

Poikkeamislupa 21-0195-POI

167/10.03.00/2021

RakYmplk 27.05.2021 § 83

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle lidanmaa Rno [REDACTED] haetaan lupaa poike-
ta MRL 72 §:n ja MRL 41 §:n määräyksistä ja rakentaa 200 m²:n
suuruinen omakotitalo ja 100 m²:n suuruinen autotalli Ounasjoen
ranta-alueelle. Tilan koko on 4540 m². Hakemus on tullut vireille
8.4.2021.

Rakennusvalvonta on kuullut tilaa Lonnakko Rno [REDACTED] ja hakija on
kuullut tiloja Ukonoja Rno [REDACTED] ja Ukonsuvanto Rno [REDACTED].
Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa
lomarakennusten aluetta (RA) ja se sijaitsee Taalovaaran
asemakaava-alueelta noin 1, 3 kilometriä etelään päin Isontaalontie
varrella. Lähialueella on asuinrakennus talousrakennuksineen.
Kiinteistön koilliskulman ylittävä tieoikeus rasittaa kiinteistöä.
Tieoikeuden käyttöön on oikeutettuja 5 kiinteistöä sekä yhteisen
maa-alueen osakkuuden kautta lisäksi 14 kiinteistöä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksil-
taan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.
Kiinteistölle on tieoikeus Isotaalontiehen, johon kiinteistö rajoittuu ja
josta kulku kiinteistölle on suunniteltu.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai
alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympä-
ristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Pysyvän asutuksen
sijoittaminen osayleiskaavan rakentamiselle tarkoitetulle RA-alueelle,
noin 200 metrin etäisyydelle vesistöä, talvikunnossa pidettävän tien
varteen ei olennaisesti syrjäytä yleiskaavan tavoitteita ja määräyksiä.
Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa
esitetyn erityisiä syitä.

Esitän että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että
rakennuksien, kaivojen ja muiden järjestelmien rakentamisella tai
muulla toiminnalla ei estetä tai vaikeuteta tieoikeuden 2018-K37964
käyttöä. Rakennuksien ja niitä tukevien järjestelmien sijainnit
määritetään rakennuslupakäsittelyssä.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
