

# KITILÄ KUNTA

## 2. Kunnanosa, Levi

### Levin etelärinteen asemakaavan muutos ja laajennus

Korttelit: 972, 974 ja 976

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia auton säilyttämistä tai pysäköintiä varten.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 974** Korttelin numero.
- TIEVANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II** Alleivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- mk Moottorikelkailulle varattu katu/tie.
- p Pysäköimispaikka.
- h Rakennusala, jolle saa sijoittaa rinnehuoltoja palvelevia rakennuksia.
- Rakennusala.

- zm Puistomuuntamo.
- Z 20 kW:n maanalaisista voimajohtoa varten varattu alueen osa.
- J Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- (972) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /k Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- (luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäin 10 §:n mukainen lehtokorpi.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

RM-kortteleissa rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on otettava hillity ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai ns. katkaistu harjakatto.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivimuureilla. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

RM-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden. kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojoaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön ja rakennusasetuksen MRA 49§ mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

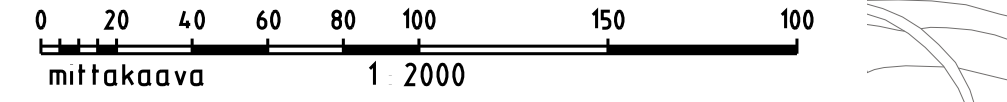
rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Korttelin 974 rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutaso ohjearvot, päiväohjearvon 55 dBA ja yöohjearvon 45 dBA, eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	25.3. - 26.4.2021
luonnos nähtävillä	28.1. - 18.2.2021
vireille tulo	21.11.2019
KITILÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi	
Levin etelärinteen asemakaavan muutos ja laajennus	
Korttelit 972, 974 ja 976	
Mittakaava	1:2000
koordinaatisto	GK 25

	FCG Finnish Consulting Group Oy Aionkatu 1 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
	YSK P39848	

Päiväys	28.4.2021	Piirt.	J. Alatalo
Päsuunn.	Eva Persson Puuruila, arkkitt. SAFA	Yhteyshenkilö	E. Persson Puuruila
		Tiedosto	Etelärinteen_AK_.dwg



Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimesta maastomittauksella 22.4.2020 ja 3.9.2020.