

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Levijärven asemakaava-alue kortteli 523)

151/10.00.02/2021

Khall 27.04.2021 § 197

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Yksityishenkilö on ostanut Kittilän kunnalta 27.4.2001 allekirjoitetulla kauppakirjalla Levijärven asemakaava-alueen korttelin 523. Määräalan kauppahinta oli 100 000 markkaa (16 819 euroa). Tontilla on rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamista varten 200 m². Määräalasta on muodostettu kiinteistö [REDACTED]. Lisäksi kiinteistön omistaja on suorittanut vesihuollon liittymismaksun (6 600 €) Levin Vesihuolto Oy:lle vuonna 2004 ja kiinteistön omistaja on siten vapautunut tontin rakentamisvelvollisuudesta.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kiinteistön omistaja on ilmoittanut joutuneensa hakemuksessa mainituilla perusteilla luopumaan tontille rakentamisesta. Hakemuksen mukaan tontti laitetaan kiinteistönvälittäjälle, joten hakija pyytää kunnalta suostumusta tontin myymiseksi rakentamattomana edelleen kiinteistönvälittäjän toimesta markkina hintaan.

Hakemus, josta ilmenee hakijan perustelut, kokouksen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] myymiseksi rakentamattomana edelleen kiinteistönvälittäjän toimesta markkinahintaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
