

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto valmisteluaineistosta Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaava muutoksen asemakaavaluonnoksesta

204/10.02.03/2016

RakYmplk 15.06.2021 § 89

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 17.6.2021 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 27.5.2021.

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 27.5- 17.6.2021 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella, Levintien länsipuolella.

Asemakaavalla laaditaan ja muutoksella muodostuu 6 RM korttelia, 25 RA korttelia joissa on yhteensä 78 tonttia ja yksi AP kortteli Immeljärven itärannalla. AP korttelissa sijaitsevassa rakennuksessa on lisämerkintä sr-1, eli suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvallisesti tärkeä pihapiiri. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutos ja korjaustöissä. RA/a merkinnällä on 24 tonttia joihin sallitaan myös asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Alue on pääosin rakentamatonta metsämaata ja alueen itälaidalla on pysyvää asutusta, loma-asutusta ja matkailupalveluita. Rakennusoikeutta muodostuu 25110 kerrosalaneliömetriä. Lisäksi alueelle tulee kolme venevalkama/venesatama aluetta (LV).

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Levi Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
