

KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi
Akanrovan
asemakaavan laajennus

Kortteilit: 1036, 1037, 1047 - 1067

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispienalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa voi olla kaksi huoneistoa.
- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Akanr Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1007 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontinrakennuspaikan numero.

AKANKILJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalanelometreina.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoinen tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen poikku.

Moottorikelkkailetti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.

Puistomuuntamo.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.

Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m² suuruisia.

RA-alueilla kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asunon, jossa voi olla enintään kaksi huoneistoa. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 30 k-m² suuruisia.

Rakennusten lattakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääsisäisessä julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattoalaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeryksisiä ja leikkauksia ei sallita.

RA-alueella pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avuuntajien rakentaminen on kiellettyä.

Mikäli kellarikerroksen sijaitaan sellaisella tilalla, joka edellyttävä viemärintä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkoston, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asuntoa kohti AKR-korttelialueella ja 2 ap / asuntoa kohti AO ja RA-korttelialueella.

Rakennuslupa-asiairijohin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennuspaikalliset järjestelyt ja pihasuunnitelma mitakaavassa 1:200

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liitettöillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siveunaan.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä II	19.12.2019 - 20.1.2020
luonnos nähtävillä	29.7 - 12.8.2013
vireille tulo	19.10.2011

KITTILÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi Akanrovan asemakaavan laajennus Kortteilit: 1036, 1037, 1047-1067	Mittakaava Koordinaatti	1:2000 KKJ 2
--	----------------------------	-----------------

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Aronkatu 2 90200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero
YSK P37537 EHDOTUS	
Piiritys 18.3.2021 Pääsuunn. Eeva Persson Puurtila, arkkite. SAFA	Piir. J. Niitso Vaihepiirustus E. Persson Puurtila Tiedosto Akan_kaava_III_0wg

