

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 25.02.2021 klo 13:00 - 16:30**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
18	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2020	4
19	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2021	6
20	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
21	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Etelärinteeseen asemakaavamuutoksesta ja laajennuksen asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheesta, korttelit 972, 974 ja 976	8
22	Poikkeamislupa 21-0033-POI	9
23	Poikkeamislupa 21-0034-POI	11
24	Poikkeamislupa 21-0035-POI	13
25	Purkamislupa 21-0036-P	15
26	Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto AEF Suurikuusikon kaivoksen tuotannon laajentamiseen tähtäävästä YVA ohjelmasta	16
27	Ympäristötarkastajan valinta	18
28	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan katselmuksesta 2.2.2021	19
29	Rakennuksien käyttökieltoon asettaminen	21
30	Purkamislupa 21-0007-P	22
31	Poikkeamislupa 21-0046-POI	26
32	Poikkeamislupa 21-0047-POI	27
33	Poikkeamislupa 21-0048-POI	28
34	Rakennuslupa 21-0032-R	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Vuoli Oula Mäntymaa Vuokko Ovaskainen Ahti Toivola Juha Yritys Inkeri Niska Matti Nyman Pekka Vaara Yrjö	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä varajäsen	 poistui § 30 käsittelyn ajaksi § 18- 25, 27 - 34 § 26 paikalla § 30 käsittelyn ajan
Poissa	Mäkitalo Jussi Jussila Katja Niva Jukka Fagerholm Raili	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.
Käsittelyjärjestys 18,19, 27, 26, 20- 25, 28 - 34

Käsitellyt asiat

§ :t 18 - 34

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Toivola ja Oula Vuoli

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja

Pekka Nyman
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Kokouksessa pidettiin tauot klo 14.18-14.32 ja 16.05-16.09.

Kittilässä 25.2.2021

Juha Toivola

Oula Vuoli

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 2.3.2021 viety nähtäväksi yleiseen

tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 2.3.2021

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2020

226/02.06.01/2020

RakYmplk 25.02.2021 § 18

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Myönnettyjen lupien määrä oli 298 kpl ja se pysyi likimain saman suuruisena edellisvuoteen verrattuna. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupa-piste.fi kautta. Henkilöstö osallistui sähköisen asioinnin ja rakennusvalvontaohjelman koulutuksiin. Rakennusvalvonnan uudistettu taksa hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2021. Uuden rakennusjärjestyksen laatiminen saatiin luonnosvaiheeseen joulukuussa 2020.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 333.644 € ja toimintakulut 336.656 € ja toimintakate -3012 €.

Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa ja kaksi toimistovirkailijaa.

Ympäristönsuojelu

Kittilän kunnan ympäristövalvonnassa on kaksi virkaa (ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja). Ympäristösihteeri oli virkavapaalla ja vs. ympäristösihteerinä työskenteli neljä eri henkilöä, ympäristötarkastajan virkaa hoiti kolme eri henkilöä vuoden 2020 aikana. Kunnanvaltuusto on päättänyt ympäristötarkastajan vakinaisen viran perustamisesta 1.6.2020 alkaen (Kvalt 11.11.2019 § 54). Kahden viranhaltijan työpanos on tärkeää lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyaikojen lyhentämiseksi ja valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteuttamiseksi.

Maa-aines ja ympäristölupia myönnettiin yhteensä 7 kpl. Maa-aineslupia on käytössä 62 kpl ja ympäristölupia 30 kpl

Valvontaohjelman mukaiset tavoitteet eivät täyttyneet katselmuksien suorittamisen osalta vuonna 2020.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa tarkistettiin 2020.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2021

Ympäristövalvonnan tuotot olivat 52.551 € ja kulut 145.771 € ja toimintakate - 93.220 €.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy vuoden 2020 toimintakertomuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Vs. ympäristösihteeri Pekka Nyman oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätös 2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2021

77/02.02/2020

RakYmplk 25.02.2021 § 19

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kunnanvaltuusto on 14.12.2020 § 135 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion. Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät valtuuston myöntämiin määrärahoihin perustuvan käyttösuunnitelman tammikuun 2021 loppuun mennessä. Kunnanhallituksen 19.1.2021 § 5 hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa vuodelle 2021 lautakuntien tulee hyväksyä kuntastrategian jalkauttamiseksi ja päätöksen teon järkevöittämiseksi vuosikello helmikuun loppuun mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta talousarvioon on tehty muutos ainoastaan eläkemenoperusteisia maksuja (tili 4103) kohdalla muutos Kevan ennusteen mukaiseksi, vaikutus 1.140 euroa kuluja pienentävästi.

Talousarvioon tehty muutos ei aiheuta muutoksia lautakunnan toimintaan eikä erillistä käyttösuunnitelmaa tarvitse tehdä.

Lautakunnan vuosikello sisältää mahdolliset lautakunnan kokoukset ja ajallisesti sidotut tehtävät.

Rakennustarkastaja

Esitän, että lautakunta hyväksyy vuosikellon 2021 ja merkitsee tiedoksi talousarvioon vuodelle 2021 tehdyn muutoksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Vs. ympäristösihteeri Pekka Nyman oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikello 2021

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 25.02.2021 § 20

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 8 - 34.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:
Päätökset merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 3 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 8 - 34

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksesta ja laajennuksen asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheesta, korttelit 972, 974 ja 976

150/10.02.03/2017

RakYmplk 25.02.2021 § 21

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 18.2.2021 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 21.1.2021.

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 28.1-18.2.2021 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Levin Etelärinteen ja Alatievan alueella. Muutoksia kohdistuu kolmeen osa-alueeseen. Uusia matkailua palvelevia korttelialueita (RM) muodostetaan kaksi kappaletta. Korttelit 974 ja 976, molemmissa 1200 m² rakennusoikeutta. Uutta pysäköintialuetta asemakaavan muutoksella muodostuu Levin ympäristien eteläpuolelle (LP, 200 autopaikkaa). Rinnealueen itäpuolelle asemakaavan muutoksella muodostuu rakennusala jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia (h, 1200 m²).

Laajennusalue on Levin osayleiskaavassa RA - merkinnällä olevaa aluetta eli loma - asuntoaluetta.

Esitän, että lautakunta lausuu asemakaavaluonnoksesta seuraavaa: Rinteessä hissien toimintaan liittyvät, olemassa olevat rakennukset tulee huomioida kaavamerkinnällä kuten voimassa olevassa asemakaavassa on tälläkin hetkellä (h40). Suunniteltua kevyenliikenteen väylää Levintieltä Hirvenpolun laitaa tulisi jatkaa alueen palvelujen alueelle kortteliin 972 saakka. Kortteliin 974 kerroskorkeus II tulee alleviivata määräämään ehdottomasti toteutettavan kerroskorkeuden rakennustapaohjeen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0033-POI

60/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 22

Kittilän rekisterikylän tilalle Virkkilevi II Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja rakentaa kerrosaltaan 200 m²:n suuruinen, kaksikerroksinen lomarakennus Utsuvaaran asemakaavan määräyksistä poiketen. Tila on kooltaan 1317 m² ja se muodostaa asemakaavan korttelin 826 tontin 5. Hakemus on tullut vireille 20.11.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Virkkilevi I Rno [REDACTED], Giron Rno [REDACTED] ja Sky-Linna Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Utsuvaaran asemakaavassa tila muodostaa RA- tontin korttelissa 826, tontti 5. RA tarkoittaa lomarakennusten korttelialuetta. Tontilla on rakennusoikeutta 200 m² ja kaavamääräyksen mukaan rakennuksen kerroskorkeuden on oltava I u 1/3. Lisäksi kerrosalaa voi sijoittaa kellarin tasolle puolet suurimman kerroksen alasta. RA-tontille saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa pinta-alaltaan 30 m²:n suuruisen erillisen katoksen.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerroskorkeuden suhteen. Harjakorkeus nousee noin 2 metriä korkeammaksi kuin ullakkokerroksena toteutettuna. Perusteena poikkeamiselle hakija esittää, ettei maaston tasaisuuden johdosta voi kellarikerrokseen toteuttaa asuintiloja ja täyteen kahteen kerrokseen rakentaminen ullakkokerroksen sijaan jättää rakennuksen ympärille enemmän luonnontilaista aluetta. Katos rakennetaan päärakennuksen yhteyteen samasta syystä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen rakennuksen kerroskorkeudesta. Perusteluina esitykselle ovat suunnitellun rakentamisen soveltuvuus maisemallisesti rakennettuun ympäristöön ja tontin luonnonmukaisen alueen suurentuminen kaavan mukaiseen rakentamiseen verrattuna maastollisesti aralla alueella.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamiselle on oikeudellisia edellytyksiä (MRL 171 § 2 mom). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0034-POI

33/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 23

(Lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levin Eturinne Rno ■■■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä ja rakentaa kerrosaltaan 100 m²:n suuruinen, väliaikainen siirrettävä liikerakennus Ylä-Levin asemakaava- alueen osan 1 asemakaavamääräyksistä poiketen. Tila on kooltaan 824 m² ja se muodostaa asemakaavan korttelin 1154 tontin 1. Hakemus on tullut vireille 3.12.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Poro Rno ■■■■■, Levin Kunkku B Rno ■■■■■ ja Lomari Rno ■■■■■.

Tilan Poro Rno ■■■■■ osaomistaja on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Hakija on antanut vastineen muistutukseen.

Muistutuksessa on todettu alueen olevan loma-asumisen aluetta jossa yörauhan merkitys korostuu ja alueella ei ole tällä hetkellä yörauhaa häiritseviä toimintoja/palveluita. Yöaikaista toimintaa ei hyväksytä vaan esitetään toimintaa päättyväksi viimeistään klo 22.00.

Hakija on vastineessaan todennut Levin keskustan alueen olevan kaavoitettu liiketontteja varten sekä suunnitellun hankkeen välittömässä läheisyydessä olevan useita baareja ja yökerhoja, jotka ovat auki yöaikaan.

Rakennustarkastaja:

Ylä-Levin asemakaavassa tila muodostaa KL-2- tontin korttelissa 1154, tontti 1. KL- 2 tarkoittaa liikerakennusten korttelialuetta. Tontilla on rakennusoikeutta 1000 m² ja kaavamääräysten mukaan rakennuksen on oltava nelikerroksinen. Suunniteltu rakennus on yksikerroksinen, tasakattoinen ja rakennuksen yhteyteen on suunniteltu noin 140 m²:n suuruinen terassi.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kerroskorkeuden, kattomuodon ja julkisivumateriaalien suhteen eikä se ole alueelle laaditun laatu- ja ympäristöohjeen mukainen. Rakennuspaikka on keskeisellä alueella Levin keskustassa ja korttelin 1154 tonteilla 2 ja 3 on rakentaminen toteutettu asemakaavan määräysten mukaisesti neljään kerrokseen. Korttelin 1154 rakennukset on kaavan ja laatu- ja ympäristöohjeen mukaan mahdollista rakentaa yhteen rakennusten välissä olevilla rakennusosilla. Välioson on sopeuduttava viereiseen rakennukseen.

Kittilän kunnanhallitus on 23.6.2014 § 282 hyväksynyt Ylä-Levin asemakaavan osa 1:n laatu – ja ympäristöohjeen. Ohjeet koskevat

asemakaavan osan 1 uudisrakennuksia, pihoja sekä uusia katu- ja torialueita. Laatu – ja ympäristöohje on sitova. Ohjeen tavoitteena on ohjata rakennusten ja ympäristön suunnittelua ja toteutusta niin, että haluttu arkkitehtoninen ilme ja laatutaso saavutetaan sekä luodaan viihtyisä, luonnonläheinen rakennettu ympäristö.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista väliaikaiselle rakennukselle. Perusteluina esitykselle ovat suunnitellun rakentamisen soveltumattomuus maisemallisesti rakennettuun ympäristöön. Poikkeamiselle ei ole oikeudellisia edellytyksiä (MRL 171 § 2 mom). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei myöskään voida katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Vuokko Mäntymaa esitti, että lautakunta myöntää poikkemisluvan asemakavamääräyksistä väliaikaisen rakennuksen sijoittamiselle viiden vuoden määräajaksi. Lautakunta oli yksimielisesti Vuokko Mäntymaan esityksen kannalla.

Vuokko Mäntymaan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Poikkeamislupa 21-0035-POI

78/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 24

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Siikaranta Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 65 m²:n suuruinen vuokrattava lomarakennus ja 18 m²:n suuruisen sauna ja laavurakennus Nuottijärven ranta-alueelle. Suunniteltu rakennushanke poikkeaa myös Levin osayleiskaavan määräyksistä. Tilan koko on 1,0050 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Nuottijärnessä noin 180 metriä. Tila on rakentamaton. Hakemus on tullut vireille 23.12.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tilaa Kätkälä Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa VR-1 aluetta eli retkeily- ja ulkoilualue. VR-1 alue on merkittävä seudullinen monikäyttöreittien alue joka on varattu luonnossa liikkumiseen ja se on retkeilyn kannalta keskeinen alue jolla metsäisyys, liikkumiskelpoisuus ja luonnonmukaisuus sekä maisemalliset arvot ovat ominaisia. Osayleiskaava ei ole rakentamiseen oikeuttava yleiskaava. Osayleiskaava on tullut voimaan 17.10.2011 ja hakemuksen kohteena oleva tila Siikaranta Rno [REDACTED] on rekisteröity 25.8.2020.

Nuottijärven alue (yleiskaavakartalla rasterimerkintä + sk) on osayleiskaavan mukaan kyläkuvallisesti arvokas alue eikä toimenpiteillä tai rakentamisella saa heikentää alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja.

Osayleiskaavan rantoja koskevassa yleismääräyksessä luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

VR-1 alueella ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä ja leirytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen /rakennelman pinta-ala on enintään 50 m².

VR-1 alueen rakentamista ei ole tarkoitettu asemakaavoituksella ratkaistavaksi.

Nuottijärven rantavyöhykkeellä on neljä eri kiinteistöä joista yhteen on rakennettu 1970 – luvulla aittarakennus ja sauna sekä pieniä talousrakennuksia.

Hakija esittää erityiseksi syyksi Kittilän kunnan 1999 laatimaa kalastusstrategian toteuttamista. Suunnitelmissa on mainittu myös Nuottijärvi. Levin osayleiskaava on tullut voimaan 17.10.2011 ja sillä ohjataan Leviä ympäröivän alueen maankäyttöä Nuottijärven alue mukaan lukien.

Erityisen syyn tulee olla maankäytöllinen. Osayleiskaavan määräykset ovat sitovia ja ohjaavat alueen maankäyttöä. MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus VR -1 alueella ohjaa rakentamista vain yleiseen käyttöön tarkoitettujen rakennusten/rakennelmien rakentamiseen tarkoittaen retkeily- ja ulkoilureittien käyttöä tukevaa rakentamista (taukopaikat).

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoitettaman rakentamisen tueksi ei voida katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on haitalliset vaikutukset Kätkän alueen erämaan kaltaiseen matkailumaisemaan, jonka erityispiirteinä on alueen koskematon ilme ja ulkoilureitit. Osayleiskaavan maisema-arvoissa on erityisesti mainittu Nuottijärvi maisemallisesti kauniina järvenä. Suunnitellun rakentamisen vaikutukset eivät rajoitu pelkästään rakennuspaikkaan vaan vuokrattavan rakennuksen rakentaminen, huoltaminen ja sille tarvittavan kulkuyhteyden sekä veden ja sähkön hankinnan ja jätehuollon järjestäminen vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista. Suunniteltu rakentaminen ei ole osayleiskaavan VR-1 alueen mukaista, MRL 43 § 2 momentin mukaisen rakentamisrajoituksen määräämää, vain yleiseen käyttöön tarkoitettua rakentamista.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamiselle ei ole MRL 171 § 2 momentin määräämiä oikeudellisia edellytyksiä. Hakemuksen tarkoitettaman rakentamisen tueksi ei voida katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Purkamislupa 21-0036-P

16/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 25

(lisätietietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Karistamo Rno [REDACTED] haetaan lupaa viisi huoneistoisen rivitalon (497 m²) ja siihen liittyvän talousrakennuksen (67 m²) purkamiseksi. Tilan koko on 1.4050 hehtaaria . Hakemus on tullut vireille 14.1.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on hakemuksen johdosta kuullut tiloja Tiestö I Rno [REDACTED], Kumila Rno [REDACTED], Salmela Rno [REDACTED], Tiestö II Rno [REDACTED] ja Peltola Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän osayleiskaava ja purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat yleiskaavan T/P- alueella eli teollisuus-, varasto ja palvelujen alueella joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle. Rivitalo on valmistunut vuonna 1975 ja talousrakennus vuonna 1985. Yleiskaavassa ei ole kyseisiä rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä vaatia purkamislupaa purkamisilmoituksen sijaan. Perusteltu syy on rakennuksen koko ja haitta-aineselvityksissä saadut tulokset.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 21-0036-P rivitalon ja talousrakennuksen purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on , ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto AEF Suurikuusikon kaivoksen tuotannon laajentamiseen tähtäävästä YVA ohjelmasta

36/11.01.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 26

(Lisätietoja antaa vs. ympäristösihteeri puh. 0408479552)

Lausunto AEF Suurikuusikon kaivoksen tuotannon laajentamiseen tähtäävästä YVA ohjelmasta.

Asia on tullut Ympäristönsuojeluviranomaiselle lausunnolle Lapin ELY:ltä 20.1.2021-19.2.2021. Ympäristönsuojeluviranomainen on hakenut jatkoaikaa lausunnolle 3.3.2021 saakka. Asiakirjat ovat saatavilla:

<https://www.ymparisto.fi/kittilankaivoksentuotannonostojacilYVA>

Agnico Eagle Finland Oy suunnittelee kaivoksen tuotannon lisäämistä 2,0Mt/a:sta 2,7Mt/a:aan (malmitonneja vuodessa rikastamolle). Samalla on tarkoitus rakentaa uusi CIL-allas, avata kaksi avolouhosta sekä avata uudet maa-ainesten ottopaikka sekä kallioaineksen ottopaikka. Toimintaa varten kaivosaluetta suunnitellaan laajennettavaksi ja vedenottoa Seurujoesta sekä jätevedenpurkua Loukiseen lisättäväksi.

Nyt on menossa tuotannon lisäämisen YVA- ohjelman laatimisvaihe eli linjataan mitä asioita tulee selvittää mahdollisten ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä myöhemmin ympäristö- ja vesitalousluvissa huomioitavaksi. Tuotannon laajentaminen vaatii YVA menettelyn jälkeen asianomaisten viranomaisten luvat.

Kaivoksen laajennus on tarkoitus tehdä veden kierrätystä tehostaen ja päästöjä rajoittaen.

Lausunnossamme nostamme esiin pääasiassa seuraavia asioita; kaivoksen alueella on todennäköisesti geologisia jännitteitä kalliopeuran laattojen saumassa, Seurujoen hydrologia on muuttunut vedenoton seurauksena, päästöjen määrä Loukiseen uhkaa kasvaa ja kaivoksen haitalliset vaikutukset uhkaavat levitä asutulle alueelle.

Vs. ympäristösihteeri:

Esitän, että lautakunta lausuu AEF oy:n Suurikuusikon kaivoksen laajennuksen YVA ohjelmasta liitteenä olevan lausunnon mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 4 Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto AEF Suurikuusikon kaivoksen tuotannon laajentamiseen tähtäävästä YVA ohjelmasta
- Liite 5 YVA-kuulutus Agnico Eagle Finland Oy:n malmin

tuotantomäärän noston ja CIL-rikastushiekan hallinnan
ympäristövaikutusten arviointiohjelama

Ympäristötarkastajan valinta

13/01.01.01/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 27

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 15.01.2021 § 5 julistaa haettavaksi ympäristötarkastajan viran 1.4.2021 alkaen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista hakijoista ja haastattelun suorittavat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, vt. ympäristösihteeri ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä toimiva rakennustarkastaja.

Ympäristötarkastajan virka oli haettavana 1.2-15.2.2021 www.kuntarekry.fi –sivustolla ja ilmoitus oli nähtävillä Kittilän kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivustolla Avoimet työpaikat-osiossa, Kuntarekry.fi-sivustolla sekä TE-palvelujen Avoimissa työpaikoissa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävistä, alan lainsäädännön tuntemusta ja voimassa olevaa ajokorttia (B-luokka). Eduksi luetaan oma-aloitteisuus, hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot, hyvä suomenkielen suullinen ja kirjallinen taito, hyvät viestinnälliset ja tietotekniset taidot sekä alueen tuntemus.

Määräaikaan mennessä ympäristötarkastajan virkaa hakivat seuraavat seitsemän (7) henkilöä, joista kelpoisuusvaatimuksen täyttäviä on 6.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta päättää, että työhaastatteluun pyydetään Johanna Ahonen ja Ida Tapiola.

Haastattelut pidetään Teams- järjestelmän kautta erikseen sovittava päivänä.

Päätös:
Lautakunta päätti kutsua työhaastatteluun Johanna Ahosen, Ida Tapiolan, Arto Häyrysen ja Roosa Pehkosen. Vs ympäristösihteeri Pekka Nyman oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan katselmuksesta 2.2.2021

56/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 28

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä on suorittanut katselmuksen 2.2.2021 Sirkan rekisterikylässä kiinteistöllä Kätkä Kolme Rno 18:15. Katselmus koski 5 rivitalon parviloja. Katselmuksen aiheutti Lupapisteeseen jätetty hakemus 13.8.2020, missä oli esitetty parven tiloihin makuuhuonetiloja, joista ei ollut varapoistumismahdollisuutta. Katselmuksesta oli sovittu sähköpostitse isännöitsijän kanssa. Paikalla oli myös Lapin pelastuslaitoksen palotarkastaja Kari Kuosmanen sekä kaksi taloyhtiön hallituksen jäsentä.

Rakennustarkastaja:

Katselmuksessa käytiin läpi yhteensä 22 huoneiston parvitalia joista kaksi huoneistoa olivat määräysten mukaisia. Parviloihin oli rakennettu makuuhuonetiloja joissa oli liian pieni varatieikkuna tai varapoistumistietä ei ollut ollenkaan. Kiinteistön 1995 ja 1997 rakennuslupakäsittelyn aikana on ollut voimassa Suomen rakentamismääräyskokoelman määräys E1/1981 jossa hätäpoistumiseen käytettävän ikkunan tulee olla helposti avattavissa sekä sen vapaan aukon on oltava vähintään 600 mm korkea ja 500 mm leveä kuitenkin niin, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.

Rivitaloja koskevaan rakennuslupaan 137/1995 ja sen muutospuun kohdistuvia katselmuksia on suoritettu 6 eri kertaa aikavälillä 5.9.1997 - 20.3.1998. Ne ovat olleet väliaikaisia käyttöönottokatselmuksia joissa on havaittu puutteita palovaroittimissa niiden sijoittelussa, poistumisteissä ja tulisijojen suojauksissa. Ne on kirjattu väliaikaisiksi tai tilapäisiksi käyttöönottokatselmuksiksi sillä perusteella että rakennustyöt olivat lupaa koskevissa rakennuksissa osaksi kesken katselmusten aikana. Lopullisia, kaikkia rivitalohuoneistoja koskevia käyttöönotto- ja lopputarkastuksia ei ole suoritettu.

Katselmuksessa 2.2.2021 rakennustarkastaja määräsi välittömästi käyttökieltoon niiden huoneistojen parvitatilat joissa ei ollut määräysten mukaisia varapoistumisteitä. Lisäksi määrättiin toimittamaan korjaussuunnitelma rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Rakennuslupa 137/1995 muutospuun ei ole enää voimassa ja rakennustöiden loppuunsaattamiseksi tarvitaan uusi lupaprosessi.

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan katselmuksessa asettamat määräykset voimassa. Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava paloturvallisuuden vaatimukset henkilöiden suojaamiseksi (Rakennuslainsäädäntö 1997, 77 § 2 mom 2 kohta). Korjaus- ja muutostyössä on huomioitava ettei rakennuksien käyttäjien turvallisuus saa vaarantua. Katselmuksessa on sel-

keästi käynyt ilmi, ettei yläkerran parviloja ole toteutettu siten, että ne olisivat käyttäjilleen turvallisia. Lopullisia käyttöönotto- tai loppukatselmuksia ei ole suoritettu rakennuksien luvanmukaisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi. Rakennuksen tai sen osan käyttökieltoon asettaminen rinnastetaan maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n rakennustyön keskeytykseen. Sen perusteella rakennustarkastajalla on oikeus määrätä käyttökielto. Käyttökiellosta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää käyttökiellon pysyttämisestä tai keskeyttämisestä. Päätöstä on muutoksen hausta huolimatta noudatettava jollei valitusviranomainen toisin määrää. Maankäyttö- ja rakennuslain säädäntöä noudatetaan rakentamiseen liittyvissä asioissa hallintolain 49 f § 2 momentin mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 180 §, MRL 183 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 6 Liite 1 katselmuspöytäkirja 2.2.2021, Asunto Oy Kittilän Kätkäläinen
- Liite 7 Liite 2, muutoslupa 19.2.1998, Asunto Oy Kittilän Kätkäläinen
- Liite 8 Liite 3, katselmuspöytäkirjoja 1998, Asunto Oy Kittilän Kätkäläinen
- Liite 9 Oikaisuvaatimus katselmuksesta, Asunto Oy Kätkäläinen

Rakennuksien käyttökieltoon asettaminen

56/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 29

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä on suorittanut katselmuksen 2.2.2021 Sirkan rekisterikylässä kiinteistöllä Kätkä Kolme Rno 18:15. Katselmus koski 5 rivitalon parviloja. Katselmuksen aiheutti Lupapisteeseen jätetty hakemus 13.8.2020, missä oli esitetty parven tiloihin makuuhuonetiloja, joista ei ollut varapoistumismahdollisuutta. Katselmuksesta oli sovittu sähköpostitse isännöitsijän kanssa. Paikalla oli myös Lapin pelastuslaitoksen palotarkastaja Kari Kuosmanen sekä kaksi taloyhtiön hallituksen jäsentä.

Katselmuksessa käytiin läpi yhteensä 22 huoneiston parvtilaa joista kahden huoneiston parvtilat olivat määräysten mukaisia. Parvituloihin oli rakennettu makuuhuonetiloja joissa oli liian pieni varatiekkuna tai varapoistumistietä ei ollut ollenkaan. Kiinteistön 1995 ja 1997 rakennuslupakäsittelyn aikana on ollut voimassa Suomen rakentamismääräyskokoelman määräys E1/1981 jossa hätäpoistumiseen käytettävän ikkunan tulee olla helposti avattavissa sekä sen vapaan aukon on oltava vähintään 600 mm korkea ja 500 mm leveä kuitenkin niin, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.

Katselmuksessa 2.2.2021 rakennustarkastaja määräsi välittömästi käyttökieltoon niiden huoneistojen parvtilat joissa ei ollut määräysten mukaisia varapoistumisteitä. Lisäksi määrättiin toimittamaan korjaussuunnitelma rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Rakennuslupa 137/1995 muutoslupineen ei ole enää voimassa ja rakennustöiden loppuun saattamiseksi tarvitaan uusi lupaprosessi.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan määräämän käyttökiellon voimassa. Parvtilat tulee MRL 125 §:n 3 momentin mukaisesti saattaa käyttäjilleen turvalliseksi.

Sovelletut oikeusohjeet, MRL 125 §, MRL 180 §,

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 Katselmukspöytäkirja, As Oy Kätkäläinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	25.02.2021

Purkamislupa 21-0007-P

434/10.03.00/2020

RakYmplk 26.01.2021 § 6

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Nordberg Rno 1:2 haetaan lupaa kahden rakennuksen purkamiseksi. Rakennukset ovat yksikerroksinen koontumisrakennus (seurakuntakoti), suuruudeltaan 565 m² ja kaksikerroksinen pappila, suuruudeltaan 340 m². Hakemus on tullut vireille 26.11.2020

Rakennusvalvontaviranomainen on purkamishakemuksen johdosta kuullut tiloja Veikkola Rno ■■■■■, Yläkittilä Rno ■■■■■ ja Ranta-Valko Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa 8.4.1992 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa kortteli 204 on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK).

Hakija perustelee rakennuksien purkamista sillä, että pappila rakennuksen tilat eivät täytä käyttäjien nykyisiä tarpeita kooltaan ja toiminnallisuudeltaan sekä rakennusten peruskorjaaminen on kustannuksiltaan uudisrakentamisen kustannustasoa. Kiinteistölle on suunnitella uusi seurakuntatila ja rakennusten purkaminen vaikuttaa sen suunnitteluun kerrosalan ja sijoituksen osalta.

Pappilarakennus on valmistunut 1949 ja sitä on laajennettu toimisto-
siivellä 1967. Seurakuntakoti on valmistunut 1975.

Asemakaavassa kyseisiä rakennuksia tai rakennettua aluetta ei ole luokiteltu rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella suojelluiksi. Kittilän kulttuuriympäristöohjelmassa (Ympäristöministeriön julkaisu 282 vuodelta 1999) ei ole mainintaa kyseisistä rakennuksista eikä kyseisen alueen erityispiirteistä rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti. Kittilän kirkonkylän osayleiskaava on astunut voimaan vuonna 2015 ja sen laadinnassa ei kyseistä aluetta tai purettavaksi suunniteltuja rakennuksia ole luokiteltu rakennusperintölain tai kaavan laadinnassa tehtyjen selvitysten perusteella miljöölle arvokkaiksi tai ympäristökohteeksi.

Rakennuksien purkamishakemus on jätetty 26.11.2020. Rakennusvalvontaviranomaiselle on tullut kaksi yksityishenkilöiden pyytämää lausuntoa tiedoksi, Lapin maakuntamuseolta ja Lapin rakennusperinne ry:ltä. Lausunnot ovat saapuneet 15.10.2020 ja 16.10.2020.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	25.02.2021

Molemmissa lausunnoissa on todettu ettei rakennukset ole suojelun piirissä ja rakennusten purkaminen vaatii purkamisluvan sekä rakennuksista tulisi tehdä rakennushistoriallinen selvitys. Purkamisesta on kirjallisesti tiedotettu Lapin ELY – keskusta ja kunnanhallitusta.

Rakennushistoriallinen selvitys laaditaan yleensä suojelun piirissä olevista rakennuksista joihin kohdistuu muutostarvetta.

Nyt purettaviksi tarkoitetuista rakennuksista tiedetään ikä, käyttötarkoitukset ja käyttöhistoria. Rakennuksista on kattavat piirustukset ja selvitykset. Maisemallisesti tiedetään rakennuksien suhde ympäröivään uuteen (1975 – 1992) rakennuskantaan kyseisellä kiinteistöllä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun purkamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei rakennusten purkamiselle ole kaavallisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Kaavallista tarkastelua Kittilän kirkonkylän rakennusperinteen osalta on arvioitu viimeksi osayleiskaavan kautta vuonna 2015. Kirkonkylän osayleiskaava ohjaa tulevien asemakaavojen laadintaa. Purettaviksi suunniteltuja rakennuksia ja niiden lähialuetta ei ole kaavoituksessa, Kittilän kulttuuriympäristöohjelmassa eikä rakennusperintölainsäädännön kautta luokiteltu erityiskohteeksi tai rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 118 §, MRL 127 §, MRL 139 §.

Päätös:

Ahti Ovaskainen jääväsi itsensä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta, syynä yhteisöjääviys. Varajäsen Yrjö Vaara oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Vuokko Mäntymaa esitti, että seurakuntalolle myönnetään purkulupa mutta pappilarakennukselle ei. Vuokko Mäntymaa jätti esityksensä kirjallisena ja viisi lautakunnan jäsentä oli allekirjoittanut esityksen. Perusteluna esitykselle oli asian keskeneräisyys kunnan ostoprosessissa pappilarakennuksen osalta ja että asiaa ei ole vielä käsitelty teknisessä lautakunnassa. Oula Vuolli esitti, että asia jätetään pöydälle. Oula Vuollin esitystä ei kannatettu. Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Vuokko Mäntymaan esitys oli EI. JAA äänesti Yrjö Vaara, EI äänestivät Vuokko Mäntymaa, Juha Toivola, Jukka Niva, Katja Jussila ja Pirkko Jauhojärvi, Oula Vuolli äänesti tyhjää. Vuokko Mäntymaan esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 5-1. Rakennustarkastaja Matti Niska jätti asiasta eriävän mielipiteen. Perusteena eriävälle mielipiteelle oman esityksensä lisäksi oli se ettei pappilarakennuksen purkuluvan epäämiselle ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia perusteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	25.02.2021

RakYmplk 25.02.2021 § 30

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Lautakunnan puheenjohtajan esityksestä kokouksessa 26.1.2021 § 6 käsitelty purkamislupa 21-0007- P tuodaan uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi. Purkamislupa 21-0007-P koski seurakuntakodin ja vanhan pappilarakennuksen purkamista . Purkamispäätöksessä seurakuntakodille myönnettiin purkamislupa, pappilarakennukselle ei purkamislupaa myönnetty.

Lautakunnalla on asiavirheen tai menettelyvirheen takia mahdollisuus itseoikaista virheellinen päätös. Korjaamisasia voi tulla vireille asianomaisen vaatimuksesta tai viranomaisen omasta aloitteesta. Purkamispäätös 21-0007 - P ei ole vielä lainvoimainen.

Puheenjohtajan selostus:

Lautakunta muuttaa aiemmin 26.1.2021 § 6 tehdyn päätöksen. siten että myös pappilarakennukselle myönnetään purkamislupa rakennustarkastajan asian käsittelyssä mainitsemilla perusteilla.

Vuokko Mäntymaan vastaesitys:

"Esitän, että vanhalle pappilalle ei myönnetä purkamislupaa, vaan tehdään perusteluissa mainitut toimenpiteet.

Perustelut LAPIN MAAKUNTAMUSEON lausunnosta 15.10.2020:

"Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen saa merkitä rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus-, tai muiden arvojen hävittämistä. Lisäksi rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostöissä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella. Lapin maakuntamuseo katsoo, että koska Kittilän pappilasta ja seurakuntatalosta ei tiettävästi ole aiemmin laadittu rakennusten kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset, sekä maisemalliset arvot tunnistavaa selvitystä (rakennushistoriallinen selvitys), tulisi sellaiset ennen rakennusten purkamiseen tai kunnostamiseen ryhtymistä laatia.

Sovelletut säännökset: maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 118 §, 127 §, 130 §, 139 §."

Todettakoon, että Kittilän seurakuntatalon osalta edellä mainitut toimenpiteet eivät enää ole mahdollisia. Rakennuksen on annettu rapistua aivan rauhassa korjauskelvottomaksi. Se on rakennettu 1960 eikä sillä voida katsoa olevan historiallista tai rakennustaiteellista arvoa."

Vuokko Mäntymaan esitystä ei kannatettu.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 118 §, MRL 127 §, MRL 139 §.
Hallintolaki 50 §, 52 §. Kittilän kunnan hallintosääntö 150 §.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	25.02.2021

Päätös:

Ahti Ovaskainen jääväsi itsensä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta, syynä yhteisöjääviys. Varajäsen Yrjö Vaara oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Puheenjohtajan selostuksen perusteella lautakunta päätti myöntää purkamisluvan seurakuntatolon lisäksi myös pappilarakennukselle.

Vuokko Mäntymaa jätti eriävän mielipiteen päätöksestä omaan vastaesitykseen perustuen.

Liitteet

Liite 11 Vuokko Mäntymaan esitys, 26.1.2021 § 6

Poikkeamislupa 21-0046-POI

84/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 31

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Sointuilevi 10 Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 1141 tontilla 1. Poikkeamista haetaan kahden lomarakennuksen rakentamiselle (8 huoneistoa). Lomarakennukset ylittävät rakennusalan rajan ja niitä ei ole kytketty yhteen talousrakennuksella. Talousrakennus rakennetaan tontin rajalle yhteisenä viereisen tontin 2 kanssa Hakemus on tullut vireille 8.2.2021

Hakija on kuullut poikkeamishakemuksen johdosta korttelin 1141 tontit 2 ja korttelin 1140 tontit 1 ja 2.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lomarakennuksien rakentaminen erillisinä kytketyn rakentamisen sijaan ja sijoittaminen tontin rakennusalan ulkopuolelle takarajan suuntaan mahdollistaa autopaikkojen rakentamisen Nuotinvierin laitaan kuten tien toisella puolella korttelissa 1140.

Suunniteltu yhteisen talousrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on tontin talvikunnossa pidon helpottuminen ja tontille jäävän luonnonmukaisen alueen laajeneminen asemakaavan määräysten mukaiseen rakentamiseen verrattuna. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0047-POI

83/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 32

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Sointuilevi 8 Rno 28:105 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 1141 tontilla 2. Poikkeamista haetaan kahden lomarakennuksen rakentamiselle (8 huoneistoa). Lomarakennukset ylittävät rakennusalan rajan ja niitä ei ole kytketty yhteen talousrakennuksella. Talousrakennus rakennetaan tontin rajalle yhteisenä viereisen tontin 1 kanssa Hakemus on tullut vireille 8.2.2021

Hakija on kuullut poikkeamishakemuksen johdosta korttelin 1141 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 1140 tontit 1 ja 2.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lomarakennuksien rakentaminen erillisinä kytketyn rakentamisen sijaan ja sijoittaminen tontin rakennusalan ulkopuolelle takarajan suuntaan mahdollistaa autopaikkojen rakentamisen Nuotinvierin laitaan kuten tien toisella puolella korttelissa 1140.

Suunniteltu yhteisen talousrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on tontin talvikunnossa pidon helpottuminen ja tontille jäävän luonnonmukaisen alueen laajeneminen asemakaavan määräysten mukaiseen rakentamiseen verrattuna. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 21-0048-POI

82/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 33

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Sointuilevi 6 Rno 28:106 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 1141 tontilla 1. Poikkeamista haetaan kahden lomarakennuksen rakentamiselle (8 huoneistoa). Lomarakennuksiin ei rakenneta kellaritiloja ja niitä ei ole kytketty yhteen talousrakennuksella. Hakemus on tullut vireille 8.2.2021

Hakija on kuullut poikkeamishakemuksen johdosta korttelin 1141 tontit 2 ja 4, korttelin 1140 tontin 2 sekä korttelin 1142 tontin 1.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lomarakennukset rakennetaan niille suunnitelluille rakennusaloille ilman kaavan vaatimaan kellarikerrosta sekä ilman niitä yhdistävää talousrakennusta. Hakijan toimittaman pintavaaituskartan mukaan rakennusalan kohta on tasainen eikä mahdollista asemakaavan vaatimaa kerrosalallisen kellarikerroksen rakentamista.

Suunniteltu talousrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on tontille jäävän luonnonmukaisen alueen laajeneminen asemakaavan määräysten mukaiseen rakentamiseen verrattuna. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 21-0032-R

62/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 34

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Salmelanhoivi Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa kolmehuoneistoiselle lomarakennukselle Rakkavaaran asemakaavan kortteliin 416 tontille 1. Tontin pinta-ala on 1993 m². Rakennuksen kerrosala on 192 m². Hakemus on tullut vireille 29.12.2020.

Hakija on kuullut korttelin 416 tontin 2 ja korttelin 415 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka muodostaa korttelin 416 tontin 1. Rakentaminen on asemakaavan määräysten mukaista. Rakennusoikeutta on tontilla 180 m² ja suunniteltu rakentamisen määrä on 192 m². Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen ja voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0032-R kolmehuoneistoisen lomarakennuksen rakentamiseen vähäisellä rakennusoikeuden ylityksellä (12 m²). Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen ja rakennuksen soveltuvuus rakennettuun ympäristöön.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakukielto

18, 19, 20, 21, 26, 27

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työajo- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 2.3.2021.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitetynä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.