

Poikkeamislupa 21-0215-POI

252/10.03.00/2021

RakYmplk 15.06.2021 § 95

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Alaluisu Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja laajentaa olemassa olevaa, kerrosalaltaan 172 m²:n suuruista ravintolarakennusta 123 m²:llä ensimmäisessä tasossa ja rakentaa lisäksi kellaritilaa sekä laajentaa olemassa olevaa terassia. Suunniteltu rakennuksen laajennus ja terassin laajennus ylittäisivät korttelin asemakaavan mukaisen rakennusalan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1200 m². Tila on kooltaan 6380 m² ja se muodostaa Etelärinteen asemakaavan korttelin 663. Hakemus on tullut vireille 8.3.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Rentmoon Rno [REDACTED], Keskiluisu Rno [REDACTED], Sivuluisu Rno [REDACTED], Parkkila Rno [REDACTED] ja Levi.531 Rno [REDACTED]

Rakennushankkeesta on jätetty yksi muistutus tilojen Levi.531 Rno [REDACTED] ja Parkkila Rno [REDACTED] toimesta. Muistutuksessa todetaan, että ravintolan ja terassin laajennus tulisi sijoittaa asemakaavan mukaisella rakennusosalalla. Suunniteltu laajennus vaarantaa rinneturvallisuutta.

Hakija on jättänyt vastineen muistutukseen. Vastineessa todetaan kaiken toiminnan olevan oman tontin sisällä ja parantavan rinneturvallisuutta.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan kortteli on RM -merkinnällä eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Ravintolarakennuksen ja terassin laajennus sijoittuu korttelin 663 rakennusalan ulkopuolelle. Korttelin rakennusalan suuruus on noin 58 m * 72 m eli 4176 m². Korttelin rakennusoikeudesta 1200 m² on käytetty tähän mennessä 172 m². Olemassa oleva rakennus terasseineen sijaitsee korttelin kaakkoiskulmassa rinnealueen läheisyydessä.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa rakennuksen ja rakenteiden sijoittamisesta asemakaavan mukaisesta rakennusosalasta poiketen. Perusteluina esitykselle ovat haitta kaavan toteutumisellemme tai alueiden käytön muulle järjestämisellemme sekä hakijan käytössä olevan korttelin asemakaavan mukainen rakennusala, jolle on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti

vastaava hanke. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei voida katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
