

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin etelärinteen  
asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä  
aineistosta**

150/10.02.03/2017

RakYmplk 08.04.2021 § 49

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 26.4.2021 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 18.3.2021

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 25.3 - 26.4.2021 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat](http://www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat).

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Levin Etelärinteen ja Alatievan alueella. Muutoksia kohdistuu kolmeen osa-alueeseen. Uusia matkailua palvelevia korttelialueita (RM) muodostetaan kaksi kappaletta. Korttelit 974 ja 976, molemmissa 1200 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Uutta pysäköintialuetta asemakaavan muutoksella muodostuu Levin ympäristien eteläpuolelle (LP, 200 autopaikkaa ). Rinnealueen itäpuolelle asemakaavan muutoksella muodostuu rakennus-ala jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia (h, 1200 m<sup>2</sup>).

Laajennusalue on Levin osayleiskaavassa RA - merkinnällä olevaa aluetta eli loma - asuntoaluetta.

Lautakunta on antanut kokouksessaan 25.2.2021 § 21 seuraavan lausunnon asemakaavaluonnoksesta: Rinteessä hissien toimintaan liittyvät, olemassa olevat rakennukset tulee huomioida kaavamerkinällä kuten voimassa olevassa asemakaavassa on tälläkin hetkellä (h40). Suunniteltua kevyenliikenteen väylää Levintieltä Hirvenpolun laitaa tulisi jatkaa alueen palvelujen alueelle kortteliin 972 saakka. Korttelin 974 kerroskorkeus II tulee alleviivata määräämään ehdottomasti toteutettavan kerroskorkeuden rakennustapaohjeen mukaisesti.

Asemakaavaehdotuksessa on otettu huomioon lautakunnan antama lausunto ja asemakaavaehdotukseen on tehty muutokset annetun lausunnon mukaisesti.

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Levin Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotukseen.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---