

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 27.05.2021 klo 12:00 - 13:15**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
74	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	4
75	Maa-aineslain mukainen soran ottamislupa Napapiirin Kuljetus Oy Kuusselkä / Kettutieva	5
76	Lausunto rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä tehdystä valituksesta, 25.2.2021 §30	6
77	Poikkeamislupa 21-0179-POI	8
78	Ympäristötarkastajan valinta	10
79	Purkamislupa 21-0176-P	12
80	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	14
81	Rakennuslupa 21-0197-R	15
82	21-0194- SUU	16
83	Poikkeamislupa 21-0195-POI	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Vuolli Oula Jussila Katja Niva Jukka Ovaskainen Ahti Hettula Juha Niska Matti Nyman Pekka	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	 poistui § 76 käsittelyn ajaksi § 74 ja 76- 83 § 75
Poissa	Mäkitalo Jussi Mäntymaa Vuokko Toivola Juha Yritys Inkeri Fagerholm Raili	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.
Käsittelyjärjestys 75, 78, 74, 76, 77, 79 - 83

Käsitellyt asiat § :t 74 - 83

Pöytäkirjan tarkastajien valinta Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Oula Vuolli ja Ahti Ovaskainen

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja

Pekka Nyman
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 27.5.2021

Oula Vuolli

Ahti Ovaskainen

Katja Jussila, § 76 osalta

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 01.06.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 1.6.2021

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 27.05.2021 § 74

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 215 - 245.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 214 - 245

Maa-aineslain mukainen soran ottamislupa Napapiirin Kuljetus Oy Kuussekä / Kettutieva

211/10.03.00/2020

RakYmplk 27.05.2021 § 75

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa Kettutievaan Kuussekään. Lupahakemus on ollut alussa laajuudeltaan yhdessä haetun kiertotalousalueen kanssa yhdessä mutta hakija on erottanut hakemukset vireilläolon aikana toisistaan.

Lupaa haetaan soranottoon jo käytössä olleelle soranottoalueelle. Lupaa haetaan 130.000m³ ottomäärälle 10 vuodeksi. Alueelta on tarkoitus ottaa soraa ja murskata sitä tarpeen mukaan.

Hakijalla on hallinnassa alue vuokrasopimuksella 31.12.2028 saakka ja lupa voidaan myöntää korkeintaan siihen saakka.

vs. Ympäristösihteeri:

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää myöntää oheisen lupapäätöksen mukaisen maa-aineslupan ja vahvistaa taksan mukaisen lupamaksun ja asettaa vakuuden sekä myöntää aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta ja hyväksyy esitetyn aloittamisoikeuden mukaisen vakuuden.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Liitteet

- Liite 2 Lupapäätös NaKu Oy Kuussekä Kettutieva
- Liite 3 Lähestymiskartta NaKu Kuussekä sora-alue
- Liite 4 Maa-aineslupahakemus NaKu Kuussekä Kettutieva
- Liite 5 Maa-ainesten ottosuunnitelma NaKu Oy Kettutieva Kuussekä
- Liite 6 Ottosuunnitelma pohjakartta soralupa NaKu Kuussekä Kettutieva
- Liite 7 Pinta-ala karttaliite ottamisuunnitelmaan

Lausunto rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä tehdystä valituksesta, 25.2.2021 §30

434/10.03.00/2020

RakYmplk 27.05.2021 § 76

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää purkamislupapäätöstä 25.2.2021 § 30 (21-0007-P). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 14.6.2021.

Valitus koskee lautakunnan päättämää purkamislupaa jossa myönnettiin purkamislupa seurakuntakodin lisäksi vanhalle pappilarakennukselle.

Valittajat vaativat, että lautakunnan päätös on kumottava perusteena se, ettei purkamisluvalla ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 § 3 momentin mukaisia edellytyksiä.

Rakennustarkastaja:

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Pappilan purkamislupa käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 25.2.2021. Purkamislupa tuotiin lautakunnan käsiteltäväksi lisälistalla 7 muun asian lisäksi (pykälät 27-34) . Lautakunta hyväksyi yksimielisesti lisälistan kokouksessa käsiteltäväksi. Purkamislupa käsiteltiin pappilarakennuksen osalta uudestaan puheenjohtajan esityksen perusteella. Lautakunnalla on asiavirheen tai menettelyvirheen takia mahdollisuus itse oikaista virheellinen päätös. Asian uudessa käsittelyssä oli aiemman, 26.1.2021 tehdyn päätöksen käsittelyteksti rakennustarkastajan esityksineen ja perusteluineen mukana. Esittelevä rakennustarkastaja oli paikalla asian käsittelyn ajan joten kaikilla lautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus kysyä aiempaan käsittelyyn liittyvistä asioista tai muusta päätöksentekoon vaikuttavasta asiasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suojelu perustuu alueiden käytön ja rakentamisen yleistavoitteisiin, kaavatasojen sisältövaatimuksiin, kaavatasoilla annettaviin suojelumääräyksiin turmelemiskieltoon sekä kiinteistön ylläpitovelvollisuutta koskeviin määräyksiin. Rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä suojellaan kaavoituksella; asema-kaavoilla, yleiskaavoilla ja maakuntakaavoilla.

Pappilan aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 8.4.1992. Pappilarakennus ei ole suojeltu eikä se ole alkuperäisessä kunnossa sekä sen rakennus- ja käyttöhistoria on seurakunnan toimesta hyvin tiedossa. Lapin maakuntamuseon lausunnossa ei ole tuotu

esille mitään sellaisia seikkoja jotka estäisivät rakennuksen purkamisen. Lausunnossa todetaan, ettei rakennusta ole suojeltu ja purkamiseen tarvitaan purkamislupa sekä suositellaan rakennushistoriallisen selvityksen laatimista.

Purkamislupa on hallintolupa, jossa ratkaistaan ovatko maankäyttö- ja rakennuslain ja muun lainsäädännön mukaiset edellytykset olemassa purkamisluvan myöntämiselle (MRL 139 §). Jos edellytykset täyttyvät, lupa on myönnettävä (MRL 130 §, MRL 131 §).

Purkamislupahakemuksesta on tiedotettu Kittilän kunnanhallitusta ja Lapin ELY-keskusta 22.12.2020 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Purkamishakemus on jätetty sähköiseen lupahakujärjestelmään Lupapisteeseen 26.11.2020 ja hakija on sitä täydentänyt asiakirjoilla 18.12.2020. Purkamislupaa käsiteltiin lautakunnassa 26.1.2021 ja 25.2.2021.

Kaikkeen edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa valituksen olevan perusteeton.

Päätös:

Ahti Ovaskainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, syy yhteisöjääviys. Lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen lausunnoksi. Katja Jussila toimii pöytäkirjan tarkastajana tämän pykälän osalta .

Liitteet

Liite 8 Valitus seurakunnan purkamisluvasta , Auno ym.

Poikkeamislupa 21-0179-POI

211/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 77

Könkään rekisterikylään tilalle Rilla Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa kerrosaltaan 192 m² suuruinen lomarakennus. Samalla haetaan poikkeamista Kittilän kunnan rakennusjärjestyssäännön 5 luvun 13 §:n määräystä kokonaiskerrosalasta ranta-alueella. Tilan koko on 30620 m² ja sijaitsee Ounasjoen itärannalla Sikkolasta 500 metriä pohjoiseen Mellanniemessä. Hakemus on tullut vireille 17.3.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Mantanranta Rno [REDACTED], Kuortanovuoman-Salvinvuoman soidensuojelualue Rno 891:1:1, Mella Rno [REDACTED], Ylioja Rno [REDACTED] ja Ounastörmä Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on RA-aluetta eli loma-asuntoaluetta. Tilalla on rantaviivaa noin 125 metriä. Suunniteltu rakennuspaikka on 120 metrin etäisyydellä rannasta ja rakennuspaikan luonnonmukainen korkeusasema on +195,50 N-60 järjestelmässä.

Vastaava rakennushanke on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnolla 25.2.2015 § 19 ja lautakunta on lausunnossaan puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä. Kiinteistöllä on ollut Lapin ELY-keskuksen 6.4.2016 myöntämä poikkeamislupa vastaavalle hankkeelle. Lupa on ollut voimassa 2 vuotta ja se on rauennut keväällä 2018. Rakentamishanketta ei ole aloitettu. Tilanne ei ole muuttunut alueella osayleiskaavan osalta eikä kiinteistön muodostuksen osalta.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Osayleiskaavan määräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet tulee olla kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvan korkeus + 0,50 metrillä lisättynä yläpuolella N- 60 järjestelmässä (HQ 1/100 + 0,50). Laskennallinen korkeus on kyseisessä kohtaa +195,29, N-60 ja rakennuspaikan luonnonmukainen korkeus +195,50, N-60. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää käyttötarkoituksen ja korkeusaseman osalta osayleiskaavan määräykset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Rakentamisen kokonaiskerrosalan määrä ei olennaisesti syrjäytä kunnan

rakennusjärjestyssäännön tavoitteita (rakennusjärjestys 22 §).
Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun
poikkeamisluvan lomarakennuksen rakentamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Ympäristötarkastajan valinta

13/01.01.01/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 78

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.01.2021 § 5 julistaa haettavaksi ympäristötarkastajan viran 1.4.2021 alkaen.

Lautakunta valitsi 25.3.2021 ympäristötarkastajan ja varalle kaksi henkilöä. Kaikki valitut ovat ilmoittaneet, etteivät ota tehtävää vastaan.

Ympäristötarkastajan virka laitettiin uudelleen haettavaksi 21.4.2021. Hakuaika päättyi 13.5.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista hakijoista ja haastattelun suorittavat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, vt. ympäristösihteeri ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä toimiva rakennustarkastaja.

Ympäristötarkastajan virka oli haettavana 27.4 - 13.5.2021 www.kuntarekry.fi –sivustolla ja ilmoitus oli nähtävillä Kittilän kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla Avoimet työpaikat-osiossa, Kuntarekry.fi-sivustolla sekä TE-palvelujen Avoimissa työpaikoissa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävistä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassa olevaa ajokorttia (B-luokka). Eduksi luetaan oma-aloitteisuus, hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot, hyvä suomenkielen suullinen ja kirjallinen taito, hyvät viestinnälliset ja tietotekniset taidot sekä alueen tuntemus.

Määräaikaan mennessä ympäristötarkastajan virkaa hakivat viisi (5) henkilöä, joista koulutuksen osalta kelpoisuusvaatimuksen täyttäviä on 4.

Hakijayhteenvedo oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta päättää, että työhaastatteluun pyydetään Antti Karhapää, Topi Kallioranta ja Juha Laksela.

Haastattelut pidetään Teams- järjestelmän kautta erikseen sovittava päivänä.

Päätös:

Asian käsittelyn aikana oli paikalla vs.ympäristösihteeri Pekka Nyman. Lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen haastatteluun kutsuttavista. Lautakunnan jäsenet voivat osallistua haastatteluun teams yhteyden kautta. Haastattelupäivä ja aika ilmoitetaan lautakunnan jäsenille .

Purkamislupa 21-0176-P

220/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 79

(lisätietietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tiloille Rautio Rno 57:24 ja Hakala Rno 57:25 haetaan lupaa kahden rakennuksen, toimisto/liikerakennus 849 m² ja asuin/liikerakennus 408 m² purkamiseksi. Kiinteistöt muodostavat Korttelin 331 tontin 3, joka on pinta-alaltaan 3783 m². Hakemus on tullut vireille 29.4.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksen johdosta kuullut tiloja Paaso Rno [REDACTED], Ahtola Rno [REDACTED], Satta Rno [REDACTED], Kittilän jakokunta Rno [REDACTED], Harjula Rno [REDACTED], Lassinantti Rno [REDACTED], Kirjola Rno [REDACTED], Kenttälä Rno [REDACTED], Kallio Rno [REDACTED], Peltola Rno [REDACTED] ja Allula Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat asemakaavan korttelissa 331 tontilla 3. Tontti 3 muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä. Liike/toimistorakennus sijaitsee kiinteistöjen Rautio Rno 57:24 ja Hakala Rno 57:25 alueella ja asuin/liikerakennus sijaitsee kiinteistöllä Hakala Rno 57:25. Kortteli on asemakaavassa varattu asuin/liikerakentamiseen (AL). Purettavien rakennusten tilalle on suunniteltu rakennettavan uusi liikerakennus.

Asuin/liiketalo on valmistunut 1956 ja toimisto/liikerakennus on valmistunut vuonna 1978. Rakennukset eivät ole käytössä. Asemakaavassa ei ole kyseisiä rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennus-suojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 21-0176-P asuin/liikerakennuksen ja toimisto/liikerakennuksen purkamiseksi. Perusteina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsitteilyyn liittyvät asiat.

Sovellatut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 27.05.2021 § 80

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 17.5.2021 hylätä valituslupahakemus Pohjois-Suomenhallinto-oikeuden päätöksestä 23.10.2020, 20/0862/1 koskien lupia 19-0148-SUU ja 19-0149-POI.

Rakennustarkastaja toi kokoukseen tiedon Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 444/2021 , jossa valittaja oli vetänyt valituksensa pois hallinto-oikeudesta. Valitus koski lautakunnan osittain kielteistä rakennuksen purkamislupaa.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätöksen tiedoksi.

Päätös:
Päätökset merkittiin tiedoksi.

Rakennuslupa 21-0197-R

233/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 81

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Saukko Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa kaksikerroksiselle lomarakennukselle jossa on 3 huoneistoa. Tila on Levin asemakaavan Koudan alueella osa kortteliä 3. Tontin pinta-ala on 2000 m². Rakennuksen kerrosala on 214 m² ja kokonaisala 432 m². Hakemus on tullut vireille 3.5.2021.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt rakennushankkeen johdosta.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa kortteli 3 on RH² merkinnällä eli yhteisöille, laitoksille ja vastaaville tarkoitettu loma-asuntoalue. Korttelin rakennusoikeus on määritetty tonttitehokkuusluvulla e=0,10 eli 10 % tontin pinta-alasta. Tilan rakennusoikeus on 200 m². Rakennusoikeus ylittyy 14 m², mitä voidaan pitää vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeudesta. Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21–0197-R kolmehuoneistaisen lomarakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeudesta (14 m²). Rakennustyö voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta rakennusluvan aloittamisen ehtojen muutoin täytyttyä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §, MRL 175 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

21-0194- SUU

116/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 82

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa 1150 m²:n suuruinen ajoneuvohalli toimistotiloineen Kittilän rekisterikylään tiloille TUESTÖ I ja TUESTÖ II Rnot 15:9 ja 25:11. Tilojen koko yhteensä on noin 15060 m² ja ne sijaitsevat Kittilän kirkonkylän pohjoisosassa vanhassa tielaitoksen aiemmin käytössä olleessa tuki-kohdassa. Hakemus on tullut vireille 11.3.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Salmela Rno 25:15, Kriston Rauta Rno 25:16, Kristo Kittilä Rno 25:20, Mäntykumpu Rno 30:8, Karistamo Rno 172:1 ja Kittilän Kristo Rno 172:10. Tilan Käpylähalli Rno 30:47 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistöt sijaitsevat Kittilän osayleiskaavan T/P - alueella eli teollisuus-, varasto ja palveluiden alueella joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle. Osayleiskaavan määräyksen mukaan rakentamiseen tarkoitettut alueet on tarkoitettu asemakaavalla toteutettavaksi.

Alueella on halleja ja vastaavan kokoisia varastorakennuksia. Kiinteistöillä on tällä hetkellä purettava rakennus mukaan lukien yhteensä käytetty kerrosalaa 2014 m²:ä. Purkamisen ja uudisrakentamisen myötä kerrosala kiinteistöillä kasvaisi 2695 m²:iin. Uudisrakentamisen yhteydessä kiinteistöltä puretaan 469 m²:n suuruinen ajoneuvosuoja/varastotila ja suunniteltu halli rakennettaisiin samalle paikalle. Kiinteistöille on olemassa oleva tieliittymä ja yhdyskuntatekniset verkostot (sähkö, vesi, viemäri).

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarviossa Yläkittilän alueen kunnan kaavoitusohjelmaan asemakaavoitusta varten ja teknisessä lautakunnassa 28.1.2021 on hyväksytty asemakaavan laadinnan aluerajaus. Suunniteltu rakennushanke sijaitsee asemakaavan laadintaan hyväksytyin aluerajauksen sisällä.

Hakijalla on ollut vastaavalle hankkeelle myönteinen ja lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu 18 – 3044-SUU jonka voimassaolo on rauennut 8.11.2020.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on korvaava rakentaminen joka ei johda kokonaisuus huomioiden merkittävään rakentamiseen. Suunnitellun rakennuksen käyttötarkoitus on osayleiskaavan mukainen. Rakennusluvan erityiset edellytykset täyttyvät yhdyskuntateknisten verkostojen, liikenneväylien ja liikenneturvallisuuden osalta sekä uudisrakentaminen on käyttötarkoitukseltaan ja maisemalliselta kannalta alueelle soveltuvaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0195-POI

167/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 83

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle lidanmaa Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n ja MRL 41 §:n määräyksistä ja rakentaa 200 m²:n suuruinen omakotitalo ja 100 m²:n suuruinen autotalli Ounasjoen ranta-alueelle. Tilan koko on 4540 m². Hakemus on tullut vireille 8.4.2021.

Rakennusvalvonta on kuullut tilaa Lonnakko Rno [REDACTED] ja hakija on kuullut tiloja Ukonoja Rno [REDACTED] ja Ukonsuvanto Rno [REDACTED]. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa lomarakennusten aluetta (RA) ja se sijaitsee Taalovaaran asemakaava-alueelta noin 1,3 kilometriä etelään päin Isontaalontie varrella. Lähialueella on asuinrakennus talousrakennuksineen. Kiinteistön koilliskulman ylittävä tieoikeus rasittaa kiinteistöä. Tieoikeuden käyttöön on oikeutettuja 5 kiinteistöjä sekä yhteisen maa-alueen osakkuuden kautta lisäksi 14 kiinteistöä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Kiinteistölle on tieoikeus Isontaalontiehen, johon kiinteistö rajoittuu ja josta kulku kiinteistölle on suunniteltu.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Pysyvän asutuksen sijoittaminen osayleiskaavan rakentamiselle tarkoitetulle RA-alueelle, noin 200 metrin etäisyydelle vesistöä, talvikunnossa pidettävän tien varteen ei olennaisesti syrjäytä yleiskaavan tavoitteita ja määräyksiä. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että rakennuksien, kaivojen ja muiden järjestelmien rakentamisella tai muulla toiminnalla ei estetä tai vaikeuteta tieoikeuden 2018-K37964 käyttöä. Rakennuksien ja niitä tukevien järjestelmien sijainnit määritetään rakennuslupakäsittelyssä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

74, 76, 78, 80

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

75, 77, 79, 81, 82, 83

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 01.06.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä

perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.