

Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen hyväksyminen

150/10.02.03/2017

Teknlk 20.05.2021 § 75

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Maanomistajien aloitteesta käynnistetyssä Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksella ja laajennuksella muodostetaan RM-korttelit 974 ja 976, joissa on rakennusoikeutta yhteensä 2400 kerrosneliömetriä. Lisäksi rinnealueelle osoitetaan 2000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta rinnetoimintaa palveleville huoltorakennuksille, laajennetaan South Pointin pysäköintialuetta Levin Ympäristien eteläpuolelle sekä tarkastellaan alueen kevyenliikenteen yhteyksiä vastaamaan tarpeita.

Levin Etelärinteen asemakaava muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 25.3. – 26.4.2021. Nähtävillä olon aikana saatiin neljä ilmoitusta, ettei ole huomautettavaa tai lausuttavaa. Rovakaira Oy ilmoitti lausunnossaan lisättävän puistomuuntamon sijainnin, joka huomioitiin asemakaavassa. Lapin pelastuslaitos pyytää lausunnossaan huomioimaan kaava-alueella olevien kohteiden esteettömän saavutettavuuden raskailla ajoneuvoilla. Kaavassa osoitetut korttelit rajoittuvat kunnan katualueisiin, joten ne ovat saavutettavissa raskaalla kalustolla ja Levi Ski Resortin rinnealueelle sijoittuvalle huoltohallinalueelle menevä tie, joka on kaava-alueen ulkopuolella, on raskaalle kalustolle soveltuva ja tulevan käytön huomioiden tulee pysymään sellaisena.

Maanomistajien kanssa on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset, jotka kunnanhallitus on hyväksynyt 30.3.2021 §145 ja §147.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Levin Etelärinteen asemakaava muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Marita Toivanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, syynä yhteisöjääviys (Oy Levi Ski Resort hallituksen jäsen).

Varapuheenjohtaja Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Esitys hyväksyttiin.
