

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus

332/10.02.03/2015

Teknlk 29.04.2021 § 72

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaava käsittää noin 83 hehtaarin alueen Muoniontietien varressa noin 5 kilometrin päässä Levin keskuksesta. Asemakaava-alueessa on mukana nykyinen Levin teollisuusalue ja maan- ja lumenläjitysalue ja sen vieressä oleva yleiskaavan mukainen RA-alue. Asemakaavalla muodostetaan teollisuusrakentamisen korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusalueelle muodostetaan 24 tonttien, joista suurin osa on olemassa olevan rakentamisen mukaisia sekä 28 loma-asuntotonttia (RA) seitsemään kortteliin. Näiden alueiden välissä on maan- ja lumen käsittelyalue (läjitys), josta suurin osa on nykyistä läjitysalueita, jota laajennetaan kaakkoon. Läjitysalueen käyttöä vaatii erillisen suunnitelman ja ympäristöluvan, joiden valmistelua on tehty saman aikaisesti asemakaavaehdotuksen laadinnan kanssa. Loma-asuntokortteleiden ja teollisuusalueen väliin jäävä lähivirkistysalue (VL) ja läjitysalue muodostavat näkö- ja äänisuojan.

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.9. – 19.10.2018. Valmisteluvaiheen kuulemisessa saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joihin kaavalaatija on antanut vastineen ja ne on huomioitu ehdotusta laadittaessa. Merkittävimmät ja lisäselvityksiä vaatineet kohdat lausunnoista ja mielipiteistä meluasioita. Alueelle laadittiin Muoniontien melumallinnus sekä kaavaluonnoksessa olleen läjitysalueelle sijoittuneen moottoriturheiluradan meluselvitys. Muoniontien melumallinnuksen tulosten pohjalta kaavamääräyksiin lisättiin määräys, jonka mukaan rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen mukaiset sisämelun ohjearvot. Yleiskaavan vastaisen moottoriturheiluradan meluselvityksen perusteella rata aiheuttaa niin paljon häiriötä, että siitä luovuttiin ja alue osoitetaan kokonaisuudessaan maa-ainesten ja lumen käsittelyalueeksi EJ-1).

Maaomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b §) mukainen maankäytösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun maanomistaja on alle-

kirjoittanut kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Ahti Ovaskainen esitti, että Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus palautetaan valmisteluun. Alueelle järjestetään katselmus.

Raili Fagerholm kannatti Ahti Ovaskaisen esitystä.

Puheenjohtaja Marita Toivanen ehdotti, että kaavatoimikunta, tekninen lautakunta, ELY:n edustaja, moottorikerhon edustaja sekä yksityisen maanomistajan edustaja osallistuvat katselmukseen.

Lautakunta hyväksyi Ahti Ovaskaisen ja Marita Toivasen esitykset yksimielisesti.
