

Rakennuslupa 21-0197-R

233/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 81

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Saukko Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa kaksikerroksiselle lomarakennukselle jossa on 3 huoneistoa. Tila on Levin asemakaavan Koudan alueella osa korttelia 3. Tontin pinta-ala on 2000 m². Rakennuksen kerrosala on 214 m² ja kokonaisala 432 m². Hakemus on tullut vireille 3.5.2021.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt rakennushankkeen johdosta.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa kortteli 3 on RH² merkinnällä eli yhteisöille, laitoksille ja vastaaville tarkoitettu loma-asuntoalue. Korttelin rakennusoikeus on määritetty tonttitehokkuusluvulla e=0,10 eli 10 % tontin pinta-alasta. Tilan rakennusoikeus on 200 m². Rakennusoikeus ylittyy 14 m², mitä voidaan pitää vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeudesta. Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0197-R kolmehuoneistaisen lomarakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeudesta (14 m²). Rakennustyö voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta rakennusluvan aloittamisen ehtojen muutoin täytyttyä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §, MRL 175 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
