

Rakennuksien käyttökieltoon asettaminen

56/10.03.00/2021

RakYmplk 25.02.2021 § 29

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä on suorittanut katselmuksen 2.2.2021 Sirkkan rekisterikylässä kiinteistöllä Kätkä Kolme Rno 18:15. Katselmus koski 5 rivitalon parviloja. Katselmuksen aiheutti Lupa-pisteeseen jätetty hakemus 13.8.2020, missä oli esitetty parven tiloihin makuuhuonetiloja, joista ei ollut varapoistumismahdollisuutta. Katselmuksesta oli sovittu sähköpostitse isännöitsijän kanssa. Paikalla oli myös Lapin pelastuslaitoksen palotarkastaja Kari Kuosmanen sekä kaksi taloyhtiön hallituksen jäsentä.

Katselmuksessa käytiin läpi yhteensä 22 huoneiston parvtilaa joista kahden huoneiston parvitiilat olivat määräysten mukaisia. Parvitiiloihin oli rakennettu makuuhuonetiloja joissa oli liian pieni varatieikkuna tai varapoistumistietä ei ollut ollenkaan. Kiinteistön 1995 ja 1997 rakennuslupakäsittelyn aikana on ollut voimassa Suomen rakentamismääräyskokoelman määräys E1/1981 jossa hätäpoistumiseen käytettävän ikkunan tulee olla helposti avattavissa sekä sen vapaan aukon on oltava vähintään 600 mm korkea ja 500 mm leveä kuitenkin niin, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.

Katselmuksessa 2.2.2021 rakennustarkastaja määräsi välittömästi käyttökieltoon niiden huoneistojen parvitiilat joissa ei ollut määräysten mukaisia varapoistumisteitä. Lisäksi määrättiin toimittamaan korjaussuunnitelma rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Rakennuslupa 137/1995 muutoslupineen ei ole enää voimassa ja rakennustöiden loppuun saattamiseksi tarvitaan uusi lupaprosessi.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan määräämän käyttökiellon voimassa. Parvitiilat tulee MRL 125 §:n 3 momentin mukaisesti saattaa käyttäjilleen turvalliseksi.

Sovelletut oikeusohjeet, MRL 125 §, MRL 180 §,

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
