

**Rakennuslupa 21-0099-R**

84/10.03.00/2021

RakYmplk 21.04.2021 § 55

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Sointuilevi 10 Rno 28:104 haetaan rakennuslupaa kahdelle erilliselle lomarakennukselle joissa on yhteensä 8 huoneistoa sekä talousrakennukselle ja kotarakennukselle. Tila muodostaa Lähirakan asemakaavan korttelin 1141 tontin 1. Tontin pinta-ala on 2700 m<sup>2</sup>. Rakennuksien kerrosala on yhteensä 572 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 26.3.2021.

Rakennushankkeesta on suoritettu kuuleminen poikkeamisluvan yhteydessä samoilla pääpiirustuksilla kuin nyt haetussa rakennusluvassa esitetään. Erillistä kuulemista ei tarvita rakennuslupavaiheessa.

Rakennustarkastaja:

Rakennuslupahakemuksen perusteena on lautakunnan myöntämä ja lainvoimainen poikkeamislupa 21-0046 -POI. Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0099-R kahden lomarakennuksen, talousrakennuksen ja kodan rakentamiseksi. Perusteen esitykselle on asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan mukainen rakentaminen. Rakennustyö voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta rakennusluvan aloittamisen ehtojen muutoin täytyttyä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 § MRL 144 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---