

KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Korttelit 1036, 1037, 1047-1067

Asemakaavan selostus, ehdotus



Vireilletulo	19.10.2011
Luonnos nähtävillä	29.7. - 12.8.2013
Luonnos nähtävillä II	19.12.2019 - 20.1.2020
Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto hyv.	

18.3.2021

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
2 TIIVISTELMÄ	3
3 LÄHTÖKOHDAT	4
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1 Alueen luonnonolot	4
3.1.2 Rakennettu ympäristö	7
3.2 Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	16
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.2.1 Osalliset	16
4.2.2 Vireilletulo	17
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	17
4.2.4 Viranomaisyhteistyö	17
4.3 Asemakaavan tavoitteet	17
4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1 Kaavan rakenne	18
5.1.1 Mitoitus	19
5.1.2 Palvelut	19
5.2 Aluevaraukset	20
5.2.1 Korttelialueet	20
5.2.2 Muut alueet ja merkinnät	20
5.3 Kaavan vaikutukset	21
5.4 Suhde osayleiskaavaan	23
5.5 Suhde maakuntakavaan	23
5.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	24
5.7 Kaavamerkinnät ja - määräykset	26
5.8 Nimistö	29
6 TOTEUTUS	29

Liitteet

1. Vastineet luonnosvaihe II
2. Rakentamistapaohjeet
3. Seurantalomake

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 18.3.2021 päivättyä asemakaavaehdotusta.

Kunta: Kittilän kunta
Alueen nimi: Kittilän 2. kunnanosa, Levi
Kaavan nimi: Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Asemakaavan laajennusalue, osa-alue III, on 49,3423 ha.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1036, 1037, 1047-1067. (Korttelinumerointi on uusittu ehdotusvaiheessa.

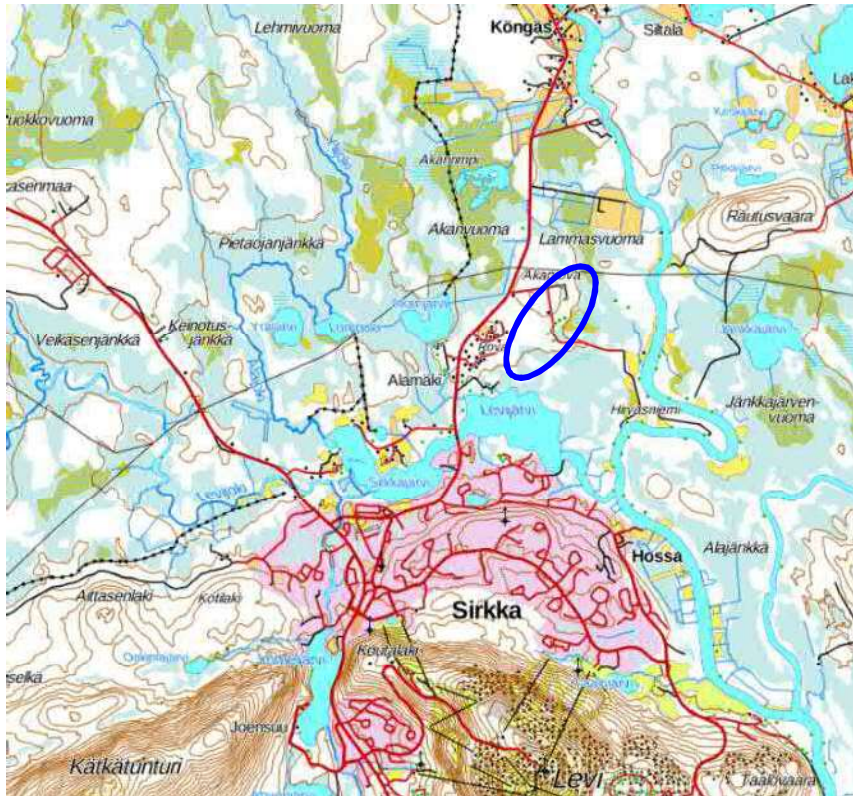
Asemakaavan laajennuksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO), loma-asuntojen korttelialuetta (RA), katualuetta, lähivirkistysaluetta (VL) ja retkeily- ja ulkoilualuetta (VR).

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Työtä valvoo: Kittilän kunnan tekninen osasto
Yhteyshenkilö: Toni Juuti
Kaavan laatija: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Yhteyshenkilöt: Eva Persson Puurula

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualaue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, pohjoisessa voimalinjaan ja moottorikelkkareittiin, idässä ja etelässä suoalueen laidalle. Alueen länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Akanrovantie). Idässä on Ounasjoki.



Kuva 1. Suunnittelun alueen sijainti maastokartalla. © MML 2019

Kaavan nimi ja tarkoitus

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV hyv. 13.12.2017 § 84). Osa luonnosvaiheessa mukana olleesta alueesta, itäinen puolikas kaavasta, jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Laajennuksen kohteena oleva noin 49 ha:n suuruinen alue on tämä pois jätetty osa, nk. osa-alue III. Päivitetty osa-alue III asetetaan uudestaan nähtäville luonnoksena (valmisteluvaihe), jonka jälkeen kaavaprosessi viedään loppuun.

Asemakaavan laajennusalue on pääosin Kittilän kunnan omistuksessa ja muu alue on yksityisten maanomistajien tiloja.

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään sekä tuoda olemassa olevat loma-asuntotontit kaavoituksen piiriin.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

2 TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

- KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta.
- KH 14.9.2010 § 364 kunnanhallituksen päätös kaava-alueen jakamisesta kahteen osa-alueeseen, osa 1 ja osa 2. Osa 1 käsitti yleisen tien aluetta ja mahdollisesti voimaantullessaan kevyen liikenteen väylän rakentamisen Akanrovan ja Sirkan kylän välillä.
- Asemakaavamuutoksen (osa 2) vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 19.10.2011 alkaen.
- Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.7 – 12.8.2013.
- KH 27.10.2016 § 271 kunnanhallituksen päätöksellä kaava-alue jakautui kahteen ja itäinen puolikas (osa-alue III) jätettiin pois kaavasta. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.3 – 28.4.2017 ja Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV 13.12.2017 § 84).

Kaavaprosessin jatko, osa-alue III

- Asemakaavaluonnos uudestaan nähtävillä 19.12.2019 – 20.1.2020
- Asemakaavaehdotus nähtävillä xx
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuusto hyv.

Asemakaava

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat erillispientalojen korttelia (AO) ja loma-asuntojen korttelia (RA) sekä katualuetta ja virkistysaluetta.

Erillispientalojen korttelit muodostavat kadunvarsiryhmiä seuraavasti; korttelit 1036 ja 1038 (10 tonttia) Juolukantien laajennuksen varrella, korttelit 1062-1066 Juolukkamutkan varrella (13 tonttia), kortteli 1047 Akanrovantien varrella (5 tonttia), 1007-1008 Akanpätkä-kadun varrella (6 tonttia) ja 1055-1056 Akanpisto-kadun varrella (6 tonttia). Yksi rakennettu tontti, kortteli 1067 sijaitse Akantien varrella.

Loma-asuntojen korttelit muodostavat kadunvarsiryhmiä seuraavasti; korttelit 1051-1052 ja 1053 Akanrovantien varrella (12 tonttia), korttelit 1057-1058 Akankuja-kadun varrella (8 tonttia), korttelit 1039, 1061 ja 1060 tontit 5 ja 6 Akankierto-kadun varrella (8 tonttia) sekä korttelit 1060 tontit 1-4, kortteli 1040 ja kortteli 1059 Akantien varrella (6 tonttia).

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta. Alueelle rakennetaan tarvittavat uudet tiet, sähkölinjat ja vesihuolto. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Kunta tekee yksityismaanomistajien kanssa maankäyttösopimuksia.

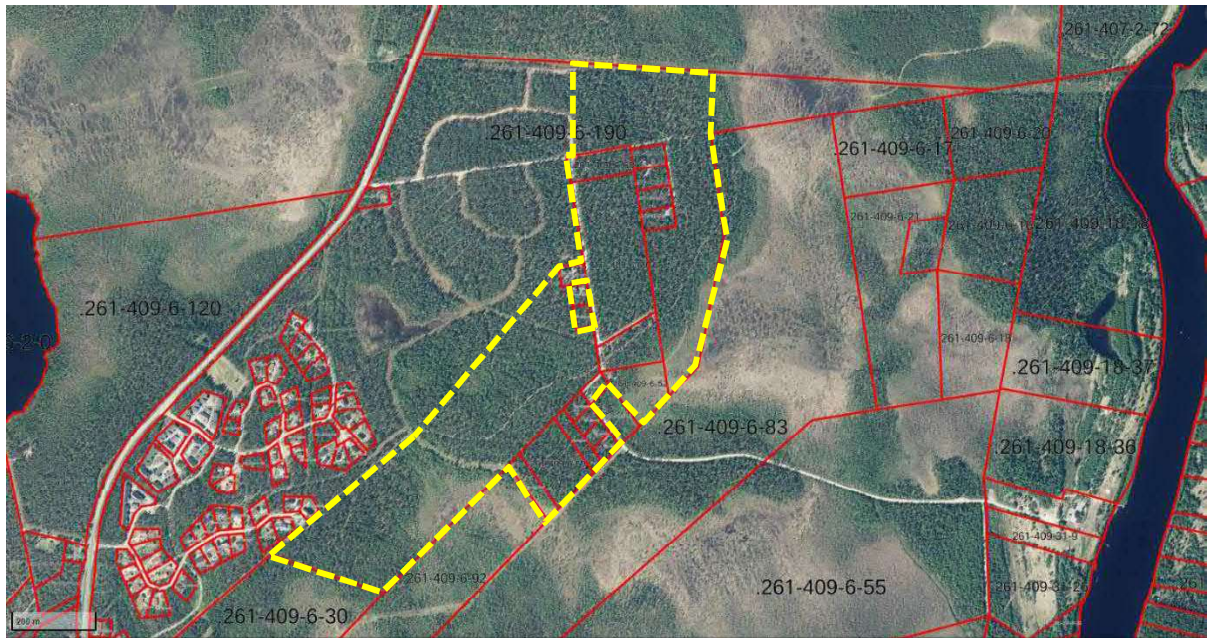
3 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Alue on pääosin rakentamaton ja metsän peitossa. Alueella on pari omakotitaloa ja joitakin loma-asuntoja.

Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen ja vielä toteuttamattomaan asemakaavoitettuun alueeseen. Länsipuolella kulkee Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle. Alue rajoittuu pohjoisessa voimalinjaan ja moottorikelkkareittiin, idässä ja etelässä suoalueen laidalle. Suunnittelualan läpi kulkee hiihtolatu/ulkoilureitti. Alueesta itään on Ounasjoki.

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa, muu alue yksityisomistuksessa.



Kuva 2 Suunnittelualan rajausta ortokuvalla. (kiinteistöjako pun.) © MML 2019

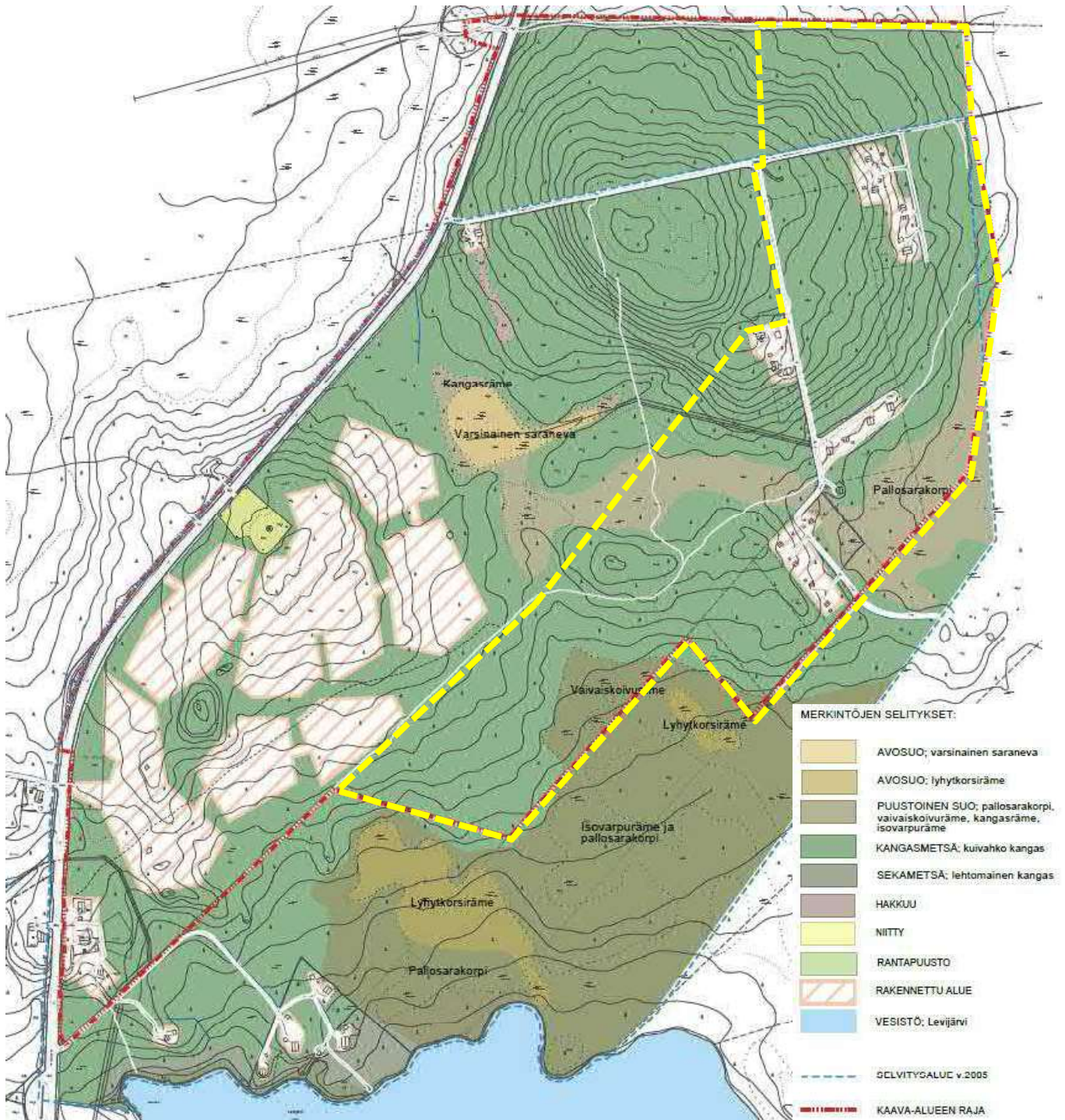
3.1.1 Alueen luonnonolot

Vuonna 2005 laadittu luontoselvitys on päivitetty ja laajennettu 2013 sisältämään Akanrovan koko suunnittelualueen pohjoisimman osan, joka jäi edellisen tarkastelualueen ulkopuolelle. Päivityksen pohjana on käytetty uudistettua pohjakarttaa.

Suurin osa suunnittelualueesta on kuivahkoa kangasmetsää. Osa on puustoista suota ja pieni osa avosuota. Kaava-alueen suotyypit ovat alueella yleisenä esiintyvä suotyyppejä (mm. lyhytkorsiräme, pallosararäme).

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 3. Suunnittelualueen sijainti Akanrovan luontoselvityskartassa

Ilmasto

Kittilän alueella kasvukauden pituus on 120 – 140 päivää. Talvi on pitkä ja ankara, kesä lyhyt, mutta suhteellisen lämmin. Vuoden keskilämpötila on -1 °C. Vuoden keskimääräinen sademäärä on 500mm. Lumipeitteen syvyys on paksuimmillaan maaliskuussa noin 70cm.

Suojeltavat luontokohteet

Asemakaavan alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain (1096/96) 42 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, 46 §:n mukaisia uhanalaisten lajien havaintopaikkoja, 47 §:n mukaisia erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/EY) liitteiden IV a eläinlajien ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja Hertta-rekisterin eliöt-osion mukaan (3.1.2020 SYKE). Alueella ei ole suurten petolintujen pesäreviirejä (3.1.2020, Petolintujen pesät 2018, Metsähallitus).

Alue ei sijaitse Natura 2000 -verkoston alueella.

Pohjavesialueet

Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Maisema

Lähialueen korkein kohta on Akanrovan loiva vaara, jonka ylin kohta on 210,4 metriä merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualan ylin kohta on 205 ja alin kohta on 189 mpy eli korkeusero on maksimissaan 16 metriä.

Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.

Kittilä kuuluu maisemamaakuntajaossa Aapa-Lapin seudun ja Länsi-Lapin tunturiseudun rajoille. Levin alue sijoittuu Länsi-Lapin tunturiseudun puolelle. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat Aakenustunturi sekä Kätkätunturin – Levin jakso. Seudun itärajalla virtaa Ounasjoki. Seudun kasvillisuus edustaa kokonaisuudessaan pohjoisboreaalista vyöhykettä. Kasvillisuus on yleensä karua. Yleisin metsätyyppi on variksenmarjamustikkatyyppi (EMT).¹

Vesistöt

Kittilän kunta kuuluu Kemijoen vesistöalueeseen, jonka suurin sivuvesistö, Ounasjoki halkoo Kittilän kunnan lukuisine sivujokineen. Levitunturin alueella vesistöjä ovat Levijoki, Ounasjoki ja Myllyjoki sekä Sirkka-, Levi- ja Immeljärvi.

Levijoen (65.64) valuma-alue rajoittuu etelässä Aakenusjoen, lännessä Äkäsjoen ja Jerisjoen sekä pohjoisessa ja idässä Ounasjoen pääuoman valuma-alueisiin. Sirkkajärven laskee etelästä Myllyoja, pohjoisesta Alajoki ja lännessä Levijoki, joka kerää vesiä useista pienistä sivuhaaroista. Sirkkajärven vedet laskevat Levisalmen, Levijärven ja Hossansalmen kautta Ounasjokeen. Valuma-alueen korkeimman kohdan Levitunturin korkeus on 530m ja Levijoen laskukohdan korkeus noin 182m, joten korkeusero on lähes 350m.

Levi- ja Sirkkajärven vedet laskevat Hossansalmen kautta Ounasjokeen, joka on liitetty Natura 2000 -verkostoon luontodirektiivin mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SCI). Pinta-alaltaan 4 730 ha:n laajuinen alue (tunnus FI 130 1318) muodostuu Ounasjoen vesialueesta sekä Ounasjoen suiston tulvasaarista. Lisäksi Ounasjoki on suojeltu voimalaitosrakentamiselta lailla nro 703/1983. Ounasjoen vesialueen suojelu toteutetaan vesilain nojalla.

¹ Ympäristöministeriö. Mietintö 66/1992.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Levi- ja Sirkkajärvet on kunnostettu nostamalla vedenkorkeutta ja poistamalla vesikasvustoa. Molemmat järvet ovat melko matalia ja voimakkaasti umpeenkasvaneita. Kunnostamalla saatiin järvien virkistyskäyttöä parannettua ja samalla vesimaisemaa selkeytettyä poistamalla vesikasvustoa. Vesikasvuston niitolla parannetaan myös kalastusta ja veneilyä.

Maaperä

Kallioperästä valtaosa on emäksisiä vihreäkiviä. Yleisimmät maalajit ovat hiekkamoreeni ja eloperäinen saraturve.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Suunnittelualue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jossa on rakennettu sekä omakotitaloja että kaksikerroksisia pienkerrostaloja noin vuodesta 2006 lähtien, kun Akanrovan alueen ensimmäinen asemakaava astui voimaan.

Kaava-alue sijaitsee Levin matkailukeskuksen ja Sirkan kylän pohjoispuolella. Levillä on runsaasti sekä pysyvää asutusta että loma-asutusta ja palveluita.

Suunnittelualueella on muutama asuintalo ja jonkun verran vanhempia loma-asuntoja.



Kuva 4. Mökkirivi (Akankuja)

Kulttuuriympäristöt ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

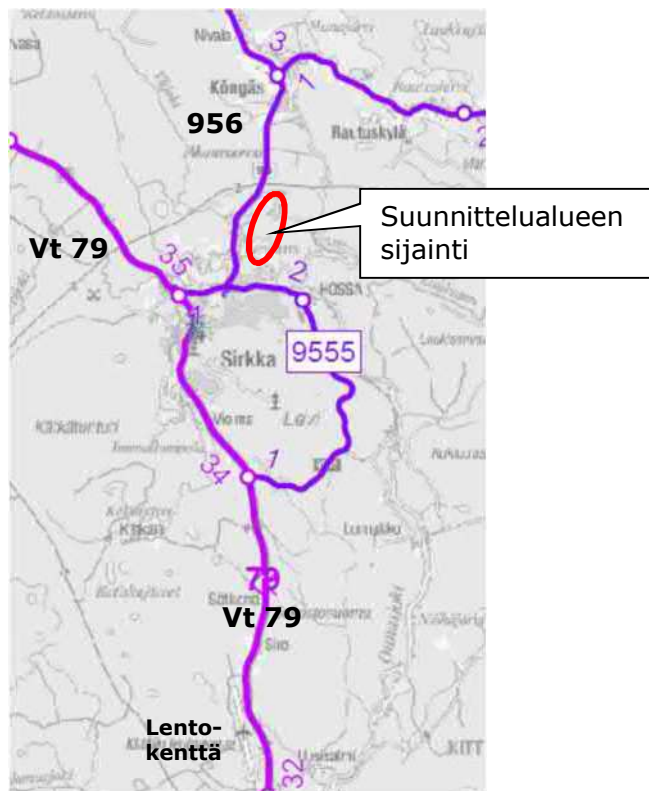
Tiestö ja liikenne

Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Etäisyys Sirkkan kylään on pari km, Levin keskukseen n. 5 km ja Kittilään n. 18 km. Akanrovan alueelta on n. 13 km Kittilän lentokentälle.

Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkkan kylästä Akanrovan alueeseen Ounasjoentien (MT 956) varrelle. Väylä yhdistää Sirkkan kouluun ja päiväkotiin.

Linja-auto liikennöi Ounasjoentiellä ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki.

Suunnittelualueen läpi Akanrovantien ja Akantien kautta kulkee 2 km tieyhteys Luvattumaan elämys- ja ohjelmapalveluyrityksen toimipaikalle Ounasjoen rannalle (kotaravintola, latukahvila, jäögalleria, jäähotelli jne.).



Vuoden keskimääräinen ajoneuvoliikenne Ounasjoentien tieosuudella on 897 ajon./vrk, josta raskas liikenne 29 ajon./vrk (Liikenneviraston liikennemäärä-kartta 2012).

Kuva 5. Otteet tienumerokartasta

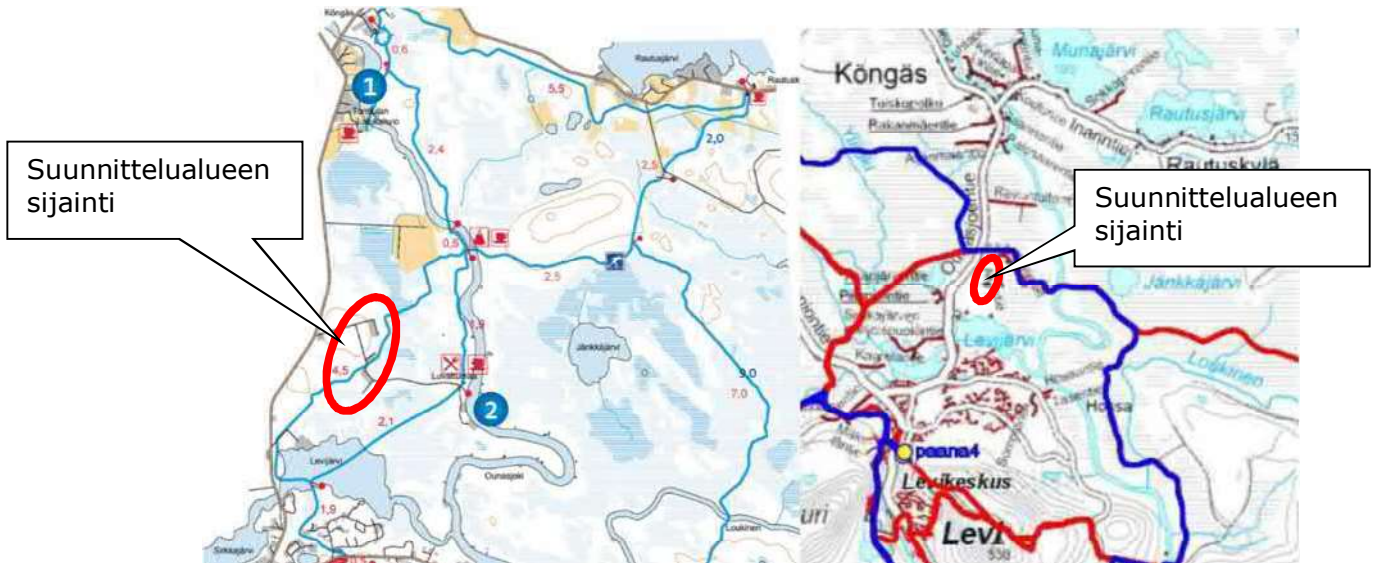
Reitistö

Suunnittelualueen läpi kulkee hiihtolatu/ulkoilureitti (alla vasen kartta). Latu on luokiteltu helpoksi ja yhdistää alueen Könkääseen, Rauduskylään, Luvattumaahan ja Levin alueen reitistöön.

Suunnittelualueen pohjoisreunalla kulkee moottorikelkkareitti (alla oikea kartta) 110 kV voimalinjan johtoaukolla. Moottorikelkkailureitti ylittää Ounasjoentietä tasoristeyksellä voimalinjan kohdalla.

18.3.2021

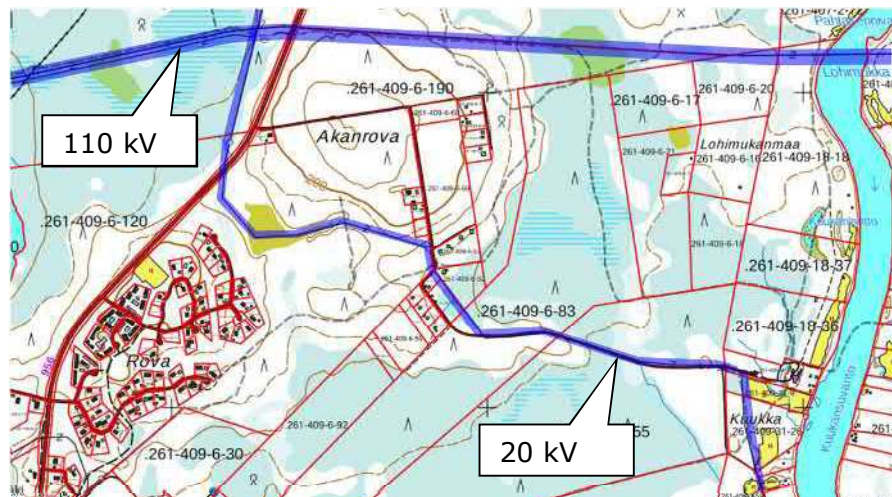
Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 6. Reitistö (vas.) ja Moottorikelkkareitit ja urat (oik.)

Sähköverkosto

Sähkön jakelusta alueella vastaa Rovakaira Oy. Sähköverkoston 110 kV voimalinja kulkee suunnittelualueen pohjoisreunaa pitkin ja 20 kV linja suunnittelualueen läpi. Akanrovan rakennettun alueen kaikki sähkö-, puhelin- ym. johdot on toteutettu maakaapeleilla.

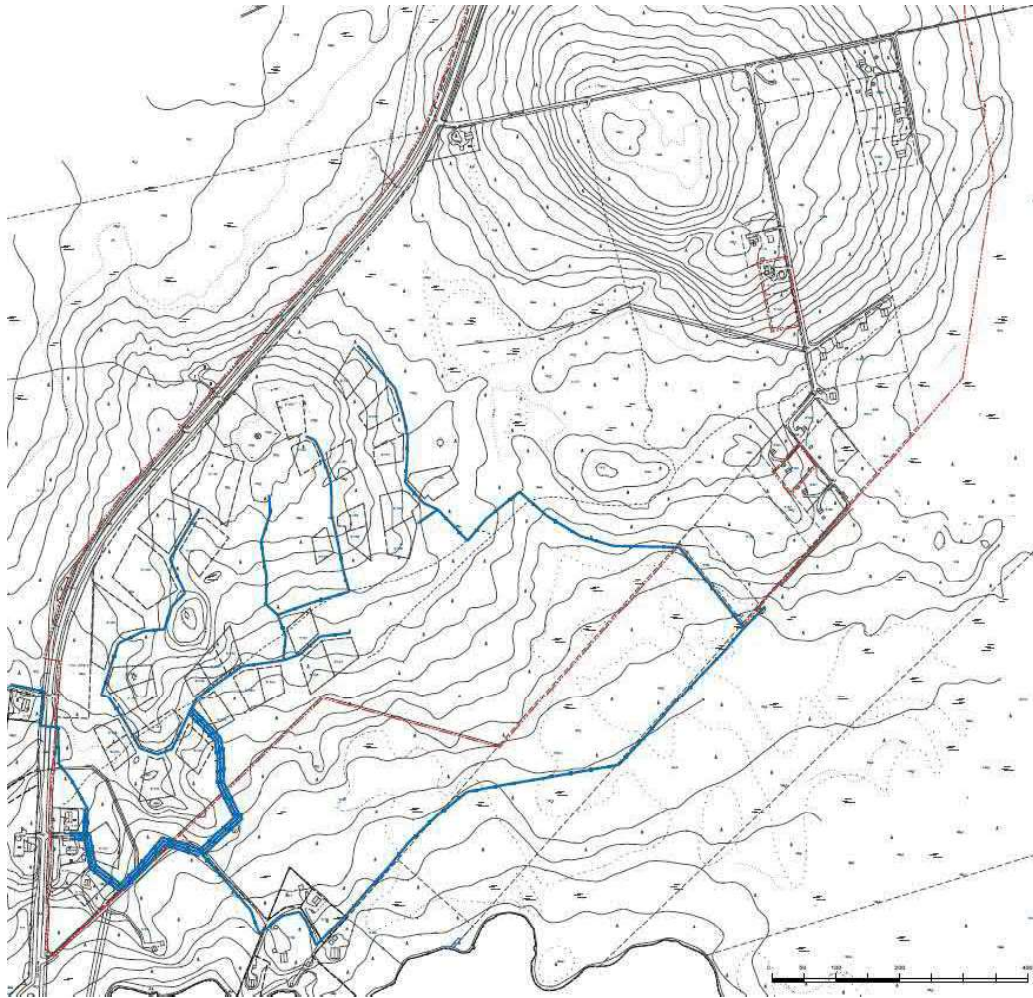


Kuva 7. Suunnittelualueen läpi kulkevat voimalinjat

Vesihuolto

Levin alueen vesihuollosta vastaa Levin Vesihuolto Oy.

Akanrovan rakennettu alue on liitetty kunnalliselle vesihuoltoverkostolle.



Kuva 8. Toteutettu vesihuollon verkosto

Jätehuolto

Kittilän, Inarin ja Sodankylän kunnat sekä Kemijärven kaupunki ovat kesällä 2005 sopineet jätehuollon yhteistyöstä ja perustaneet kuntayhtymän, jonka velvollisuutena on hoitaa näiden neljän kunnan jätehuolto. Yhtymän toiminta käynnistyi 1.1.2006.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja, työpaikkoja eikä elinkeinotoimintaa.

Alue tukeutuu ensisijaisesti Sirkan kylään ja Levin alueen palveluihin. Levin matkailukeskuksen alueella on runsaasti erilaisia matkailuun liittyviä palveluita (ravintolat, hotellit, kaupat).

Leviltä on matkaa 20 km Kittilän kirkonkylään, jossa on monipuolinen palvelutarjonta.

Koulu ja päiväkoti sijaitsevat parin kilometrin etäisyydellä Akanrovan alueelta, Sirkan koulu ja päiväkoti, jotka sijaitsevat heti Levisalmen sillan eteläpuolella. Koulun ja Akanrovan alueen välille on rakennettu kevyen liikenteen väylä.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Asemakaavamuutos ja -laajennusalue sijaitsee Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueella, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 16.5.2012. Maakuntakaavan ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa matkailupalvelujen alueella (**RM 1407** Levin matkailukeskus), jolla kehittämisperiaatteena on säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemisalueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.

Lisäksi alue sijaitsee matkailun vetovoima-alueella, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueella (**mv 8411**, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, vihreä viiva), jota kaavamääräyksen mukaan tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen päätarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Alue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (**mk 8010**, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa), jonka kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

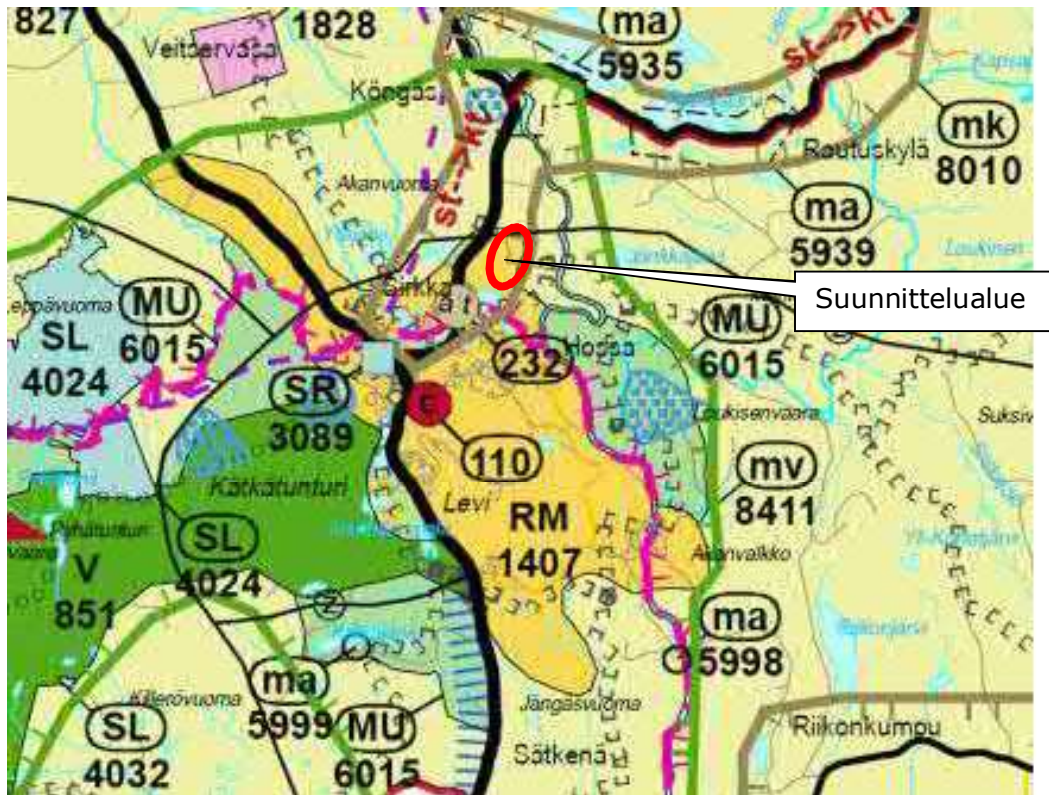
Maakuntakaavassa Sirkka on merkitty keskuskyläksi (**at 232**). Sirkkan kylä kytkeytyy osaksi Levin matkailukeskusta. Kehittämisperiaate: *Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella ja maaseudun kehittämisen kohdealueella.*

Ounasjoentielle (maantie 956) on osoitettu merkinnällä tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (**st→kt**).

Ounasjoentien varteen on merkitty kevyen liikenteen reitti.

Suunnittelualue sijaitsee lisäksi erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, jonka kaavamääräyksen mukaan alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.

Lisäksi on koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.



Kuva 9. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta.

3.2.1.2 Yleiskaava

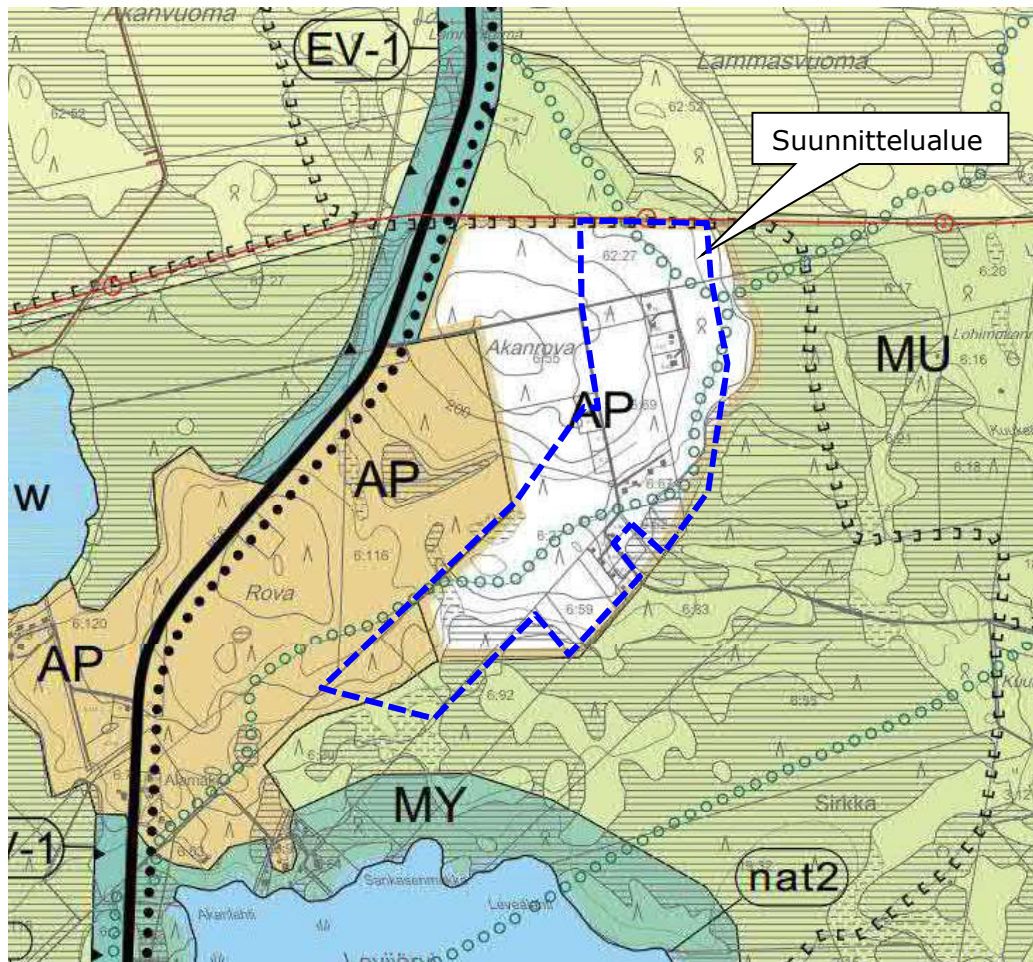
Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt *Levin ympäristön osayleiskaavan* osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Asemakaavamuuutos ja -laajennusalue sijaitsee osa-alueella 2. Osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat tulivat voimaan kuulutuksen julkaisupäivämäärällä 17.10.2011. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) voimassa olevan Akanrovan asemakaavan alueella ja pientalovaltaiseksi uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi asemakaavan laajennusalueella. AP-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ounasjoentien varrelle on merkitty kevyen liikenteen reitti ja osittain osoitettu suojaviheraluetta (EV-1). Reitistö on merkitty nykyisen reitistön mukaan: moottorikelkkailureitti ja ulkoilureitit.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 10. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta, osa 2, kartta 1-2 ja suunnittelualan rajaus

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIHITYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.
	UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
o o o o o o o o o o o o	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
.	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
~ ~ ~ ~ ~	MOOTORIKELKKAILUREITTI.
EV-1	SUOJAVIHERALUE.
KUVAUS:	ERI-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsiyvyöhyke.
MÄÄRÄYS:	ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
OHJE:	METSÄNHÖITO TULEE SUORITTA Noudattaen Levin maisemahoitosuunnitelmassa alueelle annettuja ohjeita ja suosituksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TUNTURIALUEILLA MAANPINNAN KULUVILLE KOHDILLE RAKENNETTAVIEN VIRKISTYS JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTIIEN JA RAKENTEIDEN TULEE OLLA POISTETTAVISSA ESIM. PUUSTA TAI MAASTA IRTI OLEVILLA RAKENTEILLA.

ASEMAKAAVASSA ON ULKOILU- JA KELKKAREITTIIEN JA RAKENTAMISEN VÄLIIN JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄT SUOJA-ALUEET.

LUONNONMUKAINEN RANTA JA RANTAPUUSTO ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN 50M ETÄISYYDELLÄ VESIALUEEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUVAUS: RANTAMAISEMAT.

MÄÄRÄYS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI NIIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128§:N MUKAISTA LUPAA (MRL 43.2§TOIMENPIDERAJOITUS).

OHJE: RANTAMAISEMAA MUUTTAVIA LUVANVARAISIA TOIMENPITEITÄ OVAT ESIM. MATKAILUTARCOITUKSEEN LAAJAN MAIHINNOUSUPAIKAN RAKENTAMINEN, JOKIRANNAN TULVA- TAI MUU PENGERRYS TAI MAANKAIVU.

ALUEVARAUSMERKINNÄT AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITUKSELLA TOTEUTETTAVIKSI. NÄILLÄ ALUEILLA ON VOIMASSA ENNEN LAINVOIMAISTA ASEMAKAAVAA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ, EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA SITEN, ETTÄ HEIKENNETÄÄN ALUEEN YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEET ON TARKOITETTU SÄILYTETTÄVÄKSI LUONNONMUKAISINA ASEMAKAAVA VAIHEESEEN SAAKKA.

RAKENNUSPAIKAN SOVELIAISUUTTA JA KELVOLLISUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETT EI RAKENNUSPAIKALLA OLE TULVAN, SORTUMAN TAI VYÖRYN VAARAA. MRL § 116 MUKAISESTI ASEMAKAAVOITETTAVAKSI OSOITETTAVILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN ASEMAKAAVASSA. MUUALLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN SUUNNITTELUTARVE- TAI POIKKEAMISLUPAHARKINNASSA, JOTA VARTEN TULEE TEHDÄ ERILLINEN SELVITYS TULVAUHASTA, MRA 49.2§ MUKAINEN SELVITYS TARVITTAVISTA MUISTA TOIMENPITEISTÄ.

ALUEKOHTAINEN VUODEPAIKKA- JA ASUKASMITOITUS ON ESITETTY YLEISKAAVASELOSTUKSEN LIITTEESSÄ 14.

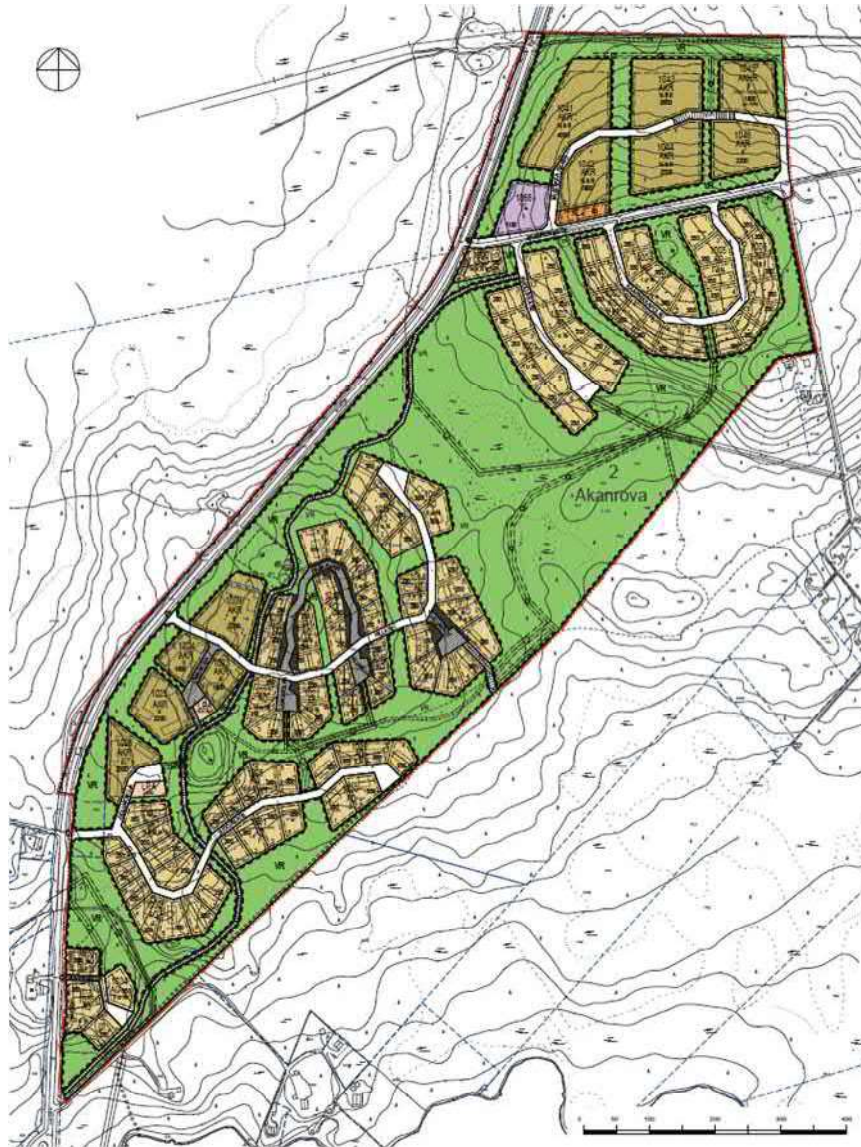
18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

3.2.1.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Akanrovan asemakaavaan, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2017 § 84. Asemakaavaan on sidottu erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.



Kuva 11. Akanrovan voimassa oleva asemakaava (2017)

3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 31.5.2002.

3.2.1.5 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen 14.12.2007 hyväksymää pohjakarttaa. Dnro on MML/39/621/2007.

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018 ja koskevat seuraavia tavoitekokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja toimivat yhdyskunnat
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa maakunta- ja yleiskaavoituksen kautta, jotka ovat ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Asemakaava ei saa ole esteenä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan toteutumiselle. Asemakaava tulee edistää VAT-tavoitteet välittömästi tai välillisesti mahdollisuuksien mukaan.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat (valtio, yksityiset, yhteisöt)

Yhdyskuntatekniikka:

- Rovakaira Oy
- Levin Vesihuolto Oy
- Teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeiset viranomaistahot:

- Kittilän kunta
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Lapin Liitto,
- Lapin pelastuslaitos

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

4.2.2 Vireilletulo

KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavan vireille tulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilä-lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan tekniselle osastolle ja Internetsivuilla www.kittila.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 19.10.2011 ja asetettu nähtäville 19.10.2011 alkaen.

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) oli nähtävillä 29.7 - 12.8.2013 luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Kunnanhallituksen päätti kaava-alueen pienentämisestä (KH 27.10.2016 § 271), jonka seurauksena itäinen puolikas kaavasta jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Ennen II-vaiheen asemakaavan hyväksymistä, myös korttelit 1036-1038 siirtyivät III-vaiheeseen.

Asemakaavaluonnos nk. osa-alue III asetettiin uudestaan nähtäville päivitettyinä 19.12.2019 - 20.1.2020. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivää. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kunnan tavoite on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään alueella. Tavoitteena on myös Akanrovan alueen asumisen vahvistaminen.

Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltaisen pysyvän asumisen alueen laajennusta Levin ympäristön osayleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavamääräyksen mukaan: *Alueet on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asumisympäristön muodostumiseen.* Osayleiskaavan pysyvän asumisen sijoittamisessa oli lähtökohtana nykyisen Sirkan asumisen vahvistaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

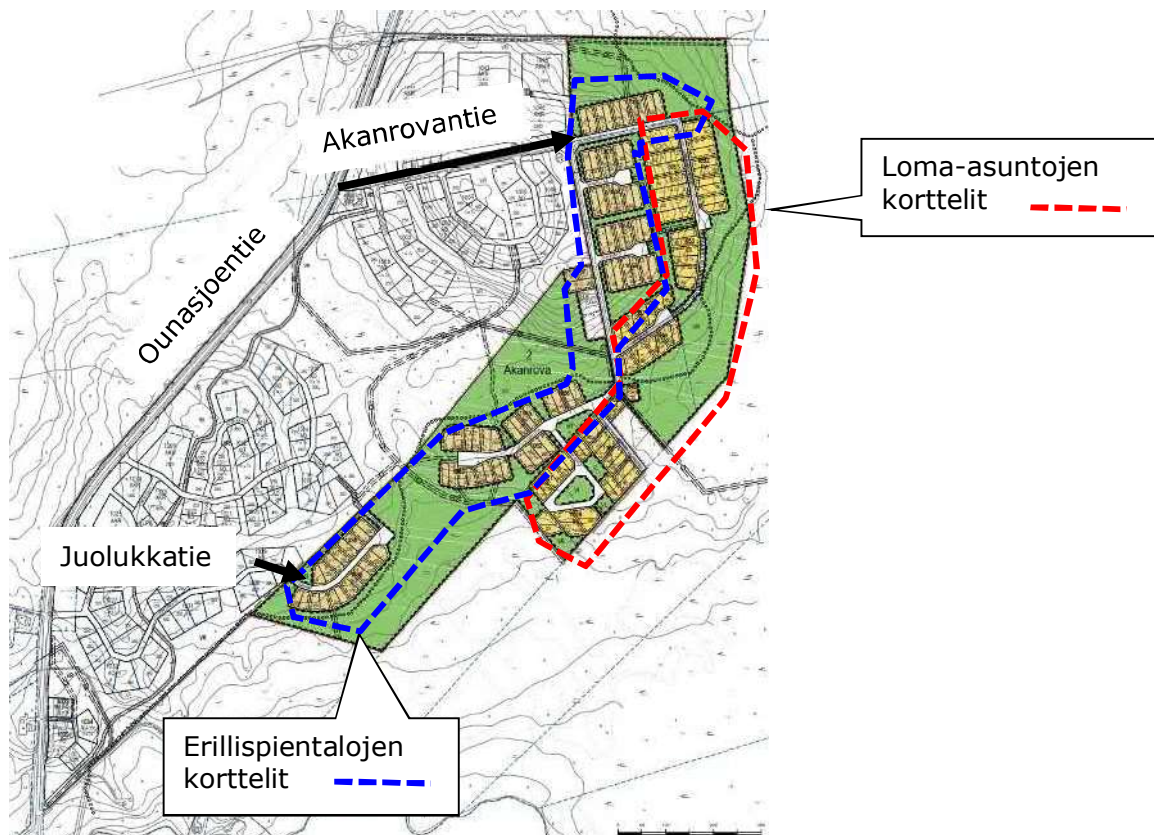
4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Akanrovan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan yhteydessä (2017) on tutkittu mm. kaksi liikenneratkaisun osalta erilaista vaihtoehtoa VE 1 Olemassa olevan Akanrovantien linjaus käytetään hyväksi VE 2 Uusi aluetta halkeava tie korvaa Akanrovantietä alueen päätieksi. Valittiin VE 1 jatkotyön pohjaksi koska vanhan Akanrovantien soratien paraneminen aiheuttaa vähemmän ympäristövaikutuksia ja maisemamuutoksia kuin kokonaan uuden tien rakentaminen.

Kaavaluonnoksen tienvarret (mukaan lukien osa-alue III) merkittiin maastoon paalutuksella ja tarkistettiin maastossa 3.10.2012. Kaavaluonnos muokattiin tehtyjen havaintojen perusteella niin, että maastomuotoja tuli paremmin huomioiduksi ja kosteat rakentamiseen sopimattomat alueet vältettiin. Kaavaluonnos tarkistettiin uudestaan maastossa 24.6.2020. Havaintojen perusteella tehtiin lisää muutoksia. Ulkoilureitti merkittiin mitatulle paikalle. Korttelit 1037, 1048-1050 ja 1054 poistuivat.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne



Kuva 12. Asemakaavaehdotus, osa-alue III

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Suunnittelualue (osa-alue III) liittyy olennaisesti voimassa olevaan Akanrovan asemakaavaan. Pientaloasumista laajenee itään. Loma-asutusta sijoittuu omana vyöhykkeenä pysyvän asutuksen itäpuolella.

Kokonaisuudessaan asemakaavan pohjoinen alue muodostaa selkeästi erillisen osa-alueen, johon liikenne ohjautuu yhdestä Ounasjoentien liittymästä (Akanrovantie). Pohjoinen osa-alue on vielä pääosin toteutumaton lukuun ottamatta muutama omakotitalo ja joitakin loma-asuntoja. Osa-alue III täydentää pohjoista kokonaisuutta.

Korttelit 1036 ja 1037 täydentävät Akanrovan alueen nykyistä asutusta. Alue liittyy Ounasjoentielle Juolukkatien kautta. Kevyen liikenteen väylä yhdistää Hillakatu ja pidennetty Juolukkatie.

Uusia katuja ovat Akanpätkä, Akanpisto, Akankuja, Juolukkamutka ja Akankierto. Kevyen liikenteen väylä, jossa tontille ajo on sallittu (pp/t) yhdistää Akanrovantien ja Akankujan.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat erillispientalojen korttelia (AO) ja loma-asuntojen korttelia (RA) sekä katualuetta ja virkistysaluetta.

Erillispientalojen korttelit (AO) muodostavat kadunvarsiryhmiä seuraavasti; korttelit 1036 ja 1037 (10 tonttia, Juolukkatie), korttelit 1063-1067 (13 tonttia, Juolukkamutka), kortteli 1047 (5 tonttia, Akanrovantie), 1048-1049 (6 tonttia, Akanpätkä) ja 1050-1051 (6 tonttia, Akanpisto). Erillinen rakennettu tontti, kortteli 1052 sijaitse Akantien varrella. Yhteensä muodostuu 41 AO-tonttia.

Loma-asuntojen korttelit muodostavat kadunvarsiryhmiä seuraavasti; korttelit 1053-1054 ja 1055 Akanrovantien varrella (12 tonttia), korttelit 1056-1057 Akankuja-kadun varrella (8 tonttia), korttelit 1060-1062 (8 tonttia, Akankierto), sekä korttelissa 1060 tontit 1-4, kortteli 1040 ja kortteli 1059 (6 tonttia, Akantie). Yhteensä muodostuu 34 RA-tonttia.

5.1.1 Mitoitus

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
AO	8,5794	11120	0,13
RA	7,5171	4990	0,07
Katu	3,7820		
pp	0,2586		
VL	2,9433		
VR	26,2622		
Yht.	49,3426	16110	0,04

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu ensisijaisesti Sirkan kylään ja Levin alueen olemassa oleviin palveluihin. ja toiseksi Kittilän kirkonkylän palveluihin.

Sirkan koulu ja päiväkoti sijaitsevat parin kilometrin etäisyydellä Akanrovan alueelta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotiä varten (YL) ja esim. lähikioskia varten (KL) Ounasjoentien liittymäkohdan yhteyteen, jossa ne toteutuessaan palvelevat parhaiten alueen tulevia uusia asukkaita.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

AO *Erillispientalojen korttelialue.* Määräys: *Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa voi olla kaksi huoneistoa.*

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 41 erillispientalojen tonttia, joista yksi on rakennettu. Rakennusoikeus tonttia kohti on 250, 270 tai 300 k-m².

RA *Loma-asuntojen korttelialue.*

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 34 loma-asuntojen tonttia, joista 14 ovat olemassa olevia ja rakennettuja. Rakennusoikeus tonttia kohti on 50, 100, 130, 160 tai 200 k-m².

5.2.2 Muut alueet ja merkinnät

VL *Lähivirkistysalue.* Kortteliryhmien lähialue on merkitty lähivirkistysalueeksi.

VR *Retkeily- ja ulkoilualue.* Alueet on varattu pääasiassa reitistöille.

Katualue

Katualueeksi merkittyjä olemassa olevia katuja ovat Akantie, Akanrovantie ja Akankuja.

Uusia katuja ovat Akanpätkä, Akanpisto, Akankierto, Juolukkamutka ja Juolukkatien jatko.

pp Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie

Kaavassa merkitty kahteen paikkaan: Juolukkatien ja Hillakadun yhdistävä pyörätie ja Akanrovantien ja Akankujan yhdistävä pyörätie.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Akanrovantie ja Akankuja yhdistävä katuosa on merkitty pp/t, tarkoituksena estää läpiajoa.

Reitistö

Kaavassa on osoitettu moottorikelkkailureitti (=mk=, olemassa oleva).

Kaavassa on osoitettu ulkoilureitti (osittain olemassa oleva, osittain siirretty uusi linjaus).

Johtoja

Alue on varattu olemassa olevaa 20 kV sähkölinjaa varten. --(z)--

Alue on varattu vesihuollon maanalaista johtoa varten --(j)--

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

5.3 Kaavan vaikutukset

Luonto ja luonnonympäristö	<p>Akanrovan kaava-alueen laajennuksessa kuivahkoa kangasmetsää otetaan merkittävästi asuinrakennusten (AO) ja lomarakennusten käyttöön. Metsät lienevät kuitenkin tavanomaisia talousmetsiä. Kaava-alueen suotyypit ovat myös alueella yleisenä esiintyvä suotyyppiä, joiden luonnontilaan kaavan mahdollistamasta rakentamisesta ei kohdistu merkittäviä vaikutuksia.</p> <p>Alue on enimmäkseen metsän peitossa. Kasvillisuus poistetaan uuden rakentamisen tieltä. Alue on verraten väljää ja asuinryhmien välissä metsää säilyy.</p> <p>Alueella ei tunneta suojelua vaativia kohteita tai eläinlajien ja kasvilajien havaintopaikkoja, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.</p> <p>Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.</p> <p>Pintaveden olosuhteet muuttuvat uuden rakentamisen edellyttävän ojituksen seurauksena.</p>
Maisema	<p>Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.</p> <p>Metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, jolloin tunturinäkymät avautuvat jonkun verran enemmän. Asuinryhmien välissä metsää säilyy.</p>
Rakennettu ympäristö ja taajamakuva	<p>Akanrovan asuinalue laajenee. Asemakaavan laajennus mahdollistaa lisää erillispientalojen ja loma-asuntojen rakentamista alueelle.</p> <p>Rakentamistapaa ohjaa asemakaavan merkinnät ja määräykset sekä yleiset määräykset. Uuden rakentamisen ohjaamista varten on myös laadittu erilliset sitovat rakentamistapaohjeet. Ne edistävät yhtenäistä rakentamistapaa kortteliryhmittäin ja myös Akanrovan alueella kokonaisuudessaan. Yleismääräykset edistävät asuin ympäristön säilymistä luonnonmukaisena.</p>
Kulttuuriympäristöt	<p>Alueella ei tunneta muinaisjäännöskohteita eikä ole arvokkaita kulttuuriympäristön inventointikohteita, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.</p>
Liikenne	<p>Yleisen tien (maantie 956, Ounasjoentien) liittymien paikat ja lukumäärä eivät muutu.</p> <p>Uusien pysyvien asuntojen tonttien (59) ja uusien loma-asuntojen tonttien (24) aiheuttama liikenne kasvattaa Ounasjoentien liikennemäärää jonkun verran Akanrovantien liittymän kautta. Liikennemäärän kasvu on maltillinen, ei heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi.</p> <p>Tieyhteys Akantien kautta Luvattumaahan säilyy muuttumattomana.</p> <p>Asemakaavan laajennus mahdollistaa Juolukkatien jatkaminen ja sen varrelle 10 uutta erillispientalojen tonttia sekä pyörätieyhteys Hillakadulle. Juolukkatien varrella on tällä</p>

	<p>hetkellä 26 omakotitaloja. Liikennemäärä ei ole merkittävä laajennuksen jälkeenkään eikä heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi.</p> <p>Uusien teiden rakentaminen voi aiheuttaa tilapäinen melu- ja muu häirintä asukkaille kuten myös uusien talojen rakentaminen kuljetuksineen.</p>
Sähkö	Nykyinen verkosto tulee laajentaa uusiin alueisiin ja toteuttaa maakaapelina asemakaavamääräyksen mukaisesti.
Vesihuolto	Nykyinen verkosto laajenee uusiin alueisiin. Uusien katujen linjaukset on suunniteltu niin, että vesihuolto voi enimmäkseen hyödyntää katualuetta välttämällä johtoaukkoja virkistysalueella.
Hulevesi	Hulevesien hallinta on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan hulevesiverkoston toiminta-alueella on liiittävää hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liiittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
Virkistys	Asemakaavassa on varattu riittävästi virkistysalueita, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden asuinryhmien välillä.
Reitistö	<p>Nykyinen alueen läpi kulkeva ulkoilureitti siirretään uusien kortteleiden ja viereisen asemakaavan kortteleiden välistä hiihtäjille vetovoimaisempaan luonnonympäristöön. Olemassa olevan ulkoilureitin lakkauttaminen ei vaikeuta hiihtämistä eikä heikennä ulkoilureitin vetovoimaa. Lakkautettavan reitin pituus on noin kilometri ja uuden reitin pituus hieman pitempi.</p> <p>Moottorikelkkailureitti on kaavassa merkitty nykyiseen paikkaan suunnittelualueen pohjoisreunalla. Asuinalueet ovat lähimmillään 50-60 metrin etäisyydellä moottorikelkkareitiltä. Välialueella kasvaa metsää. Meluvaikutus pysyy todennäköisesti alle valtion asettamien ohjearvojen.</p>
Taloudelliset vaikutukset	<p>Asemakaavan laajennuksen toteuttaminen edellyttää investointeja tiestön, sähköverkoston ja vesihuollon laajentamiseen. Rakentamisaikana syntyy työllistävää vaikutus.</p> <p>Tonttien myynti ja verotulot vaikuttavat myönteisesti kuntatalouteen.</p>
Ihmisten elinympäristön viihtyisyys	<p>Alueen asuinympäristö on verraten väljä ja asuinryhmien välillä metsää säilyy virkistysalueena.</p> <p>Asemakaavan merkinnät ja yleismääräykset sekä rakentamistapaohjeet edistävät laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen asuinalueen luomista Akanrovan alueelle.</p>
Palvelut	Olemassa oleva ja uusi asuinalue tukeutuvat ensisijaisesti Sirkan ja Levin alueen palveluihin. Voimassa olevassa asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotia ja lähiliikepistettä varten Ounasjoentien ja Akanrovantien risteyksessä.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

	Toteutuessaan ne palvelevat alueen asukkaita ja täydentävät Sirkan kylän palvelutarjontaa.
Poronhoito	Alueen läpi saattaa kulkea poroja. Akanrovan asuinalueen laajenemisen myötä metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, mutta väljä rakenne ei merkittävästi haittaa porojen liikkumista alueella. Kaava-alueita ympäröi metsäalueet. Asemakaavan laajentamisen toteuttamisella ei ole merkittäviä haittavaikutuksia poronhoidolle alueella.

5.4 Suhde osayleiskaavaan

Levin ympäristön osayleiskaava	Asemakaavan laajennus
pientalovaltainen alue (AP) ja oleellisesti muuttuva alue (AP)	Asemakaavan laajennus on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva asuinalue laajenee osayleiskaavan osoittamalla alueelle. Yleiskaavasta poiketen on osoitettu aluevarauksia myös loma-asutukselle, olemassa olevan loma-asutuksen säilymistä ja täydennystä Akanrovan asuinalueen itäreunalla. Aluevaraukset eivät vaikeutaa yleiskaavan toteuttamista.
ulkoilureitti, moottorikelkkailureitti	Ulkoilureitin linjaus on asemakaavassa siirretty uusien korttelien tieltä. Moottorikelkkailureitti on merkitty nykyisen reitin mukaan (mk).

5.5 Suhde maakuntakaavaan

Tunturi-Lapin maakuntakaava	Asemakaavan laajennus
at 232 Sirkan kylä <i>Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen.</i>	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan uusien asuntojen rakentamista alueelle.
RM 1407 Levin matkailukeskus <i>Tulee säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemis-alueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.</i>	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan asuinalueen laajenemista.
mv 8411 , Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan uusien loma-asuntojen rakentamista alueelle Levin matkailukeskuksen tueksi. Suunnittelussa reitistö on huomioitu.

<i>Tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pää-tarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.</i>	
mk 8010 , maaseudun kehittämisen kohdealue, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.</i>	Asemakaavan laajennuksella Akanrovan asutus laajenee tukeutuen Sirkkan kylään.
st→kt tieluokan muutos seututiestä kantatieksi	Asemakaavan laajennus ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.
Suunnittelualue sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Alueella valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.	Suunnittelualue ei ole valtion maata. Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittävä haittaa poronhoidolle.

5.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

Alla on listattu tavoitekokonaisuuksia ja tavoitteita, jotka koskevat Akanrovan asemakaavan laajennusta, osa-alue III, ja millä tavoin niiden toteutumista kaavalla edistetään.

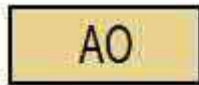
VAT-tavoite	Asemakaavan laajennus
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta mahdollistamalla uusien asuntojen rakentamista mm. Levin työntekijöiden tarpeen. Alue kaavoitetaan vastamaan asuintalojen tarpeisiin ja kasvavaan tonttikysyntään.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskunta-kehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Asemakaavan laajennus mahdollistaa Akanrovan olemassa olevan asuinalueen laajentamista. Uudet korttelit tukeutuvat pääasiassa olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin. Asemakaavan laajentamisella edistetään aluerakenteen tasapainoista kehittämistä Sirkkan ja Levin alueella.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Uudet korttelit liittyvät olemassa oleviin tiestöön, pyöräteihin ja joukkoliikenteen, jolla pääsee Sirkkan ja

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.	Levin palveluihin, työpaikkoihin ja vapaa-ajan alueisiin.
Tehokas liikennejärjestelmä	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja	Asemakaava ei ole esteenä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseksi. Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkan kylästä Akanrovan alueeseen. Linja-auto liikennöi Ounasjoentien ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Uusi rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Hulevesien hallinnan tarve on huomioitu kaavamääräyksellä.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö ja luonnonvarat	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön inventointikohteita joihin vaikutuksia voisi kohdistua.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Alueella ei tunneta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita alueita.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Asemakaavaan merkityt virkistysalueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka ympäröi kortteliryhmiä ja liittyy laajemman kokonaisuuteen. Virkistysalueita on riittävästi. Levin alueen virkistysalueet ja -palvelut palvelevat myös Akanrovan aluetta.

5.7 Kaavamerkinntät ja – määräykset



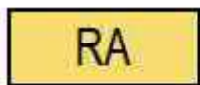
Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.

1007

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AKANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

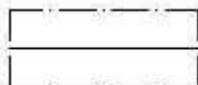
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



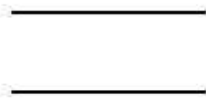
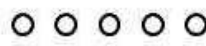
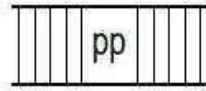
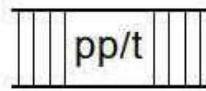
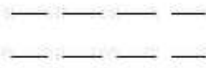
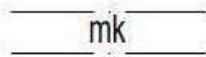
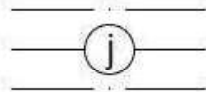
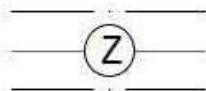

Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen polku.
	Moottorikelkkailureitti.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.
	Puistomuuntamo.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Talusrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia.

RA-alueille kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, jossa voi olla enintään kaksi huoneistoa. Talusrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 30 k-m² suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiltä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

RA-alueella pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärointiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueelle ja 2 ap / asuntoa kohti AO ja RA-korttelialueilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

18.3.2021

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

5.8 Nimistö

Uusia katunimiä ovat Akanpätkä, Akanpisto, Akankierto ja Juolukkamutka.

6 TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Ulkoilureitin siirtämisessä, vanhan lakkauttamisessa ja uuden perustamisessa, tulee noudattaa mitä ulkoilulaissa (606/1973) säädetään. Selostuksen liitteenä on valmisteluvaiheen vastine, jossa on ELY-keskuksen kuvaus menetelmistä.

LIITE 1



KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III, korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047- 1067

Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

1.4.2020

Sisällysluettelo

1	Lausunnot	1
1.1	ELY-keskus	1
1.2	Lapin liitto	3
1.3	Museovirasto.....	3
1.4	Levin Vesihuolto Oy	4
1.5	Rovakaira	5
1.6	Rakennus- ja ympäristölautakunta.....	6
2	Mielipiteet	6
2.1	Yksityishenkilö	6
2.2	Yksityishenkilö	7

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus,
osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III, korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 19.12.2019 - 20.1.2020. Lausuntopyyntö on lähetetty 11.12.2019 ja 16.12.2019.

Kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä on saapunut määräaikana.

1 Lausunnot

1.1 ELY-keskus

Lausunto 16.1.2020

Lausunnon pääkohdat:

- Luonnonympäristö** - Asemakaavan alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain (1096/96) 42 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, 46 §:n mukaisia uhanalaisten lajien havaintopaikkoja, 47 §:n mukaisia erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/EY) liitteiden IV a eläinlajien ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja Hertta-rekisterin eliöt-osion mukaan (3.1.2020 SYKE). Alueella ei ole suurten petolintujen pesäreviirejä (3.1.2020, Petolintujen pesät 2018, Metsähallitus).

Akanrovan kaava-alueen laajennuksessa kuivahkoa kangasmetsää otetaan merkittävästi asuinrakennusten (AO) ja lomarakennusten käyttöön. Metsät lienevät kuitenkin tavanomaisia talousmetsiä. Kaava-alueen suotyypit ovat myös alueella yleisenä esiintyvä suotyyppiä (mm. lyhytkorsiräme, pallosararäme), joiden luonnontilaan kaavan mahdollistamasta rakentamisesta ei kohdistu merkittäviä vaikutuksia.

- Ulkoilureitti** - Ulkoilureitti siirretään kaavaluonnoksen mukaisten uusien kortteleiden ja viereisen asemakaavan kortteleiden välistä hiihtäjille vetovoimaisempaan luonnonympäristöön, jota ELY-keskus pitää hyvänä ratkaisuna. Kaavapäätöksellä voidaan ulkoilulain (606/1973) 13 §:n mukaisesti perustaa uusi ulkoilureitti ilman ulkoilureittisuunnitelman vahvistamismenettelyä ELY-keskuksessa. Ulkoilureitin siirtäminen tehdään ulkoilulain 11 §:n mukaisesti. Menettelytapa, uuden reitin pituus ja leveys sekä reitin kulku maastossa on hyvä selostaa kaavaselostuksessa. Myös etäisyys lähimpiin vakituisen asuntojen kortteleihin ja loma-asuntokortteleihin on hyvä mainita sekä lyhyt perustelu muuttuneesta maankäytön tilanteesta. Vanha ulkoilureitti (hiihtoreitti) on siirretty kaavaluonnoksen mukaiselle VR-alueelle. Vanha ulkoilureitin linjaus olisi vaikeuttanut tai estänyt muutamien RA- ja AO-kortteleiden sekä katujen toteuttamisen kivennäismaalle. Olemassa olevan ulkoilureitin lakkauttaminen ei vaikeuta hiihtämistä eikä heikennä ulkoilureitin vetovoimaa.

Kaavapäätöksellä ei voida lakkauttaa vanhaa ulkoilureittiä, kun reitti on perustettu ulkoilulain 4 §:n mukaisesti ja reitillä on rasite. Ulkoilulain 12 §:n mukaan ELY-keskus tekee kunnan esityksestä lakkauttamispäätöksen. Ulkoilureittirasite tulee purkaa myös maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteristä rekisteripäätöksellä. Nykyisen ulkoilureitin Akanlahti-Akanrova-Taivaanvalkeat hiihtoreitti 8 A lakkauttamisesta 500-700 metrin matkalta tulee myös mainita

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus,
osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

kaavaselostuksessa, vaikka lakkauttaminen vaatiikin ulkoilulain mukaisen menettelyn. Kaavaselostuksessa tulee mainita, että Kittilän kunta tekee päätöksen, jonka mukaan kunta reitinpitäjänä ja tietyiltä osin maanomistajana lakkauttaa ulkoilureitin. Kunta lakkautettavan ulkoilureitin osalta laatii reittisuunnitelman, kuuluttaa suunnitelman ja lähettää ulkoilureittisuunnitelman ja siihen mahdollisesti annetut muistutukset ja niihin kunnan vastineet ELY-keskuksen vahvistettavaksi. Ulkoilureittisuunnitelmaan liitetään myös luettelo maanomistajista, joita reitin lakkauttaminen koskee. Kun maanomistaja ja kunta ovat yksimielisiä reitin siirrosta eli ovat tehneet sopimuksen ulkoilureitin siirtoa koskevasta ajankohdasta ja kustannuksista, niin reittisuunnitelman laatiminen lakkautettavan reitin osalta on sujuvaa ja ulkoilulain mukaista menettelyä. Muille maanomistajille ulkoilureitin reittilinjauksen lakkauttamisesta ei todennäköisesti kohdistu haitallisia vaikutuksia. ELY-keskuksen lainvoimaiselle lakkautuspäätökselle kunta hakee ulkoilureitin lakkauttamista maanmittauslaitokselta. Maanmittauslaitos lakkauttaa (purkaa) ulkoilureittirasitteen rekisteripäätöksellä. Reittitoimitusta ei pidetä ulkoilureitin lakkautettavan osuuden osalta.

- 3. Jatkotoimenpiteet** – Liikenteen, rakennetun kulttuuriympäristön, alimpien rakentamiskorkeuksien tai pohjavesien osalta ELY-keskuksessa ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa, eikä kaava-alueella ole mitään vaikutukseltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia ympäristö- tai muita arvoja, tai muutoin ELY-keskuksen toimialaan kuuluvia asioita, jotka tulisi ottaa kaavaa laadittaessa huomioon.

Kaavaselostusluonnoksen kappaleessa 4.2.3. todetaan, että ”Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.” ELY-keskus toteaa, että asiaa koskenut MRL:n 64 § on kumottu MRL:n muutoksessa, joka on tullut voimaan 1.5.2017. Lakimuutosta koskevassa hallituksen esityksessä todetaan, että kunta voi osana vapaamuotoista yhteistyötään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa neuvotella halutessaan myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaehdotuksessa asemakaavakartan ja kaavaselostuksen otsikointi, ts. kaava-alueen nimi tulee yhtenäistää. Kaavaselostuksessa puhutaan pelkästään asemakaavan laajennuksesta, kaavakartassa puolestaan muutoksesta ja laajennuksesta. Suunnittelualueella ei ole ennestään asemakaavaa.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.
2. Kaavaselostukseen lisätään ulkoilureitin siirtoa koskevat asiat ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
3. Kaavaselostuksen 4.2.3. kappale korjataan. Kaavakartan otsikointi tarkistetaan.

Vaikutus kaavakarttaan:

Otsikointi tarkistetaan.

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus,
osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

1.2 Lapin liitto

Lausunto 8.1.2020

Lausunnon pääkohdat:

Asemakaavoitettava alue sijaitsee 16.5.2012 lainvoiman saaneessa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa Levin matkailupalveluiden alueella (RM 1407). Lisäksi alue sijaitsee matkailun vetovoima-alueella, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueella (mv 8411, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta). Kaava-alue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk 8010, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa). Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa merkityn Sirkkan keskuskylän alueen pohjoispuolelle (at 232). Läheinen Ounasjoentie (maantie 956) on osoitettu merkinnällä tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (st->kt). Kaava-alue sijaitsee lisäksi erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Lisäksi on koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä koskien esimerkiksi meluhaittoja, poronhoitoa, arvokkaita luonnonympäristöjä sekä arvokkaita maisema-alueita.

Asemakaava-alue sijaitsee Levin ympäristön osayleiskaava-alueella 2, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Lapin liiton virasto toteaa asemakaavamuutoksen ja laajennuksen sekä siihen liittyvien kaavamääräysten ja rakennustapaohjeiden toteuttavan maakunnan suunnittelun sekä Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

1.3 Museovirasto

Lausunto 20.1.2020

Lausunnon pääkohdat:

Museovirastolla ei ole asemakaavan valmisteluaineistoon huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Asemakaavan suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä, mutta alueelta puuttuu ajantasainen arkeologinen inventointi. Lisäksi lähialueella on (noin 1,5 – 4 kilometrin säteellä) on useita tunnettuja muinaisjäänöksiä. Tämän perusteella Museovirasto esittää, että suunnittelualueella tullaan suorittamaan arkeologinen maastoinventointi osana hankkeen taustaselvityksiä. Selvitysten kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Esitetyt arkeologiset tutkimukset tulee suorittaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeiden mukaisesti. Laatuohjeet sekä ohjeet arkeologisten kenttätöiden tilaamiseksi on nähtävissä Museoviraston verkkosivuilta. Siellä on

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus,
osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

myös luettelo kaupallisista arkeologisista toimijoista, jotka suorittavat arkeologista tutkimusta ja valvontaa.

Lapin maakuntamuseo on nimetty 1.1.2020 voimaan tulleen uuden museolain mukaiseksi alueelliseksi vastuumuseoksi, mutta Museovirasto on toiminut alueella väliaikaisesti museoviranomaisena arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman suojeluasiassa.

Vastine:

Arkeologisen maastoinventoinnin laadinnan tarvetta arvioidaan uudestaan kaavaehdotusvaiheessa. Suunnittelualue ei sijaitse vesistöjen rannoilla tai niiden läheisyydessä kuten mainitut lähialueella tunnetut muinaisjäännekohteet. Todennäköisyys on pieni, että suunnittelualueelta löydettäisiin samankaltaisia muinaisjäännekohteita.

Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

1.4 Levin Vesihuolto Oy

Lausunto 20.1.2020

Lausunnon pääkohdat:

Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelut Oy on laatinut yleissuunnitelman alueen vesihuollon rakentamisesta. Alue tullaan liittämään aikaisemmin rakennettuun Akanrovan alueen vesihuoltoverkoston.

Kaavassa on huomioitava ohjeelliset varausalueet vesihuollon linjaosuuksille liitekarttojen mukaisesti. Linjaosuuksille on voitava sijoittaa vesihuoltoverkoston laitteita, kuten esim. kaivoja ja vesijohtoverkoston laitteita. Katualueille rakennettavat vesihuoltolinjat rakennetaan siten, että ne sijaitsevat varsinaisen katupinnan ulkopuolella sivuojan takaluiskan päällä. Katualueet on oltava riittävän leveät. Kortteli 1054, tontti 4 padotuskorkeus ei täyty ilman pengerrystä. Kaivovälille 210-212 korotus maanpengerryksellä kaivannon päälle.

Vesihuoltoverkoston mitoittamisen yhtenä tekijänä on alueen rakennusoikeus ja sen perusteella laskennallisesti oletetut maksimivirtaamat ja kapasiteettivaatimukset. Akanrovan ensimmäisen vaiheen tarkastelun perusteella rakennettujen tonttien hyödynnetty rakennusoikeus on noin 50%. Tämän kaltaisessa tilanteessa alueelta saatavat liittymismaksut eivät kata alueen rakentamiskustannuksia.

Sammutusveden osalta laitos ei takaa automaattisen sammutuslaitteiston riittävää vedensaantia eikä alueen palopostien jatkuvaa ja riittävää vedensaantia. Suunnittelussa on huomioitava vedenjakelun täydellinen loppuminen alueelle esimerkiksi sähkönjakelun häiriöiden vuoksi. Suunnittelussa on huomioitava mahdolliset poikkeustilanteet.

Alueen maanomistajien kanssa tullaan laatimaan kirjalliset sopimukset vesihuollon rakentamisesta alueelle. Sopimuksessa sovitaan maanomistajakohtaisesti taloudelliset ja tekniset edellytykset, jotka alueen vesihuollon rakentaminen

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus,
osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

edellyttää. Laitos perii maanomistajilta liittymismaksuennakkoina tontin kaavamerkinnästä riippuen 25% tai 50% alueelta toteutuvista liittymismaksuista. Ennakkoon perittyjen maksujen lisäksi laitos perii muut taksan mukaiset liittymisprosessiin kuuluvat maksut liittymisen yhteydessä.

Vastine:

Kaavakartta tarkistetaan. Puuttuvat linjaosuudet merkitään tarvittaessa lausunnon liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Vaikutus kaavakarttaan:

Kaavakartta täydennetään puuttuvien linjaosuuksien osalta.

1.5 Rovakaira

Lausunto 20.1.2020

Lausunnon pääkohdat:

Rovakaira tekee aluevaraukset yhdelle uudelle puistomuuntamolle ja 20 kV maakaapelireitille. Aluevarausten lisäksi katualueilla tulee olla riittävä tila alueen sähköjakeluverkon rakentamista ja sijoittamista varten.

Muuntamoalueen halkaisija on 15 m. Muuntamon aluevaraus näkyy liitekartassa. Lisäksi kaavassa on otettava huomioon nykyinen jakeluverkostomme. Mahdolliset verkostoon tehtävät muutostyöt maksaa töiden tilaaja.

Rakennettaessa sähköjohtojen välittömään läheisyyteen on aina oltava yhteydessä verkon omistajaan, jolta saa tarkennat ohjeet. Rovakairan vaatimus on, ettei rakennuksia sijoiteta maakaapelin päälle eikä 2 metriä lähemmäs kaapelista vaakasuunnassa. Rovakaira voi harkintansa mukaan myöntää poikkeuksia kaapelin korjauksen kannalta vähäisiin rakennelmiin, kuten aitoihin tai vastaaviin. Rakennusten etäisyys puistomuuntamon jokaisesta osasta oltava vähintään 8 metriä. Rakennettaessa ajoneuvolla liikennöitävä alue kaapelin päälle, tulee kaapelit suojata standardien mukaisesti. Suojauksen toteuttaa Rovakaira ja siitä aiheuttaneet kustannukset jäävät asiakkaan maksettavaksi.

Vastine:

Kaavakartta tarkistetaan. Kaavakarttaan lisätään aluevaraus puistomuuntamo varten lausunnon liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Vaikutus kaavakarttaan:

Kaavakarttaan lisätään aluevaraus puistomuuntamo varten.



Puistomuuntamo.

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

1.6 Rakennus- ja ympäristölautakunta

RakYmplk 22.1.2020 § 3

Lausunnon pääkohdat:

Akanrovan asemakaavan 3 vaiheessa alueelle on suunniteltu tulevan 50 kpl asuinpientalotontteja ja 38 loma-asuntotonttia. Kulku kaava-alueelle ohjautuu Ounasjoentieltä Akanrovantien kautta sekä Juolukkatien kautta 11 AO-tontin osalta. Kokonaiskerrosala on kaavaluonnoksen alueella yhteensä 18 750 m².

Lausuntonaan lautakunta esittää, että kaavamääräyksiä tulisi muuttaa AO-tonttien osalta siten, että sallitaan yksi asuinrakennus jossa voi olla kaksi huoneistoa. Akanrovan aiemmin hyväksytyissä asemakaavoissa on vastaava merkintä.

Vastine:

Erillispientalojen korttelialueella (AO) saa lähtökohtaisesti rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Rakennusten määrä ei ole rajoitettu.

AO merkintäkohtainen määräys *"Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa."* muutetaan muotoon *"Tontille saa rakentaa yksi asuinrakennus, jossa voi olla kaksi huoneistoa."*

Vaikutus kaavakarttaan:

AO merkintäkohtainen määräys muutetaan.

2 Mielipiteet

2.1 Yksityishenkilö

13.1.2020 Juolukkatien asukkaiden puolesta.

Mielipiteen pääkohdat:

Mielipide koskee kortteleiden 1036-1038 toteuttamista Juolukkatien jatkoksi.

Nykyisellään Juolukkatiellä kaikki talot tulevat suoraan ajokaistalle, ilman erillistä jalkakäytävää välissä. Rakennustyömaat aiheuttavat liikennettä Juolukkatielle, joka näin ollen aiheuttaa suuria vaaratilanteita Juolukkatien jalankulkijoille. Eritoten huoli on lapsista, joista suurin osa katumme asukkaista koostuu. Juolukkatiellä asuu ainakin 34 kouluikäistä ja sitä nuorempaa lasta.

Asemakaavan toteutuessa ja talojen valmistuessaakin liikenne lisääntyy huomattavasti edelleen lisäten vaaratilanteita. Kaikilla Juolukkatien asukkailla tonttia ostaessaan on ollut tärkeä kriteeri päättyvä katu, sekä kohtuullinen määrä tontteja jolloin liikenne on vähäistä. Jalankulkyhteys Hillakadulle aiheuttaa suuren läpikulkuliikenteen.

Vaadimme kirjallisen selityksen, miksi Kittilän kunnan kuulutusta asiasta ei ole jaettu kaikille Juolukkatien asukkaille.

Vastine:

1.4.2020

Akanrovan asemakaavan laajennus,
osa-alue III; korttelit 1007-1008, 1036-1040 ja 1047-1067

Juolukkatien varrella on tällä hetkellä 26 omakotitaloa. Juolukkatiellä ei ole erillistä jalkakäytävää. Kortteleiden 1036-1038 toteuttaminen, kadun ja muun infran rakentaminen ja rakentaminen uusille tonteille (11 kpl) aiheuttaa työmaaliikennettä, joka heikentää ajoittain liikenneturvallisuutta Juolukkatiellä. Rakennusaika on kuitenkin ohimenevä ja lyhyt verrattuna talojen käyttöaikaan. Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa mm. varoitusliikennemerkeillä.

Uuden asuinalueen valmistuessa liikenne lisääntyy jonkun verran Juolukkatiellä, mutta lisäys on pieni kokonaisuutta ajatellen. Omakotitalojen määrä Juolukkatien varrella on edelleen kohtuullinen, liikenne on vähäistä ja asuinympäristö rauhallinen.

Jalankulkuyhteys Hillakadulle ei sinänsä aiheuta autojen läpikulkuliikennettä. Mikäli laitonta läpiajoa havaitaan, voidaan estää autojen kulkua esteillä. Kevyen liikenteen väylä voidaan myös muotoilla alusta lähtien niin, että laiton läpiajo ei onnistu.

Valmisteluaineiston nähtävillä asettamisesta on ilmoitettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä kuulutuksella paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä. Lisäksi kuulutus on lähetetty kirjeenä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Vaikutus kaavakarttaan:

Ei vaikutusta.

2.2 Yksityishenkilö

Mielipide 19.12.2019

Mielipiteen pääkohdat:

Omistamme Akanrovan alueella 5000 m² maa-alueen Yksityishenkilön

Alkuperäisessä kaavaehdotuksessa omistamallemme maa-alueelle oli kaavoitettu 3 tonttia joissa kussakin 160 + 30 k-m² (talousrakennus) rakennusoikeus. Nyt uudessa kaavaehdotuksessa tontteja on vain 2 kpl. Esitämme että tonttimme osalta toteutetaan kaavoitus alkuperäisen ehdotuksen (2014) pohjalta ja näin saisimme 3 erillistä rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta kullekin alkuperäisen suunnitelman mukaiset 160 + 30 k-m² talousrakennukselle.

Vastine:

Tasapuolisuuden perusteella ko kiinteistön alueelle osoitetaan vain kaksi tonttia. Ei voida lisätä kolmatta tonttia vuoden 2014 kaavaluonnoksen mukaan, koska alueen muut maanomistajat, joille on tullut enemmän kuin yksi tontti, joutuvat luovuttamaan osan alueesta yleisiksi alueiksi.

Erillistä rakennusoikeutta talousrakennusta varten ei merkitä, koska se ei olisi yhtenäistä merkintätapaa verrattuna ympäröiviin tonttiin. Rakennusoikeus 160 k-m² voidaan jakaa loma-asunnon ja talousrakennuksen välillä halutulla tavalla.

Vaikutus kaavakarttaan:

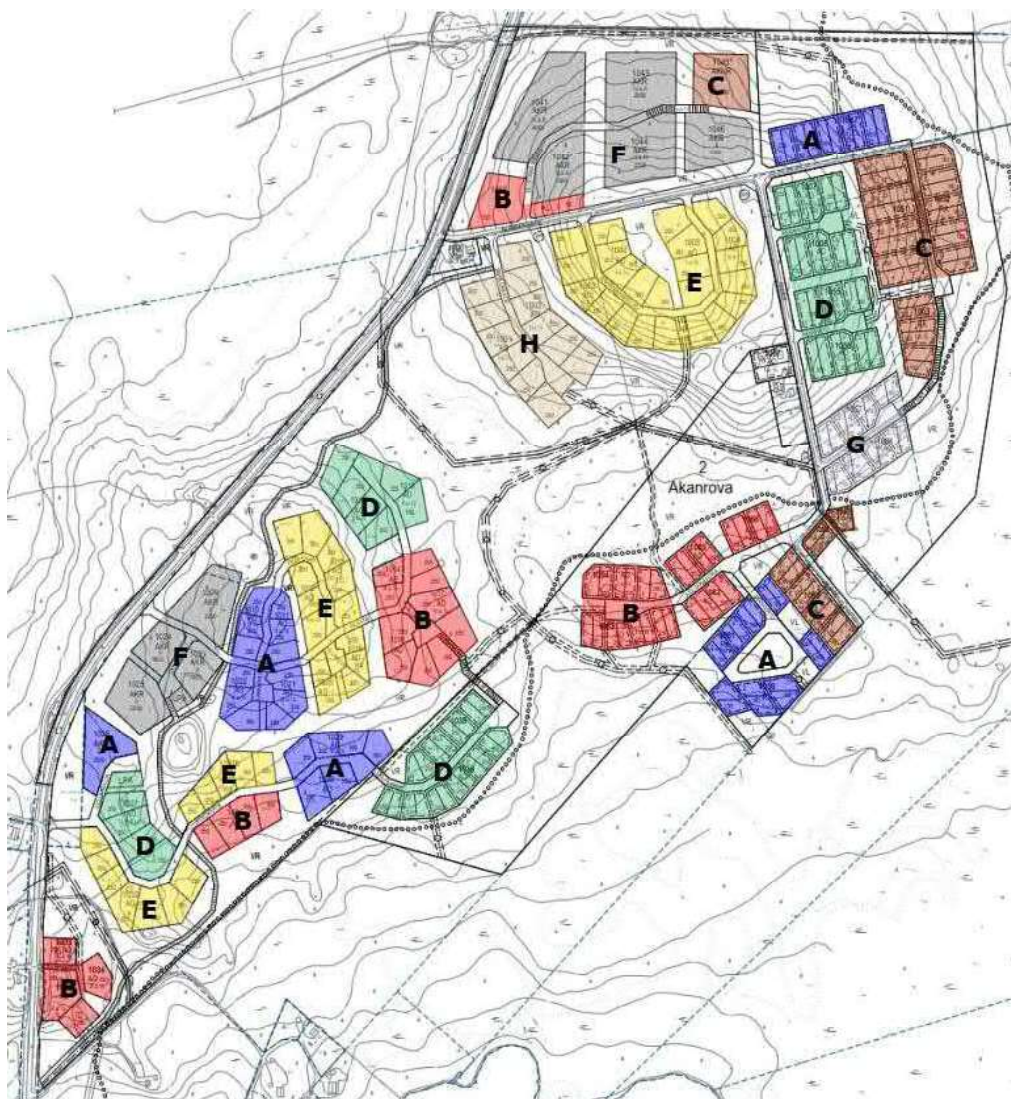
Ei vaikutusta.

LIITE 2



Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit 1000-1006, 1009-1037, 1041- 1068

Rakentamistapaohjeet



Sisällysluettelo

1	RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN TARKOITUS JA SITOVUUS.....	1
2	ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT	2
3	KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT OHJEET	3
3.1	Julkisivut	3
3.2	Katto.....	3
3.3	Sokkeli ja kellarikerros	3
3.4	Talousrakennus	4
3.5	Piha-alue	4
3.6	Ajoliittymät	4
4	MATERIAALI- JA VÄRIOHJEET OSA-ALUEITTAIN.....	5

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus, korttelit 1000-1006, 1009-1037, 1041-1068

1 RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN TARKOITUS JA SITOVUUS

Rakentamistapaohjeiden tarkoitus on edistää laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen asuinalueen luomista Akanrovan alueelle.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena, jotta asukkaat saavat nauttia luonnon rauhasta ja kauniista maisemasta.

Rakentamistapaohjeet laaditaan asemakaavan tueksi. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Rakentamistapaohjeissa annetaan koko asemakaava-alueella koskevia rakentamistapaohjeita sekä materiaali- ja väriohjeet osa-alueittain.

Rakentamistapaohjeet ovat sitovia. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakentamistapaohjeita.

Ohjeet toimivat Kittilän kunnan rakennusvalvonnan apuna rakentamisen ohjauksessa. Rakentajan tulee käydä asiakirjan ohjeet läpi rakennushankkeeseen ryhtyessä.

Rakentamistapaohjeet asetetaan julkisesti nähtäville samanaikaisesti asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kanssa sekä valmisteluvaiheessa (luonnos) että ehdotusvaiheessa, jolloin osallisilla on mahdollisuus toimittaa mielipiteitä ja muistutuksia.

Rakentamistapaohjeet koskevat 9.11.2017 päivätyä Akanrovan asemakaavan muutosta ja laajennusta pohjoiseen (kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.12.2017 § 84).

Rakentamistapaohjeet on päivitetty koskemaan myös Akanrovan asemakaavan laajennusta itään, nk. vaihe III, 18.3.2021 päivätyä asemakaavaehdotusta.

Rakennustapaohjeet korvaavat aiemmin laaditut Akanrovan rakentamistapaohjeet.

2 ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

Asemakaavassa annetut sitovat koko suunnittelualuetta koskevat rakentamistapaohjeet:

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia.

RA-alueille kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, jossa voi olla enintään kaksi huoneistoa. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 30 k-m² suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiliä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

RA-alueella pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohtat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueelle ja 2 ap / asuntoa kohti AO ja RA-korttelialueilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200

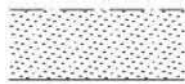
Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Asemakaavan rakentamistapaa ohjaavat merkinnät:



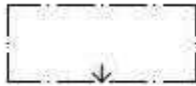
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle asemakaavassa osoitettuja harjasuuntia noudattaen.



Istutettava alueen osa.

Kaavassa merkityt istutettavan alueen osat tulee käsitellä joko säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus tai istuttamalla uutta kasvillisuutta.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

3 KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT OHJEET

3.1 Julkisivut

Asemakaavamääräysten mukaisesti rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Lisäksi voidaan käyttää toista materiaalia, kuten rappausta tai tiiltä vähäisessä määrin.

Puuverhouksena on suositeltava käyttää ulkoverhouslautaa UTV paksuus 21-28, leveys 120-195 mm.

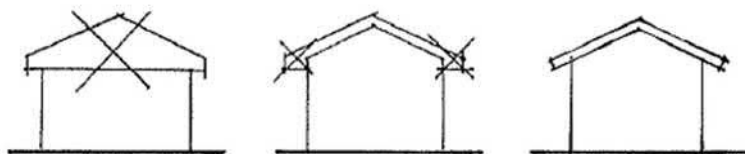
Puujulkisivu saa käsitellä sekä peittävällä maalilla että kuultavalla puunsuojalla.

Julkisivumateriaali ja värisävy määräytyvät tarkemmin osa-alueittain rakentamistapaohjeiden kohdassa 4.

3.2 Katto

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 – 1:1½. Rakennuksen pääharjasuuntaa osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.

Räystään tulee olla avoin, ei koteloida. (ks. alla oleva kuva). Aluslaudoitus on sallittu.



Katemateriaali ja väri määräytyvät tarkemmin osa-alueittain rakentamistapaohjeiden kohdassa 4.

3.3 Sokkeli ja kellarikerros

Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.

Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee se verhoilla.

Rakennusten lattiakorko on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla tai muulla tavalla estetään kosteudesta rakennuksen käytölle tai rakenteille aiheutuvat haitat sekä varmistetaan routasuojauksen toimivuus.

3.4 Talousrakennus

AO-korttelialueella talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia ja RA-korttelialueella enintään 30 k-m² suuruisia.

Talousrakennus saa sisältää varastotiloja, autotalli ja autokatos.

AKR-alueilla talousrakennus voi olla suurempi ja talousrakennusta voidaan myös rakentaa väestönsuojatarpeeseen.

Talousrakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien ja värien sekä kattomuodon suhteen rakentaa päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

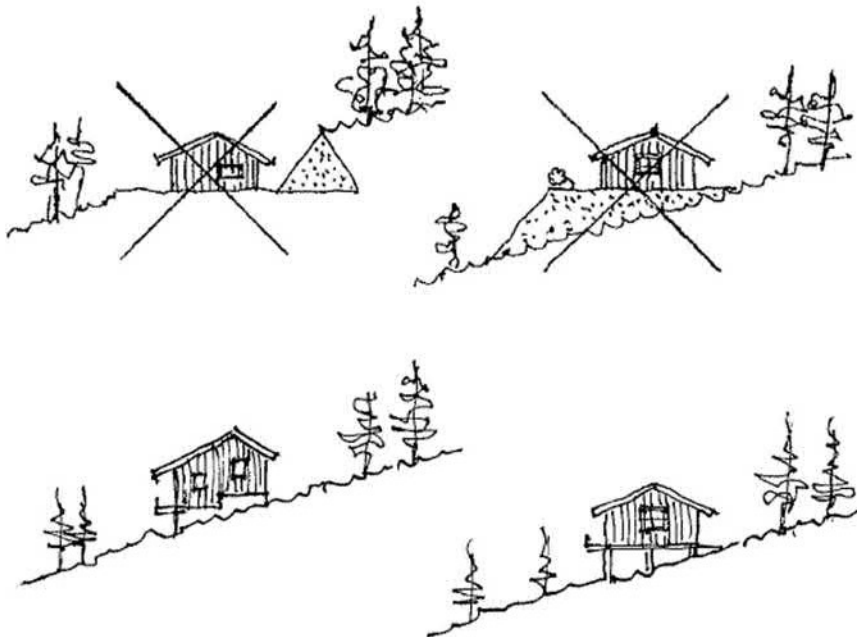
3.5 Piha-alue

Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa.

Asemapiirroksessa tulee esittää tontille jätettävät merkittävät puut. Merkittäväksi puuksi katsotaan 1,5 metrin korkeudelta halkaisijaltaan yli 200 mm puut.

RA-korttelialueella rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.

Asemakaavan määräysten mukaan rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita, ks. alla oleva kuva.



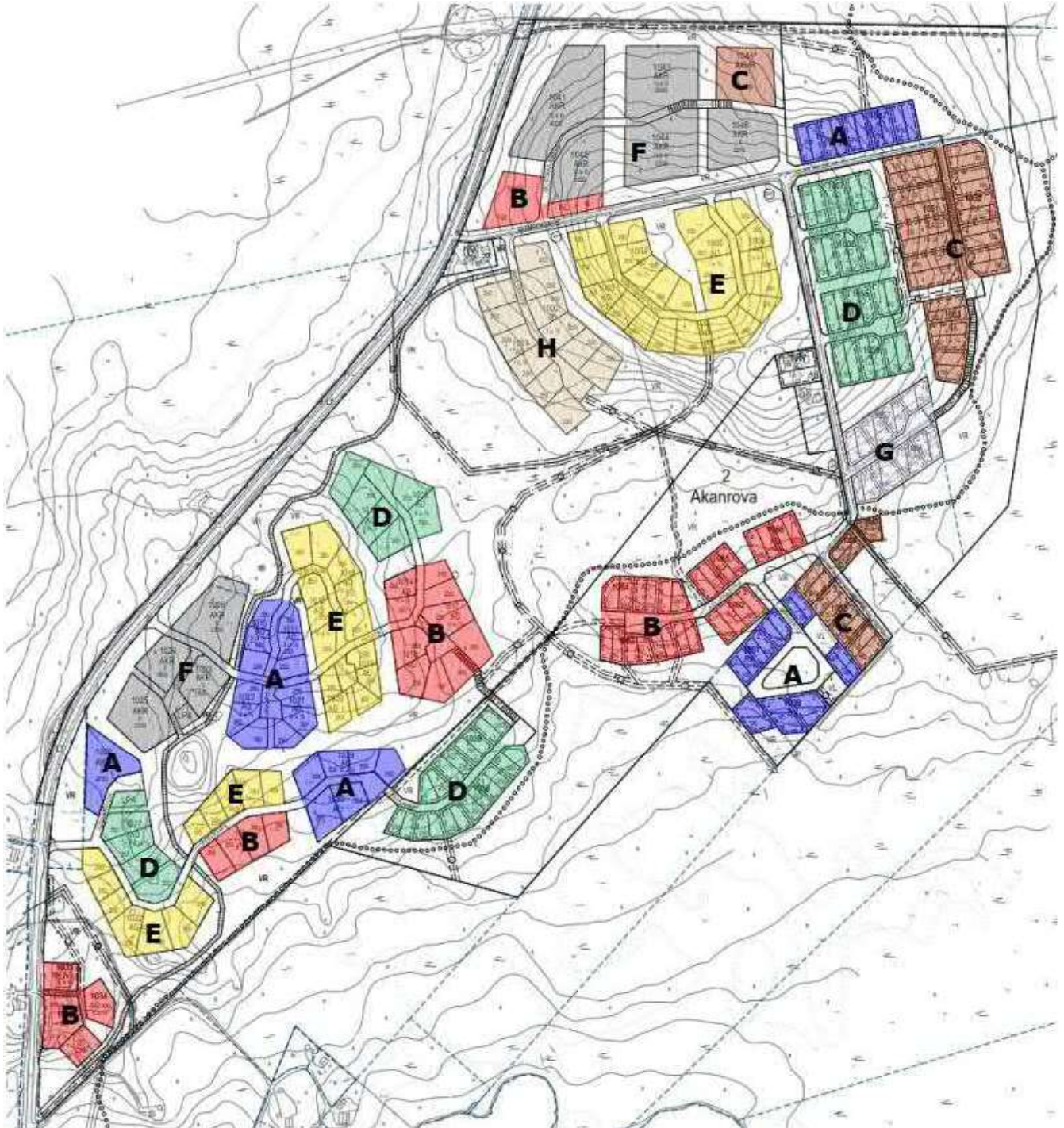
Suosituksena on asettaa luonnonkiviä rakennuksen sokkelin ympärille noin metrin leveyden verran palon leviämisen estämiseksi.

3.6 Ajoliittymät

Tontin ajoliittymän sijainti on esitettävä asemapiirroksessa ja sen sijaintia määriteltäessä on huomioitava olevat katuvarusteet (kuten valaisimet, kaivot, maanalaiset putket ja kaapelit). Katualueen sisäpuolella liittymät tulee päällystää tai kivetä vähintään 3m:n matkalla kadun reunasta.

4 MATERIAALI- JA VÄRIOHJEET OSA-ALUEITTAIN

Osa-aluejako



Materiaali- ja väriohjeet osa-alueittain

Osa-alue	korttelit	Talotyyppi, kerrosluku	Julkisivumateriaali ja väri	Katemateriaali ja väri
A	1010-1011, 1021-1022, 1026, 1029-1030, 1060 (tontit 5-6) 1061-1062	AO I-II AKR II	puuverhous murrettu sininen	huopakate tai tiilikate, tumma
B	1014, 1017, 1018, 1031, 1033-1035, 1062-1067, 1068	AO I-II YL I (päiväkoti) KL (liikerak.)	puuverhous punamullan sävyt	huopakate tai tiilikate, tumma
C	1045 1053-1055, 1058, 1059, 1060 (tontit 1-4)	AH II (yhteiskäyt.) RA I (loma-as.)	puuverhous tumma ruskea	huopakate, tumma
D	1015-1016, 1027, 1036, 1037, 1048- 1051	AO I-II	puuverhous murettu vihreä	huopakate tai tiilikate, tumma
E	1003-1006, 1012,1013, 1019,1020, 1028, 1032	AO I-II	puuverhous keltainen	huopakate tai tiilikate, tumma
F	1009, 1023-1025, 1041-1044, 1046	AKR II	puuverhous harmaa	huopakate tai tiilikate, tumma
G	1056, 1057	RA I (loma-as.)	pyöröhirsi nurkkasalvoksia harmaa	huopakate, tumma
H	1001-1002	AO I	puuverhous, lämminharmaa	

Tehostevärit

Tehosteväriä saa olla enintään kaksi väriä; valkoinen ja muu yhteensopiva sävy. (vuorilaudat, ovi- ja ikkunankarmit ja -puitteet, ikkunaristikot, aluslaudoitukset jne.)

Julkisivun värisävyt

Sallitut värisävyt Tikkurilan Puutalo-värikartan 2011 mukaan (tai vastaavat):

A	Sininen:	605x – 608x (murrettu sininen)
B	Punainen:	524x – 527x, 532x – 534x (punamullan sävyt)
C	Ruskea:	540x – 541x (tumman ruskea)
D	Vihreä:	589x – 592x (murrettu vihreä)
E	Keltainen:	501x – 504x, 509x – 511x
F,G	Harmaa:	614x – 616x
H	Lämminharmaa:	555x, 567x – 569x

Katemateriaalin värit

Bitumihuovan sallitut värit: grafiitinmusta, luonnonruskea, punainen

Tiilikatteen sallitut värit: musta, tummanharmaa

LIITE 3



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	261 Kittilä	Täyttämispvm	18.03.2021
Kaavan nimi	Akanrovan asemakaavan laajennus korttelit: 1036,1037, 1047-1067		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.10.2011
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	49,3426	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	49,3426
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	49,3426	100,0	16110	0,03	49,3426	16110
A yhteensä	8,5794	17,4	11120	0,13	8,5794	11120
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	29,2055	59,2			29,2055	
R yhteensä	7,5171	15,2	4990	0,07	7,5171	4990
L yhteensä	4,0406	8,2			4,0406	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	49,3426	100,0	16110	0,03	49,3426	16110
A yhteensä	8,5794	17,4	11120	0,13	8,5794	11120
AO	8,5794	100,0	11120	0,13	8,5794	11120
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	29,2055	59,2			29,2055	
VL	2,9433	10,1			2,9433	
VR	26,2622	89,9			26,2622	
R yhteensä	7,5171	15,2	4990	0,07	7,5171	4990
RA	7,5171	100,0	4990	0,07	7,5171	4990
L yhteensä	4,0406	8,2			4,0406	
Kadut	3,7820	93,6			3,7820	
Kev.liik.kadut	0,2586	6,4			0,2586	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						