 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin asemakaavassa korttelin 491 tontti 1 on kaavamerkinnältään RA -5 eli loma-asuntojen korttelialue johon sallitaan rakentaa kaksitai useampi asuntoisia lomarakennuksia.

Tontille on aiemmin (vuonna 2008) ollut rakennuslupa vastaavalle rakennushankkeelle. Hanketta ei toteutettu ja rakennusluvut raukesivat.

Suunnitellun lomarakennuksen kokonaisala on 500 m² ja kerrosala seinävahvuudella 250 mm on 480 m². Talousrakennuksen kerrosala on 60 m².

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Suunniteltu rakennushanke on asemakaavan ja sen perusteella annettujen määräysten mukainen. Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lupapisteiden palvelusopimuksen uusiminen

266/07.03.02/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 98

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen pilvipohjainen ohjelmistopalvelu.

Kittilän kunnalla on Lupapiste-palvelu ollut käytössä vuodesta 2016. Palvelu on hankittu Kuntien Tieran 2015 puitesopimukseen perustavana.

Kuntien Tieran vuoden 2015 puitesopimus on päättynyt 7.10.2020 ja siihen perustuvat palvelusopimukset päättyvät 7.10.2021.

Kittilän kunta on Tieran omistajakunta ja kunta on ilmoittanut kiinnostuksensa hankintaan silloin kun Tiera valmisteli uutta kilpailutusta. Kittilän kunta voi hankkia Lupapiste palvelut uuteen puitesopimukseen perustuvina.

Kuntien Tiera Oy kilpailutti sähköisen lupa-asioinnin vuonna 2020. Cloudpermit Oy voitti kilpailutuksen Lupapiste palvelullaan ja puitesopimus allekirjoitettiin 31.3.2021. Uusi puitesopimus on voimassa 3 vuotta (31.3.2024 saakka), jonka jälkeen vielä 5 optiovuotta (31.3.2029 saakka).

7.10.2021 päättyvä palvelusopimus kattaa rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun ja pysyväisarkiston, joiden yhteenlaskettu kustannus on ollut keskimäärin 1796 €/kk.

Cloudpermit on tarjonnut rakennusvalvonnalle Lupapiste palvelut yhteensä 3625 €/kk sisältäen (RAVA -asiointi ja arkisto)

- nykyisin käytössä olevat palvelumaksut kiinteällä kuukausimaksulla 3574 €/kk
- rakentamisen mittari Rami 50 €/kk

Hintaan sisältyy

- Lupapiste Kauppa, joka tarjoaa asiakkaille sähköisen verkkokaupan (ei Kittilässä vielä käytössä)
- Arkistointipääte
- Digitoijan työpöytä, paperiarkiston digitointiin.
- Sähköinen ilmoitustaulu, Julkipano.
- Palveluiden ylläpito, kehitys ja tekninen tuki.

Tarjous on voimassa 31.8.2021 saakka.

Uuden puitesopimuksen myötä palveluiden hinnoittelumalli tulee muuttumaan nykyisestä kuukausimaksu + lupakohtainen toimenpidemaksu mallista pelkkään kiinteään kuukausimaksuun, joka määräytyy kunnan lupapäätösmäärän perusteella. Aiemmin kuukausimaksu määräytyi kunnan asukasluvun perusteella.

Palvelumaksut perustuvat ennakoituihin lupapäätösmääriin. Palvelumaksujen perusteena käytetään lupapäätösmäärien kuluneen puolivuotiskauden toteumaa, pidemmän aikavälin trendin antaessa vahvistusta. Toimittaja ja tilaaja arvioivat yhdessä puolivuositain tulevan puolivuotiskauden palvelumaksut.

Mikäli päädytään siihen, että kunnan hintaryhmää palvelun osalta muutetaan, niin silloin kuukausimaksuksi määräytyy kyseisen hintaryhmän hinta, voimassa olevan hintalomakkeen mukaisesti.

Tällä hetkellä Kittilä on katsottu kuuluvaksi hintaryhmään D (lupapäätöksiä 300- 399) (rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyö-, jatkolupia, rasitteita, muutoksia, sijoittamisia sekä maankäytön poikkeus- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksia).

Tämän hetken lupamäärillä kustannus on 42.888 €/vuosi eli kolmen vuoden sopimuksella 128.664 €.

Kittilän kunnan hankintapäätöksen hyväksymisvaltuudet yli 100 000 euron palveluhankinnasta on kunnanhallituksella, kirjallisesti tehdyllä päätöksellä.

Rakennustarkastaja:

Esitän että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Lupapisteen ohjelman sopimuksen jatkamista rakennusvalvonnan sähköiseksi asiointijärjestelmäksi ilman RAMI mittaria hintaan 42.888 €/vuosi, kolmen vuoden sopimuskaudeksi tämän hetken hintaluokan mukaan laskettuna 128.664 €.

Päätös:

Oula Vuolli esitti, että RAMI mittari otetaan sähköisen asiointijärjestelmän mukaan tarjouksen mukaisesti. Jukka Niva kannatti Oula Vuollin esitystä. Lautakunta oli yksimielisesti Oula Vuollin esityksen kannalla. Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle Lupapisteen ohjelman jatkamista rakennusvalvonnan sähköisenä asiointijärjestelmänä RAMI mittarin kanssa.

Hinnaksi muodostuu 3625 €/kk eli vuositasolla 43.500 tarjouksen mukaisesti ja kolmen vuoden sopimuskauden hinnaksi 130.500 €.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakukielto

84, 86, 87, 88, 89, 98

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

85

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuin- ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (rakennus- ja ympäristölautakunta)
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Hallintovalitus

90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 ja 97

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 18.6.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskielto- ja valitusmaksu.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.