

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2020

226/02.06.01/2020

RakYmplk 25.02.2021 § 18

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Myönnettyjen lupien määrä oli 298 kpl ja se pysyi likimain saman suuruisena edellisvuoteen verrattuna. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta. Henkilöstö osallistui sähköisen asioinnin ja rakennusvalvontaohjelman koulutuksiin. Rakennusvalvonnan uudistettu taksa hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2021. Uuden rakennusjärjestyksen laatiminen saatiin luonnosvaiheeseen joulukuussa 2020.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 333.644 € ja toimintakulut 336.656 € ja toimintakate -3012 €.

Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa ja kaksi toimistovirkailijaa.

Ympäristönsuojelu

Kittilän kunnan ympäristövalvonnassa on kaksi virkaa (ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja). Ympäristösihteeri oli virkavapaalla ja vs. ympäristösihteerinä työskenteli neljä eri henkilöä, ympäristötarkastajan virkaa hoiti kolme eri henkilöä vuoden 2020 aikana. Kunnanvaltuusto on päättänyt ympäristötarkastajan vakinaisen viran perustamisesta 1.6.2020 alkaen (Kvalt 11.11.2019 § 54). Kahden viranhaltijan työpanos on tärkeää lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyaikojen lyhentämiseksi ja valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteuttamiseksi.

Maa-aines ja ympäristölupia myönnettiin yhteensä 7 kpl. Maa-aineslupia on käytössä 62 kpl ja ympäristölupia 30 kpl

Valvontaohjelman mukaiset tavoitteet eivät täytyneet katselmuksien suorittamisen osalta vuonna 2020.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa tarkistettiin 2020.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2021

Ympäristövalvonnan tuotot olivat 52.551 € ja kulut 145.771 € ja toimintakate - 93.220 €.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy vuoden 2020 toimintakertomuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Vs. ympäristösihteeri Pekka Nyman oli paikalla asian käsittelyn ajan.
