

**Poikkeamislupa 21-0077-POI**

117/10.03.00/2021

RakYmplk 25.03.2021 § 43

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Ratamäki Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja laajentaa olemassa olevaa, kerrosalaltaan 202 m<sup>2</sup>:n suuruista lomarakennusta 21 m<sup>2</sup>:llä. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>. Tila on kooltaan 1168 m<sup>2</sup> ja se muodostaa Utsuvaaran asemakaavan korttelin 822 tontin 4. Hakemus on tullut vireille 29.1.2021

Hakija on kuullut tiloja Sumpi Rno [REDACTED] ja Levita Rno [REDACTED]. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Aurora Villa Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Utsuvaaran asemakaavassa tila muodostaa RA- tontin korttelissa 822, tontti 4. RA tarkoittaa lomarakennusten korttelialuetta. Tontilla on rakennusoikeutta 200 m<sup>2</sup> ja rakennusluvalla 308/2009 toteutettu lomarakennus on 202 m<sup>2</sup>:n suuruinen. RA-tontille saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa pinta-alaltaan 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen erillisen kaoksen. Alueella on loma-asuinrakennuksia taloustiloineen.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä rakennusoikeuden suhteen. Laajennuksen suuruus on 21 m<sup>2</sup>. Rakennus laajenisi olemassa olevan avoimen terassin osalle siten, että terassin tukipilareiden väliin asennettaisiin lasiseinät ja rakennuksen tupakeittiö laajenisi uuteen ulkoseinälinjaan saakka. Suunniteltu laajennus on olemassa olevan rakennuksen perustus- ja kattolinjojen mukainen eikä rakennuksen kokonaisala kasva. Rakennuksen julkisivu ei muutu kuin asennettavien seinälasien osalta..

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen asemakaavan mukaisesta kerrosalasta. Perusteluina esitykselle ovat suunnitellun poikkeamisen vähäinen vaikutus kokonsa ja julkisivuvaikutustensa osalta. Poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavassa rakentamiselle annettuja määräyksiä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentami-

sen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---