

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Etelärinteen
asemakaavamuutoksesta ja laajennuksen asemakaavaluonnoksen
valmisteluvaiheesta, korttelit 972, 974 ja 976**

150/10.02.03/2017

RakYmplk 25.02.2021 § 21

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin Etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 18.2.2021 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 21.1.2021.

Edellä mainittu valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 28.1-18.2.2021 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutos – ja laajennusalue sijaitsee Levin Etelärinteen ja Alatievan alueella. Muutoksia kohdistuu kolmeen osa-alueeseen. Uusia matkailua palvelevia korttelialueita (RM) muodostetaan kaksi kappaletta. Korttelit 974 ja 976, molemmissa 1200 m² rakennusoikeutta. Uutta pysäköintialuetta asemakaavan muutoksella muodostuu Levin ympäristien eteläpuolelle (LP, 200 autopaikkaa). Rinnealueen itäpuolelle asemakaavan muutoksella muodostuu rakennus-ala jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia (h, 1200 m²).

Laajennusalue on Levin osayleiskaavassa RA - merkinnällä olevaa aluetta eli loma - asuntoaluetta.

Esitän, että lautakunta lausuu asemakaavaluonnoksesta seuraavaa: Rinteessä hissien toimintaan liittyvät, olemassa olevat rakennukset tulee huomioida kaavamerkinnällä kuten voimassa olevassa asemakaavassa on tälläkin hetkellä (h40). Suunniteltua kevyenliikenteen väylää Levintieltä Hirvenpolun laitaa tulisi jatkaa alueen palvelujen alueelle kortteliin 972 saakka. Korttelin 974 kerroskorkeus II tulee alleviivata määräämään ehdottomasti toteutettavan kerroskorkeuden rakennustapaohjeen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
