

Poikkeamislupa 21-0048-POI

82/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 33

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Sointuilevi 6 Rno 28:106 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 1141 tontilla 1. Poikkeamista haetaan kahden lomarakennuksen rakentamiselle (8 huoneistoa). Lomarakennuksiin ei rakenneta kellaritiloja ja niitä ei ole kytketty yhteen talousrakennuksella. Hakemus on tullut vireille 8.2.2021

Hakija on kuullut poikkeamishakemuksen johdosta korttelin 1141 tontit 2 ja 4, korttelin 1140 tontin 2 sekä korttelin 1142 tontin 1.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lomarakennukset rakennetaan niille suunnitelluille rakennusaloille ilman kaavan vaatimaan kellarikerrosta sekä ilman niitä yhdistävää talousrakennusta. Hakijan toimittaman pintavaaituskartan mukaan rakennusalan kohta on tasainen eikä mahdollista asemakaavan vaatimaa kerrosalallisen kellarikerroksen rakentamista.

Suunniteltu talousrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on tontille jäävän luonnonmukaisen alueen laajeneminen asemakaavan määräysten mukaiseen rakentamiseen verrattuna. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
