

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 18.05.2021 klo 12:00 - 12:45**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
69	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	4
70	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	5
71	Rakennuslupa 21-0168-R	6
72	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta lautakunnan poikkeamispäätöksestä 25.2.2021 §24	8
73	Poikkemislupa 21-0167-POI	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Vuolli Oula Niva Jukka Ovaskainen Ahti Toivola Juha Kinnunen Leena Vanhatalo Leena Niska Matti	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Mäkitalo Jussi Jussila Katja Mäntymaa Vuokko Yritys Inkeri Fagerholm Raili	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja	

---

Laillisuus ja päätösvaltaisuus      Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat      § :t 69 - 73

Pöytäkirjan tarkastajien valinta      Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Kinnunen ja Jukka Niva

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi  
Puheenjohtaja

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Pöytäkirja tarkastettiin §: n 71 osalta kokouksessa.

Kittilässä 18.5.2021

Leena Kinnunen

Jukka Niva

Pöytäkirja ollut  
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 20.5.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 20.5.2021

Matti Niska  
rakennustarkastaja

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 18.05.2021 § 69

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 132 - 214.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:  
Päätökset merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 132 - 214

**Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 18.05.2021 § 70

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös Country Club Köngäs Oy:n valituksesta.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.

Päätös:  
Päätös merkittiin tiedoksi.

---

**Rakennuslupa 21-0168-R**

34/10.03.00/2021

RakYmplk 18.05.2021 § 71

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Karistamo Rno 172:1 haetaan rakennuslupaa 3536 m<sup>2</sup>:n suuruiselle myymälärakennukselle joka sisältää myymälätilan, puolilämpimän kausimyymälän ja lastausalueen. Hakemus on tullut vireille 26.4.2021.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt rakennushankkeen johdosta. Muistutusta ei ole jätetty.

Hankkeesta on pyydetty ja saatu terveydensuojeluviranomaisen ja Lapin pelastuslaitoksen lausunnot.

Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakennuslupapäätös on lainvoimainen

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennusrakennuspaikka on Kittilän osayleiskaavassa varattu T/P - alueeksi ja osaksi EV - alueeksi. Suunniteltu rakennushanke sijoittuu osayleiskaavassa T/P - alueelle eli teollisuus, varasto- ja palvelujen alueelle, joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle. Rakennushankkeelle on haettu ja saatu myönteinen suunnittelutarveratkaisu 21-0106-SUU. Suunnittelutarveratkaisupäätöksen valitusaika päättyy 14.5.2021.

Suunniteltu rakennus sijoittuu osittain kt 80 suoja-alueelle. Rakennuksen rakentamiseen tien suoja-alueelle ei ole Pirkanmaan ELY-keskuksen käsittelemää ja myöntämää sijoituslupaa. Lupaa ei ole myöskään kt 80 liittyvän tieliittymän käyttötarkoituksen muuttamisesta ja sen leventämisestä noin 10 metrillä.

Esitän, että lautakunta ei myönnä rakennuslupaa 21-0168-R myymälärakennuksen rakentamiseksi. Perusteena kielteiselle esitykselle ovat, ettei hakija ole toimittanut lainvoimaisuusleimalla varustettua suunnittelutarveratkaisupäätöstä hakemuksen liitteeksi eikä rakennuksen sijoittamiselle tien suoja-alueelle ja tieliittymän muuttamiselle ole saatu ko. asioista päättävältä Pirkanmaan ELY:ltä myönteisiä lupapäätöksiä. Kyseiset asiakirjat ovat rakennusluvan käsittelyn kannalta olennaisen tärkeitä. Rakennuspaikka ei täytä MRL 116 § 2 momentin vaatimusta etäisyydestä yleiseen tiehen ( suoja-alue).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 116 §, MRL 125 §, MRL 136

Päätös:

Oula Vuolli teki seuraavan esityksen:

Esitän, että rakennuslupa myönnetään.

Perustelut,

- Rakennushankkeelle on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu.
- Luvan hakija on hakenut Pirkanmaan ELY-keskukselta luvat liittymälle ja suoja-alueelle rakentamiseen. Pirkanmaan ELY on siirtänyt käsittelyn Lapin ELY:lle. Lapin ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan, heillä ei ole huomautettavaa, 13.4.2021 päivättyyn pääpiirustukseen, eikä heidän puoleltaan ole estettä rakennusluvan myöntämiselle. Varsinaiset luvat tullaan myöntämään ELY:ltä lähipäivinä.
- Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Ennen aloittamista on asetettava 40 000 euron vakuus.
- Rakennuspaikan merkkauksen yhteydessä, merkitään suojeltavat puut.
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jukka Niva ja Pirkko Jauhojärvi kannattivat Oula Vuollin esitystä. Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Oula Vuollin esitys oli EI. Lautakunnan jäsenet olivat yksimielisesti Oula Vuollin esityksen kannalla. Oula Vuollin esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 7-0. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta lautakunnan poikkeamispäätöksestä 25.2.2021 §24**

78/10.03.00/2021

RakYmplk 18.05.2021 § 72

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä 25.2.2021 § 24 (21–0035-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 21.6.2021.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä parvellisen lomarakennuksen (65 m<sup>2</sup>) ja siihen liittyvän saunarakennuksen (18 m<sup>2</sup>) ja laavun rakentamiseksi Nuottijärven rantaan.

Valittaja hakee muutosta hallinto-oikeudelta lautakunnan tekemään päätökseen liitteenä olevan valituksen mukaisin perustein. Perusteina päätöksen kumoamiselle hakija esittää, ettei kielteistä poikkeamispäätöstä ole tehty lainmukaisilla perusteilla eikä sitä ole perusteltu lain vaatimalla tavalla. Lisäksi valittaja esittää, ettei heidän toimitamiaan selvityksiä ole huomioitu asia käsittelyssä.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on valituksen alaisessa päätöksessään huomioinut sen, ettei hakija ole esittänyt hakemuksessaan erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Poikkeamisluvan käsittelypöytäkirjasta käy ilmi, että lautakunta on huomioinut hakijan esittämän vuonna 1999 laaditun kalastusstrategian ja verrannut sen ohjausvaikutusta 2011 voimaan tulleeseen Levin osayleiskaavaan.

Osayleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä. Kielteinen poikkeamispäätös on perusteltu hallintolain 45 §:n edellyttämällä tavalla. Päätöksen perusteluissa on otettu huomioon Levin osayleiskaavan määräykset ja rakentamiseen liittyvät ohjeet maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 2 momentin mukaisesti sekä erityisesti huomioitu suunnitellun rakentamisen kokonaisvaikutukset osayleiskaavan kaavaselostuksessa maisemallisesti kauniiksi mainittuun Nuottijärveen ja Kätän alueen erämaan kaltaiseen matkailumaisemaan.

VR -1 alueille saa rakentaa osayleiskaavan mukaan vain yleistä virkistystä ja leiryty mistä palvelevia rakennuksia /rakennelmia tarkoit taen retkeily- ja ulkoilureittien käyttöä tukevaa yleiseen käyttöön tar koitettua rakentamista. Levin osayleiskaava oheismateriaaleineen on tullut voimaan 5.10.2011. Kiinteistö Siikaranta Rno 105:40 on rekisteröity 25.8.2020. Poikkeamisen myöntämiselle ei katsottu



esitetyn erityisiä syitä eikä MRL 171 §:n 2 momentin mukaiset poikkeamisluvan oikeudelliset edellytykset täyttyneet. Lautakunta on asiaa käsitellessään perustanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lautakunta toteaa valituksen olevan perusteeton.

Päätös:  
Eesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Valitus lautakunnan päätöksestä, Nuottijärvi, Northern Hideaways Oy

**Poikkemislupa 21-0167-POI**

207/10.03.00/2021

RakYmplk 18.05.2021 § 73

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kaukosen kylään tilalle Kotiseipi Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n 1 momentin säädöksistä kerrosalaltaan 180 m<sup>2</sup>:n yksikerroksisen asuinrakennuksen, autotallin ( 70 m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksen rakentamiseksi ( 30 m<sup>2</sup>). Asuinrakennus taloustiloi-  
neen sijoittuisi noin 1,36 hehtaarin kokoiselle määräalalle. Suun-  
niteltu rakennuspaikka on Ounasjoen rannalla noin 700 metriä Kau-  
kosen sillasta ylävirtaan päin. Rakennukset sijoittuisivat noin 200  
metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tilalle on kulkuyhteys Harjuntien  
kautta. Samalla haetaan poikkeamista Kittilän kunnan rakennusjär-  
jestyssäännön 5 luvun 13 §:n määräystä kokonaiskerrosalasta.  
Hakemus on tullut vireille 09.3.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut ti-  
loja Lintulakka Rno 30:21, Lintukangas Rno [REDACTED], Välimaa Rno [REDACTED]  
[REDACTED], Vähäseipi Rno [REDACTED] ja Huilajanranta Rno [REDACTED]. Tilan Pikkupalo I  
Rno [REDACTED] omistaa sama henkilö kuin hakemuksen kohteena oleva  
tila Kotiseipi Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijaitsee Kotikankaan I - luokan pohjave-  
sialueella. Kaukosen vesiosuuskunnan vedenotto sijaitsee suun-  
nitelluista rakennuspaikasta noin 350 metrin päässä. Hakijan mu-  
kaan alueelle on tulossa viemäriverkosto alustavan tiedon mukaan  
kolmen vuoden sisällä ja siihen asti on suunniteltu käytettävän jäte-  
vesien osalta tilavuudeltaan 10 m<sup>3</sup>: suuruista umpisäiliötä. Vesijohto-  
verkosto on rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Ounasjoen tulvalaskelman mukainen HQ 1/100 on suunnitellun ra-  
kennuspaikan kohdalla 171,24 N60 ja kosteudelle arkojen rakentei-  
den olla korkeuden 171,24 + 0,50 N60 yläpuolella.

Suunnitellulle rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys, mahdollisuus  
sähköliittymään, vesijohtoverkosto. Alueella on pääosin asuinraken-  
nuksia sekä lomarakennuksia. Alueelle on suunnitteilla viemäriver-  
kosto.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoit-  
ukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta hai-  
tallista yhdyskuntakehitystä (MRL 171 §). Rakentamisen kokonais-  
kerrosalan määrä ei olennaisesti syrjäytä kunnan rakennusjärjestys-  
säännön tavoitteita ( rakennusjärjestys 22 § ). Hakemuksen perus-

teeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan omakotitalon ja siihen liittyvien talorakennuksien rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle ovat alueen nykyinen käyttö asuinalueena ja siellä olevat ja sinne rakennettavat verkostot. Mahdollisen rakentamisen edellytyksenä on jätevesien käsittely ja sellaisen lämmitysjärjestelmän rakentaminen ettei pohjavesi pilaannu eikä pohjavesipinnan taso muutu sekä kosteudelle arkojen rakenteiden rakentaminen korkeuden 171,74 N60 yläpuolelle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**MUUTOKSENHAKUOHJE****Muutoksenhakukielto**

69, 70 ja 72

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Hallintovalitus**

71 ja 73

**Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 20.5.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä

perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Valituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.