

**Poikkeamislupa 21-0204-POI**

238/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 90

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Jokilevi Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1101 tontille 4 pohjanalaltaan 45 m<sup>2</sup>:n suuruisen autokatos/varistorakennuksen. Tilan koko on 1470 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tilalla on lomarakennukselle 160 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 30 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 4.3.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 1101 tontit 3 ja 5. Korttelin 1103 tontin 3 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1101 tontille 4. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on lomarakennus jonka kerrosala seinävahvuudella 250 mm on 144 m<sup>2</sup>. Tontilla on talousrakennus, 10 m<sup>2</sup>, joka purettai-siin uudisrakentamisen yhteydessä. Rakennusoikeuden 160 m<sup>2</sup> lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakennus ylittää asemakaavassa talousrakennukselle annetun oikeuden 15 m<sup>2</sup>:llä. Lisäksi suunniteltu rakennus sijoittuu 3 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennuksen sijainnille on naapurilta kirjallinen suostumus.

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (16 m<sup>2</sup>), joka nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteena esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (190 m<sup>2</sup>) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---