

Suunnittelutarveratkaisu 21-0094-SUU

118/10.03.00/2021

RakYmplk 25.03.2021 § 46

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 145 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 154 m²:n ja 9 m²:n suuruinen autotalli /varasto ja lato Kittilän rekisterikylän tilan Kaivosoja Rno [REDACTED] määräalalle M601. Määräalan koko on noin 1,75 hehtaaria ja se sijaitsee Kurjennivantien varrella. Hakemus on tullut viereille 24.2.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Lammashaka Rno [REDACTED], Kurjenoja Rno [REDACTED] ja Kivikumpu Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Alueen rakennuskanta muodostuu nauhamaisesti Kurjennivantien molemmin puolin rakennetuista omakotitaloista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähkö, vesihuolto ja viemäröinti. Suunniteltu rakentaminen tukeutuulemassa olevaan tiestöön ja vesi/viemäriverkostoon. Rakennuspaikan maanpinnan luontainen korkeustaso on Levin osayleiskaavassa määrätyn kastuville rakenteille annetun korkeustason yläpuolelle (taso +178,60 N-60 järjestelmä).

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät ja rakentaminen on käyttötarkoitukseltaan osayleiskaavan mukaista.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
