

Poikkeamislupa 21-0047-POI

83/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 32

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Sointuilevi 8 Rno 28:105 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 1141 tontilla 2. Poikkeamista haetaan kahden lomarakennuksen rakentamiselle (8 huoneistoa). Lomarakennukset ylittävät rakennusalan rajan ja niitä ei ole kytketty yhteen talousrakennuksella. Talousrakennus rakennetaan tontin rajalle yhteisenä viereisen tontin 1 kanssa Hakemus on tullut vireille 8.2.2021

Hakija on kuullut poikkeamishakemuksen johdosta korttelin 1141 tontit 2 ja 3 sekä korttelin 1140 tontit 1 ja 2.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Lomarakennuksien rakentaminen erillisinä kytketyn rakentamisen sijaan ja sijoittaminen tontin rakennusalan ulkopuolelle takarajan suuntaan mahdollistaa autopaikkojen rakentamisen Nuotinvierin laitaa kuten tien toisella puolella korttelissa 1140.

Suunniteltu yhteisen talousrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on tontin talvikunnossa pidon helpottuminen ja tontille jäävän luonnonmukaisen alueen laajeneminen asemakaavan määräysten mukaiseen rakentamiseen verrattuna. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
