

Rakennuslupa 21-0068-R

95/10.03.00/2021

RakYmplk 25.03.2021 § 44

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Levin keskustan asemakaavan korttelin 31 tontille 7 haetaan rakennuslupaa ravintolarakennuksen 43 m²:n suuruiselle laajennukselle. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 2.2.2021.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Koutamaja Rno ■■■■, Kieppi Rno ■■■■, Aquahovi Rno ■■■■ ja Rientola Rno ■■■■.

Tilojen Koutamaja Rno ■■■■ ja Kieppi Rno ■■■■ omistajat ovat jättäneet hankkeesta muistutuksen. Muistutuksissa on esitetty laajennuksen ja siitä seuraavan autopaikoituksen siirtymisen toiseen paikkaan vaikeuttavan valittajien kiinteistöjen käyttöä. Hakija on antanut muistutuksiin vastineen.

Rakennustarkastaja:

Levin asemakaavassa korttelin 31 tontti 1 on kaavamerkinnältään KL-2 eli liikerakennusten alue jolla sallitaan myös majoitustiloja.

Suunnitellulla laajennuksella saadaan toinen sisäänkäynti ravintolaan naulakko- ja eteistiloiheen ja sen johdosta rakennuksessa olevia ravintolatiloja voidaan käyttää joustavammin.

Laajennukselle on haettu ja saatu myönteinen ja lainvoimainen poikkeamislupa. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pysytti rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämän poikkeamislupapäätöksen voimassa päätöksellään 21.12.2018 eikä Korkein hallinto-oikeus ottanut kyseisestä päätöksestä tehtyä valituslupaa käsittelyyn päätöksellään 23.4.2020.

Suunniteltu laajennus täyttää MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella. Rakennushanke on asemakaavan ja asemakaavamääräyksistä annetun poikkeamislupapäätöksen mukainen. Laajennuksella ei aiheuteta tarpeetonta haittaa naapurille eikä vaikeuta naapurikiinteistön asemakaavan mukaista rakentamista. Laajennuksen jälkeenkkin rakennuksen etäisyys naapurikiinteistöön on yli 8 metriä. Autopaikat on suunniteltu asemakaavan mukaiselle p alueelle ja kulku tontille

taphtuu asemakaavan mukaisesti ajoneuvoliittymän kautta.
Suunniteltujen autopaikkojen kohdalla oleva varastotila poistetaan
paikoituksen mahdollistamiseksi.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21–0068-R ja
rakennustöiden aloitusoikeuden ennen lupapäätöksen
lainvoimaisuutta ravintolarakennuksen laajennukselle yllämainituin
perusteluin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 117 §, MRL 125 §, MRL 135 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
