

Rakennuslupa 21-0032-R

62/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 34

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Salmelanhovi Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa kolmehuoneistoiselle lomarakennukselle Rakkavaaran asemakaavan kortteliin 416 tontille 1. Tontin pinta-ala on 1993 m². Rakennuksen kerrosala on 192 m². Hakemus on tullut vireille 29.12.2020.

Hakija on kuullut korttelin 416 tontin 2 ja korttelin 415 tontin 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka muodostaa korttelin 416 tontin 1. Rakentaminen on asemakaavan määräysten mukaista. Rakennusoikeutta on tontilla 180 m² ja suunniteltu rakentamisen määrä on 192 m². Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen ja voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0032-R kolmehuoneistaisen lomarakennuksen rakentamiseen vähäisellä rakennusoikeuden ylityksellä (12 m²). Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen ja rakennuksen soveltuvuus rakennettuun ympäristöön.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
