

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 74
§ 255

20.05.2021
25.05.2021

Lukkarin koulun nykyisen vuokrasopimuksen jatkaminen

142/10.03.02/2017

Teknlk 20.05.2021 § 74

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Koulukeskushankkeen toteutumisen osalle ns. pihakoulun tarve on täsmentynyt aikataulullisesti siten, että hankkeen vaiheittain toteutumisen mukaisesti tiloja käytettäisiin koulutoimen tarpeisiin väistötiloina myös sopimuskauden päättymisestä lukien rakentamisaikaisesti.

Lopullinen hankkeen toteutumisaikataulu täsmentyy tarkemmin, kun urakkakilpailutuksen tulokset ovat saatavilla. Alustava toteuttamisaikataulu on suunnittelun osalta tarkentunut seuraavasti:

- Suunnitteluvaihe valmistuu 15.9.2021
- Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus syksyn 2021 aikana
- Rakentamisvaihe 2.5.2022 – 30.10.2023
- Purettavat rakennukset poistetaan hankkeen etenemisen mukaisena.

Nykyisten tilojen vuokrasopimukseen on tarjottu jatkoa 15 % alennuksella nykyisestä vuokrasta, joka on 17.055,94 e/kk. Alustava vuokra-aika tarve olisi 12.6.2022 – 31.10.2023. Oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi vuokratilojen tarjouksen 15 % alennuksen mukaisena siten, että vuokrasopimusta jatketaan enintään 31.10.2023 asti kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Khall 25.05.2021 § 255

Lukkarin koulun nykyisen vuokrasopimuksen jatkaminen on ollut teknisessä toimessa valmistelussa.

Expendia Moduulit Oy on tarjonnut Lukkarin koulun väistötilojen osalta vuokrasopimuksen jatkamista oheisen liitteen mukaisesti.

Minimivuokra-aika päättyy 11.6.2022 nykyisen hankinta/vuokrasopimuksen mukaisesti. Uusi vuokra-aika olisi alustavasti 12.6.2022 – 31.10.2023 eli noin 16,5/17 kuukautta lisää. Tiloja voi vuokrata myös suoraan pidemmälle ajanjaksolle mikäli tarve muuttuu.

Tarjottava vuokran määrä ajalle 12.6.2022 – 31.10.2023 olisi – 15%:a nykyiseen vuokraan alentavasti eli 14.498,00 eur/ kk + alv.24%. Tällä hetkellä vuokran määrä on 17.055,94 eur/ kk + alv.24%.

Oheismateriaali:

Vuokrasopimuksen jatkoaika vuokra-ajan jatkotarjous Lukkarin koulun väistötilojen osalta

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokratilojen tarjouksen Expendia Moduulit Oy:ltä 15 %:n alennuksen mukaisena siten, että vuokrasopimusta jatketaan enintään 30.10.2023 asti kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Alennettu vuokra on 14 498 euroa/kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
