

Suunnittelutarveratkaisu 21-0095-SUU

119/10.03.00/2021

RakYmplk 25.03.2021 § 47

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 140 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 76 m²:n suuruinen autotalli /varasto Kallon rekisterikylän tilan Hautakuusikko Rno [REDACTED] määräalalle M617. Määräalan koko on noin 3045 m²:ä ja se sijaitsee Ylläsjärven kyläalueella. Hakemus on tullut vireille 20.2.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Rno [REDACTED] Hautakuusikko, Puttonen Rno [REDACTED], Ylläskieppi Rno [REDACTED] ja Pekkala Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle Ylläsjärven kylän Kittilän puoleisella osalla. Alueen rakennuskanta muodostuu pääosin omakotitaloista sekä loma-asunnoista talousrakennuksineen

Alueella on tiestö ja sähkö, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan tiestöön ja alueen vesi/viemäri liittymät ovat noin 20 metrin päässä rakennuksista.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät ja rakentaminen on käyttötarkoitukseltaan osayleiskaavan mukaista.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
