

Tekninen lautakunta	§ 87	26.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 37	11.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 56	29.04.2021

Oikaisuvaatimus Kätkjärventien hoitoavustuksen selvityspyyntö

8/02.05.01/2019

Teknlk 26.08.2020 § 87

(Ts. yhdyskuntainsinööri 0400-862532)

Kätkjärventien yksityistien tiekunta on anonut 31.1.2020 saapuneella anomuksellaan yksityistien kunnossapitoavustusta vuodelle 2020. Anomuksesta käyvät ilmi perustelut avustuksen hakemiselle. Tekninen lautakunta on 21.02.2020 käsitellyt kunnossapitoavustuksen piiriin 31.1.2020 hakeutuneet tiedot. Anomuksen ja sen liitteiden perusteella tekninen lautakunta on myöntänyt Kätkjärventien tiekunnalle kunnossapitoavustuksen vuodelle 2020 5.162,50 €.

Kittilän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.6.2019 § 31 päättänyt yksityistien avustusjärjestelmän 1.1.2020 lähtien. Hyväksytyt avustusjärjestelmän avustusehtojen mukaan mm. yksityistien avustushakemukset käsittelee tekninen osasto ja niistä päättää tekninen lautakunta.

Avustusehtoja ovat mm. yksityisteitä koskevien asioiden hoitamista varten pitää olla perustettuna tiekunta ja tiekuntaa koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa. Lisäksi tien varrella tulee olla vähintään yksi pysyvästi asuttu talous, jonka asukkaat ovat kirjoilla Kittilän kunnassa. Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon mukainen kiinteistövero.

Jorma Jääskeläinen on 14.6.2020 päivätyllä sähköpostillaan tiedustellut Kittilän kunnalta Kätkjärventien avustuksen laillisia perusteluita ja kuinka ko. asia on käsitelty. Jääskeläinen on ilmoittanut muuttaneensa Kätkjärventieltä 1.1.2020 alkaen.

Eräs kiinteistönomistaja on ilmoittanut, että hän asuu vakituisesti loma-asunnossa Kätkjärvellä, jonne hän on kertomansa mukaan muuttanut 2015.

Kiinteistönomistajalta on pyydetty kiinteistöverotiedot asuinpaikasta.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää pyytää Kätkjärven metsätien tiekunnalta selvitystä siitä, onko tien varrella vähintään yksi pysyvästi asuttu talous jonka asukkaat ovat kirjoilla Kittilän kunnassa ja kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon mukainen kiinteistövero.

Päätös:
Tekninen johtaja veti esityksen pois.

Teknlk 11.03.2021 § 37

Tekninen osasto on pyytänyt Kätkäjärventien yksityistien tiekunnalta 17.5.2020 selvityspyynnön tiekunnan varrella pysyvästi asutuista talouksista päivämäärällä 1.1.2020.

Kätkäjärventien tiekunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat antaneet selvityksen Kätkäjärventien kiinteistön vakituisesta asunnosta. Selvityksen mukaan Kätkäjärventien vaikutuspiirissä on yksi pysyvän asutuksen kiinteistö jota verottaja verottaa vakituisen asunnon mukaisella kiinteistöverolla (liite).

Kiinteistöverolaskelmasta on myös todennettavissa, että yhdestä selvityksessä mainitusta pientalosta verottaja perii vakituisen asuinrakennusten veroprosentin.

Tekninen johtaja:
Lautakunta päättää ilmoittaa Jorma Jääskeläiselle, että perusteita myönnetyn avustuksen takaisinperintään ei ole. Tie kunta täyttää kunnossapitoavustuksen ehdot.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 29.04.2021 § 56

Tekninen osasto on pyytänyt Kätkäjärventien yksityistien tiekunnalta 17.5.2020 selvityspyynnön tiekunnan varrella pysyvästi asutuista talouksista päivämäärällä 1.1.2020.

Kätkäjärventien tiekunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat antaneet selvityksen Kätkäjärventien kiinteistön vakituisesta asunnosta. Selvityksen mukaan Kätkäjärventien vaikutuspiirissä on yksi pysyvän asutuksen kiinteistö jota verottaja verottaa vakituisen asunnon mukaisella kiinteistöverolla (liite).

Kiinteistöverolaskelmasta on myös todennettavissa, että yhdestä selvityksessä mainitusta pientalosta verottaja perii vakituisen asuinrakennusten veroprosentin.

Tekninen johtaja:
Lautakunta päättää ilmoittaa Jorma Jääskeläiselle, että perusteita myönnetyn avustuksen takaisinperintään ei ole. Tie kunta täyttää kunnossapitoavustuksen ehdot.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Teknlk

Kätkjärven tien varrelle olevan kiinteistönomistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 11.3.2021§ 37 tekemään päätökseen Kätkjärven hoitoavustuksen selvityspyyntö.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että edellä mainittu teknisen lautakunnan päätös on syntynyt laittomasti ja virheellisten/väärien tietojen perusteella ja siten loukkaa kuntalaisia ja veronmaksajien etua sekä yhdenvertaisuutta. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että lautakunta on päätöstä tehdessään käyttänyt väärin perustein tarkoituksenmukaisuusharkintaansa, joten lautakunnan on otettava asia uudelleen käsiteltäväksi ja peruttava virheellinen päätös ja perittävä takaisin tiekunnalle väärin perustein myönnetty kunnossapitoavustus vuodelta 2020.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa on esitetty mm. seuraavaa:

Kätkjärven tiekunnalta pyydetyn lausunnon on antanut tiekunnan puheenjohtaja, joka on antanut lausunnon omassa asiassaan koskien oman vapaa-ajan asunnon käyttöä vakituiseuna asuntona. Lausunnon antaja on jäävi omassa asiassaan, joten lautakunnan olisi tullut jättää huomioimatta kyseinen lausunto. Lisäksi lausunnon antaja on virheellisesti ilmoittanut, että myös oikaisuvaatimuksen tekijällä olisi vakituinen asunto Kätkjärvellä. Oikaisuvaatimuksen mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä on muuttanut 1.1.2020 omistamansa ja alkujaan vakituiseksi asunnoksi rekisteröidyn kiinteistön vapaa-ajan kiinteistöksi, joten lautakuntaa on näin harhautettu tietoisesti.

Oikaisuvaatimuksen mukaan se, että joku kiinteistön omistaja on tiekunnan kunnossapitoavustusta hakiessaan ilmoittanut asuvansa vakituisesti loma-asunnossa, jonne on muuttanut vuonna 2015, ei oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä täytä tiekunnalle myönnettävän kunnossapitoavustuksen vaatimuksia pysyvän asunnon vaatimuksen osalta. Kyseiselle vapaa-ajan asunnolle ei ole haettu rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi eikä asukkaan vakituinen postiosoitekaan sijaitse kyseisessä osoitteessa. Myöskään se, että kiinteistöstä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero, ei oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä tarkoita vielä sitä, että kyseessä olisi vakituinen asunto, koska kiinteistöllä toimii matkailuyritys.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tiekunnan kunnossapitoavustusta myönnettäessä lautakunnan olisi päätöstä tehdessään tullut varmistaa onko kiinteistölle haettu ja myönnetty käyttötarkoituksen muutos maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja että yksityisen tiekunnalle myönnetty avustus täyttää kunnossapitoehdot vakituisen asumisen osalta. Jos käyttötarkoituksen muutosta ei ole haettu eikä myönnetty,

kyseisellä tiekunnan alueella ei asu ketään vakituksessa asunnossa eikä avustuksen myöntämiseksi ollut olemassa myöntämisehtojen mukaisia perusteita.

Oikaisuvaatimuksen mukaan lautakunnan päätöksestä ei käy mitenkään ilmi, että lautakunta olisi varmistanut vapaa-ajan asunnon muuttamisen tapahtuneen lain ja asetusten mukaisesti ja että yksityisen tiekunnalle myönnetty avustus täyttää avustuksen ehdot vakituisen asumisen osalta, joten päätös on tapahtunut siltäkin osin virheellisesti.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Kunnan yksityistien kunnossapitoavustuksia koskevien avustusehtojen mukaan:

- Tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta. Tiekuunnalla tulee olla toimielin, joko hoitokunta tai toimitsijamies.
- Tiekuuntaa ja tietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkontietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.
- Tien vähimmäispituus on 200 metriä.
- Tien varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous, jonka asukkaat ovat kirjoilla Kittilän kunnassa. Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon mukainen kiinteistövero Kittilän kuntaan.

Tekninen lautakunta on myöntänyt Kätkäjärventien tiekunnalle kunnossapitoavustuksen vuodelle 2020 5.162,50 €. Kunnossapitoavustuksen myöntämisen edellytyksenä on ollut, että Kätkäjärven yksityistien kunnossapitoavustusehdot on katsottu täyttyneen.

Kunnan yksityistietä koskevan kunnossapitoavustuksen myöntäminen tiekunnalle ei edellytä kunnan avustusehtojen mukaan tien varrella sijaitsevan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää käyttötarkoitusta vakituisen asumiseen.

Saadun selvityksen mukaan Kätkäjärven tien varrella on yksi pysyvästi asuttu talous, jonka asukkaat ovat kirjoilla Kittilän kunnassa ja kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon mukainen kiinteistövero Kittilän kuntaan.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Perusteluna lautakunta ilmoittaa, että se on myöntänyt Kätkäjärven yksityistien tiekunnalle kunnossapitoavustusta vuodelle 2020 kunnanvaltuuston 24.6.2019 § 31 hyväksymän yksityistien avustusjärjestelmän avustusehtojen mukaisesti.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
