

Koulukeskuksen suunnitteluvaihe/Ehdotusuunnitelmat L1

5/10.03.01/2021

Khall 27.04.2021 § 184

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Mauri Kivelä, puh. 040 674 4393)

Koulukeskushankkeen projektipankkina on käytössä Haahtela Oy/ PRIS.

Arkkitehtisuunnittelu on edennyt ehdotusvaiheeseen ja alustava hankkeen esittely rakennusvalvontaan on suoritettu 26.3.2021.

Lupapisteelle on avattu hankkeelle lupahakemuksia varten seuraavat asiat: Lukio; sisätilojen muutos; Huoltorakennus; uudisrakennus; Yläkoulu; laajennus; Käki; rakennuksen purkaminen; Kotilo; rakennuksen purkaminen; Paja; rakennuksen purkaminen

Suunnitteluvaiheen ohjausryhmän kokouksia on pidetty 4.3.2021., 25.3.2021. ja 15.4.2021. Lisäksi on pidetty säännöllisesti suunnittelijapalavereja tiistaisin alkaen 23.3.2021, akustiikkasuunnittelupalaveri 1.4.2021, palotekniikkapalaveri 7.4.2021 ja keittiökokous 6.4.2021.

Ehdotusvaiheen suunnitelmat ovat esityslistan oheismateriaalina seuraavien selostusten kanssa:

1. Piha:

Henkilökunnan pysäköintipaikat: Nykyinen paikka 24 ap, Uusi paikka lukion päädyn ja valtatieväliin 50 ap ja 3 INVA-paikkaa

Uusi paikka keittiön ja huoltorakennuksen alueen tarpeisiin huoltoajotien varteen; Asuinkerrostalon pysäköintiin esitetty 7 ap rakennuksen länsipuoleiseen kohtaan; Esitetty pysäköintipaikan laajennusalue; Pysäköintiin kaksi INVA-paikkaa lukion päätyyn ja kaksi INVA-paikkaa yläkoulun Koulutien puoleiseen kohtaan; Mopojen, mopautojen ja mönkijöiden pysäköintipaikka nykyisen katoksen lähisyyteen; Rakennetaan toinen katos; Polkupyöräparkit esitetty lukion päätyyn, alakoulun vierustalle ja Koulutien läheisyyteen; Jätteiden keräyspiste huoltoajotie kääntöpaikan vieressä; Tapahtumapihan alue esitetty purettavan Pajarakennuksen ja tilapäisen pihakoulun väliin; Lukion välituntipiha säilyisi nykyisellään, ylä- ja alakoulun välituntipihat esitetty erillisinä alueina; Esitetty aluevaraukset ulkokuntosali, parkour ja skeitti; Nykyinen pelikenttä säilyisi; Esitetty taidepiha, jossa ulkoesiintymisalue

2. Liikenne:

Esitetty neljä vaihtoehtoa linja-autojen pysäköintiin: VE1 vinopysäköinti linja-autot ja tilataksit; VE2 nykyisen mukainen pysäköinti ajotien suuntaisena; VE3 vinopysäköinti linja-autot ja tilataksit kohtisuorapysäköinti; VE4 henkilökunnanpysäköintialueelle sijoitettuna

3. Huoltorakennus:

Pohjapiirros: kerrosala 347 m²; Leikkaus: huonekorkeus 2500 ja 4000; Julkisivut; Sijainti esitetty huoltopihan yhteyteen hankesuunnitelmasta poiketen, jotta raskas ajoneuvoliikenne tapahtuisi pääasiallisesti huoltopihan puolella; Esitetty hankesuunnitelmasta poiketen lisää kaksi varastotilaa ja katos rakennuksen takapihan puolelle palvelemaan mm. suksihuollon tarpeita; Kunnossapidon, kiinteistönhoidon ja siivouksen toimialoille on toimitettu ehdotussuunnitelma.

4. Lukio:

Pohjapiirros 1. kerros; Ylioppilaskirjoitusten luokkatilat esitetty kahdeksan opetustilaan ja tilat olisivat yhdistettävissä rakennesuunnittelijan määrittelemällä aukolla mahdollisesti siirtoseinällä; Musiikkiluokat on esitetty uudisosaan rakennusteknisten perusteiden pohjalta, sekä ylioppilaskirjoitusten huonetilatarpeen ja liikuntasalin käyttötarpeen perusteella; Esitetty kolme nuorisotilaa eri toimintoja varten ja tiloihin tehdään rakennesuunnittelijan määrittelemät aukot väliseiniin; Esitetty myös kerhohuonetila keittiövarustuksella; Aulaan sijoitettu siirrettävät naulakot, lokerot ja kenkähylly; Oppilashuollon tilat on esitetty laajempaan kuin hankesuunnitelmassa henkilöstöltä tulleiden uusien esitysten pohjalta; Nuorisotoimelle, kulttuuritoimelle, liikunta-toimelle, koulutoimelle ja oppilashuollon toimialoille on toimitettu ehdotussuunnitelmat.

5. Yläkoulu:

Julkisivukaavioissa esitetty laajennuksen sijoittuminen; Ruokasalin laajennukseen 126 asiakaspaikkaa ja olemassa olevaan 132 asiakaspaikkaa esitettynä; Keittiön tarjoilulinjastot ja astianpesupaikan muutokset esitettynä; Kevennetty FY-KE tila esitetty; Pääsisäänkäynnin eteisen laajennukseen tulisivat yläkoulun lokerikot ja kenkähyllyt; Erikoisruokavaliokeittiö on esitettynä erilliseksi osaksi keittiötä; Kuivavaraston sijainti entiseen emännän huoneeseen ja uusi emännän huone entiseen kuivavarastoon, sekä taukotila varaston tilalle; Ruokahuollon edustajat ovat käsitelleet keittiön ja ruokasalin suunnitelmia osaltaan; Koulutoimi on osaltaan käsitellyt ehdotussuunnitelmia

6. Alakoulu:

Katujulkisivut esittäen laajennusosan sijoittumisen lukion ja yläkoulun rakennuksiin; Laajennuksen julkisivut etelään ja itään; Leikkauspiirros esittäen korkeusmitoituksia; Pohjapiirrokset 1. ja 2. kerros

Suunnitelmassa on esitetty hankesuunnitelmasta poiketen musiikki- luokat, sivistystoimen mukaisena esiopetuksen tilat poistettuina. Nämä ovat edelleen päiväkodilla. Pienryhmätiloja on lisätty koulun esityksestä, sillä pihakoululla olevat vastaavat tilat on todettu hyviksi mm. rauhoittumistilana käytettäväksi.

Todettakoon, että väestönsuojatilan koko määräytyy suunnittelun edetessä huomioiden nykyisen lukion väestönsuojan käytettävyys. SÄ- ja LVI-suunnittelijoiden tilavaraustarpeet on huomioitu suunnitelmassa. Moduulilinjastojen kantavat seinälinjat ja pilarien on sijainnit huomioitu rakennesuunnittelijan mukaisesti. Seinälinjoissa on myös huomioitu akustiikkasuunnittelijan esitykset äänitekniiseen toimivuuteen liittyen. Poistumisteiden etäisyydet ja muut palotekniset asiat on palotekninen suunnittelija käynyt huolellisesti lävitse.

Laajennuksen julkisivumateriaalina on suunnitteluvaiheen ohjausryhmän kokouksissa ollut esillä puu ja hirsi. Ohjausryhmässä on todettu materiaaliin liittyen kunnanvaltuuston kokouskäsitteilyt 22.2.2021 §:t 23 ja 24.

Kokoukseen on kutsuttuna FCG:n konsultti Pekka Pietilä selostamaan asiaa.

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

- 1) kuulla kokouksen alussa pääsuunnittelijan esittelyn ehdotussuunnitelmista
- 2) hyväksyä esityslistan oheismateriaalina esitetyt ehdotussuunnitelmat yleissuunnittelun pohjaksi valiten liikennesuunnitteluun VE1 (vinopysäköinti linja-autot ja tilataksit).
- 3) että laajennuksen julkisivun pintamateriaalina käytetään hirttä huomioiden palo- ja äänitekniset, rakenteen ilmavuotoluvun sekä energiataloudellisuuden vaatimukset.

Päätös:
Tauko klo pidettiin klo 13.45-13.58.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:
Kunnanhallitus päättää

1) kuulla kokouksen alussa pääsuunnittelijan esittelyn ehdotussuunnitelmista

2) hyväksyä esityslistan oheismateriaalina esitetyt ehdotussuunnitelmat yleissuunnittelun pohjaksi valiten liikennesuunnitteluun VE1 (vi-nopysäköinti linja-autot ja tilataksit).

Liikennesuunnittelussa huomioidaan kunnantalon tontti.

3) että laajennuksen julkisivurakenteena käytetään hirttä huomioiden palo- ja äänitekniset, rakenteen ilmapuotoluvun sekä energiataloudellisuuden vaatimukset.

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu esitys.

FCG:n konsultti Pekka Pietilä oli asiantuntijana Teams-etäyhdessä kautta tämän asian käsittelyn ajan.
