

Lukkarin koulun vahingoittuminen tulipalossa

142/10.03.02/2017

Khall 08.06.2021 § 272

(Lisätietoja: Tekninen johtaja Lauri Kurula, puh. 040 540 6357)

Lukkarin koululla tapahtui 23.5.2021 tulipalo, josta on poliisiviranomaisella tutkintailmoitus tekijätiedoilla ja pelastuslaitoksella onnettomuustutkintapöytäkirja.

Poliisi toimittaa vakuutusyhtiölle suoraan asiakirjansa ja pelastuslaitoksen asiakirja on myös toimitettu vakuutusyhtiölle.

Vakuutusyhtiö on antanut kohteelle vahinkotunnukset, palosiivoukseen perehtynyt yritys on käynyt kohteessa tekemässä palovahinkotarkastuksen, liite. Palossa tuhoutui mm. katoksen alla olevat leikkivälineet, teräsrakenteinen katos, osin seinän rappaus-pinta ja rikkoutuneiden ikkunojen kautta savu pääsi ylimpään kerrokseen asti.

Tarkastuksensa mukaan heidän puhdistus- ja purkutöiden hinta-arvio on yhteensä 11 000,00 € (ALV 0%) sisältäen matkakulut, otsonoinnin, purku- ja puhdistustyön ja lopullinen hinta määräytyy toteutuneitten kulujen mukaan. Tuhoutuneitten leikkivälineitten hinta Lappset Oy:n hinnoittelun mukaan on 8 198,00 € (ALV 0%). Lisäksi varsi-naisten korjaushinta määräytyy vakuutusyhtiön hyväksymän rakennusliikkeen tarjouksen perusteella. Teknisen toimen kustannuksia muodostuu jonkin verran paloalueen suojaamisista ja alkusiivouksista.

Lukkarin ns. kivikoulun purkamiseen on saatu purkulupa, joka on saatettava loppuun 19.12.2022 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa 2021/vuosien 2022-2023 talous-suunnitelmassa on "Purettavat rakennukset 2022-2023" osiossa mainittu mm. Lukkarin koulu. Purkusuunnitelmaa ei ole vielä tehty.

Mikäli purku toteutetaan taloussuunnitelman ja purkuluvan mukaisesti 2022 niin uuden katoksen rakentaminen, ulkoseinän osittaisen rappauksen uusiminen ja maalaaminen sekä sisäpuolelta rakennuksen pintojen puhdistaminen on turhaa työtä. Sen sijaan kaikissa tapauksissa on perusteltua korjata palossa särkyneet ikkunat, purkaa vaurioitunut katos ja puhdistaa ulkoseinä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää toteuttaa Lukkarinkoulun purkamisen taloussuunnitelman ja purkuluvan mukaisesti ensi vuonna. Katoksen uudelleenrakentamista ja sisäpuolen rakenteiden savuhaittojen puhdistamista ei vakuutusyhtiön tarvitse toteuttaa/korvata. Muutoin tulee suorittaa puhdistus, korjata ikkunat, purkaa vaurioitunut katos ja korvata leikkivälineet.

Päätös:

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen teki seuraavan vastaesityksen:

"Nyt päätettävänä olevassa pykälässä on kyse otsikon mukaisesti siitä, että vakuutusyhtiö korvaa Lukkarin koulun tulipalon aiheuttamat vahingot.

Kunnanhallitus toteaa, että vahingot tulee korjata vakuutusyhtiön hyväksymän rakennusliikkeen tarjouksen mukaisesti mahdollisimman pian sisätilojen osalta. Katoksen uudelleenrakentamisen osalta voidaan asia jättää odottamaan mahdollista Lukkarin koulun purkupäätöstä. Lukkarin koulun purkupäätöksen valmistelu siirretään tekniseen lautakuntaan. Talousarvion investointiosassa ei ole määräraha-varausta Lukkarin koulun purkamiseen, ei myöskään suunnitteluvuosille. Kunnanhallitus edellyttää, että purkaminen kilpailutetaan ehdollisena, jotta todelliset purkukustannukset ovat tiedossa talousarviota laadittaessa. Lisäksi on selvitettävä vuosittaiset käyttökustannukset sekä kaikki muut vaihtoehdot purkamisen lisäksi (vuokraaminen, myynti, käyttötarkoituksen muutos, asemakaavan muutos)."

Puheenjohtaja Pekka Rajala sekä jäsenet Vuokko Mäntymaa ja Tarmo Salonen kannattivat Toivasen esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Toivasen vastaesityksen ja Toivasen esitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.
