

Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välinen maankäyttösopimus 18.3.2021

150/10.02.03/2017

Khall 30.03.2021 § 147

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnan ja [REDACTED] välillä on allekirjoitettu 18.3.2021 maankäyttösopimus asemakaavoitusta koskevasta toteuttamiskustannusten jakamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöä [REDACTED] pinta-ala 3,875 hehtaaria.

Sopimusalueelle on laadittu 2.3.2021 päivätty Levin etelärinteeseen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, jonka tarkoituksena on osoittaa sopimusalueelle 2400 kerrosneliömetriä lisärakennusoikeutta. Tekninen lautakunta on päättänyt 11.3.2021 § 43 asettaa asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston julkisesti nähtäville, kun maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset. Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä 25.3. – 26.4.2021.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 192 000 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut toimittamaan kunnalle 192 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen tai tilivarojen panttaussitoumuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

sopimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli lähivirkistysalueet, katualueet sekä Levin ympäristien eteläpuolelle sijoittuvan MY-alueen, jossa menee kunnan ylläpitämä virallinen ulkoilureitti. Luovutettavasta alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväk-

symisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja [REDACTED]
välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
