

Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n välinen maankäyttösopimus 18.3.2021

150/10.02.03/2017

Khall 30.03.2021 § 145

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n välillä on allekirjoitettu 18.3.2021 maankäyttösopimus asemakaavoitusta koskevasta toteuttamiskustannusten jakamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöjä Hissi 261-409-56-151 pinta-ala 7,1 hehtaaria ja Levi.531 261-409-104-25 pinta-ala noin 5,7 hehtaaria.

Sopimusalueelle on laadittu 2.3.2021 päivätty Levin etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, jonka tarkoituksena on osoittaa sopimusalueelle 904 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta rinnealueelle sijoittuvalle rakennusalueelle rinnehuoltoa palveleville rakennuksille. Tekninen lautakunta on päättänyt 11.3.2021 § 43 asettaa asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston julkisesti nähtäville, kun maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset. Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä 25.3. – 26.4.2021.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 27 120 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut toimittamaan kunnalle 27 120 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen tai tilivarojen panttaussitoumuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli retkeily- ja ulkoilualueen (VR), jalankululle ja pyöräilylle varatun kadun/tien (pp/h) ja Tievantien katualueet. Luovutettavasta alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallituksen puheenjohtajana toiminut Tarmo Salonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi/Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Raili Fagerholm toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Merja Korva poistui esteellisenä (yhteisö jäävi/Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
