

Rakennuslupa 21-0226-R

262/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 97

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Levin asemakaavan (Rakkavaaran osa-alue VII) korttelin 491 tontille haetaan rakennuslupaa kolmekerroksisen, 8 huoneistaisen lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Tontin koko on 1898 m² ja rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 480 m² ja talousrakennuksen osalta 60 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 18.5.2021.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut korttelin 491 tontit 2 ja 3, korttelin 477 tontin 5 ja korttelin 478 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin asemakaavassa korttelin 491 tontti 1 on kaavamerkinnältään RA -5 eli loma-asuntojen korttelialue johon sallitaan rakentaa kaksi tai useampi asuntoisia lomarakennuksia.

Tontille on aiemmin (vuonna 2008) ollut rakennuslupa vastaavalle rakennushankkeelle. Hanketta ei toteutettu ja rakennusluvut raukesivat.

Suunnitellun lomarakennuksen kokonaisala on 500 m² ja kerrosala seinävahvuudella 250 mm on 480 m². Talousrakennuksen kerrosala on 60 m².

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Suunniteltu rakennushanke on asemakaavan ja sen perusteella annettujen määräysten mukainen. Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
