

Purkamislupa 21-0176-P

220/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 79

(lisätietietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tiloille Rautio Rno 57:24 ja Hakala Rno 57:25 haetaan lupaa kahden rakennuksen, toimisto/liikerakennus 849 m² ja asuin/liikerakennus 408 m² purkamiseksi. Kiinteistöt muodostavat Korttelin 331 tontin 3, joka on pinta-alaltaan 3783 m². Hakemus on tullut vireille 29.4.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksen johdosta kuullut tiloja Paaso Rno [REDACTED], Ahtola Rno [REDACTED], Satta Rno [REDACTED], Kittilän ja-
kokunta Rno [REDACTED], Harjula Rno [REDACTED], Lassinantti Rno [REDACTED], Kirjola
Rno [REDACTED], Kenttälä Rno [REDACTED], Kallio Rno [REDACTED], Peltola Rno [REDACTED]
ja Allula Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat asemakaavan korttelissa 331 tontilla 3. Tontti 3 muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä. Liike/toimistorakennus sijaitsee kiinteistöjen Rautio Rno 57:24 ja Hakala Rno 57:25 alueella ja asuin/liikerakennus sijaitsee kiinteistöllä Hakala Rno 57:25. Kortteli on asemakaavassa varattu asuin/liikerakentamiseen (AL). Purettavien rakennusten tilalle on suunniteltu rakennettavan uusi liikerakennus.

Asuin/liiketalo on valmistunut 1956 ja toimisto/liikerakennus on valmistunut vuonna 1978. Rakennukset eivät ole käytössä. Asemakaavassa ei ole kyseisiä rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennus-suojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 21-0176-P asuin/liikerakennuksen ja toimisto/liikerakennuksen purkamiseksi. Perusteina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita

tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
