

Hankintapäätös, Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu vaihe 2, Pääskylänniemen tulvapenkereet

420/10.03.01/2020

Teknlk 11.03.2021 § 38

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Kittilän kunta on pyytänyt tarjouksia 9.2.2021 Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu, vaiheen 2- rakentamisesta Cloudia kilpalutusjärjestelmän kautta. Vaihe 2 käsittää Pääskylänniemen palvelutaloalueen tulvapenkereiden rakentamisen.

Hanke on uudisrakennuskohde ja se sisältää tulvapenkereiden rakentamista noin 1 km, tulvapenkereen moreenisydämen rakentamista noin 230 m, laskuojan rakentamista noin 310 m, katurakentamista noin 90 m, paikoitusalueen rakentamista noin 600 m², puuportaiden rakentamista uintipaikalle noin 20 m sekä piha- ja huoltoteiden /-liittymien rakentamista noin 70m. Em. rakennetaan kokonaisuudessaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Lisäksi hanke sisältää ehdollisena alueella olevien tulvapenkereiden (noin 240 m) uudelleen rakentamisen, mikäli niissä käytetyt maa-ainemateriaalit eivät täytä vaatimuksia. Nykyisten penkereiden vaatimusten mukaisuus tutkitaan työn alkuvaiheessa.

Kilpailutettu urakka sisältää välitavoitteena alueen tulvasuojauskaisuiden toteuttamisen siten, että ne suojaavat palvelutalot oletetulta kevättulvalta toistuvuudella 1/20a (+177,53) mikä tarkoittaa penkerkorkeutta +177,80.

Urakka on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2021, mikäli hankkeelle varatut määrärahat ovat riittävät, hankkeelle myönnetään haettu maisematyölupa sekä valtionapu. Maisematyölupa on rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyssä, päätöstä ei ole vielä saatu.

Hankintalajina on rakennusurakka yksikköhintaperusteisena kokonaisurakkana, hankintamenettelynä avoin menettely ja hankinnan ratkaisuperusteena halvin hinta. Tarjouspyynnön mukaan:

”Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen sekä oikeuden ilman erillistä korvausvelvollisuutta;

- Hylätä kaikkien tarjoukset, mikäli katsoo nämä itselleen *) epäedullisiksi ja/tai hankintapäätöksen tekemiselle ei ole vaadittuja perusteita

- Olla hyväksymättä tarjoajaa, jolla ei ole tarjouspyynnössä pyydettyjen selvitysten perusteella edellytyksiä tarjota pyydettyä urakkaa

- Rajoittaa urakan laajuutta tai tehdä / hankkia osan töistä / materiaaleista omina töinään

- Ennen sopimuksen tekoa mahdollisesti tehtävät urakan laajuuden rajoittamiset vähennetään 100%:sti.

*) Tilaajalla on vireillä hankkeen toteuttamisen vaatimat hakemukset koskien maisematyöluvaa sekä valtionapua. Tilaaja on arvioinut ja varannut hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat vuoden 2021 talousarvioon ml. valtionapuosuuden. Tilaajan määrärahavaraus urakkahinnan arvioinnin osalta pohjautuu tilaajan toteutuneiden ja alueen vastaavien maanrakennusurakoiden hintatasoon.

Tilaaja pidättää oikeuden ilman erillistä korvausvelvollisuutta;

- neuvotella edullisimman hyväksyttävän tarjouksen antajan kanssa urakka-ajasta, mikäli päätökset maisematyöluvasta ja valtionavusta viivästyvät oleellisesti

- keskeyttää hankintamenettelyprosessi kokonaan, mikäli päätökset maisematyöluvasta ja valtionavusta osoittautuvat hankkeen toteuttamiskelpoisuuden esteeksi ja/tai hankkeelle

varatut määrärahat eivät mahdollista hankkeen toteutusta kuluvana vuonna ja/tai edullisinkin tarjouspyyntöehdot täyttävä tarjous osoittautuu hinnoittelultaan kohtuuttoman kalliiksi

- sopia tarvittaessa edullisimman hyväksyttävän tarjouksen antajan kanssa esim. hankkeen myöhemmästä aloitusajankohdasta tai esim. urakan töiden / kustannusten jakamisesta kahdelle (2) vuodelle”

Hanke sisältyy Kittilän kunnan talousarvioon 2021 investointimomentille 96000 Kirkonkylän tulvapenger, joka käsittää myös keskeneräisen vaiheen 1 tulvapenkereiden rakentamistyöt. Em. investointiosaan on varattu vuodelle 2021 menoja yhteensä 1 300 000 €. Val-

tionavuiksi on arvioitu yhteensä noin 590 000 €, jolloin investointivaukukseksi on suunniteltu 710 000 €.

Vaiheen 1 lopputöihin em. määrärahoista on varattu menoja noin 334 000 € ja valtionapua noin 107 000 €. Vaiheen 2 osalta menoja on arvioitu noin 966 000 € ja valtionapua noin 483 000 €.

Määräaikaan 2.3.2021 klo 12:00 mennessä saapui yksi tarjous. Tarjouksen tekijä on Napapiirin Kuljetus Oy. Tarjouksen arvolisäveroton hinta on [REDACTED]. Tarjous täytti tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset.

Tarjoukselle on tehty myös hintatarkastus. Tarjouspyynnöstä poiketen urakoitsija oli hinnoitellut tarjoukseensa litteralla nro 1812.1 "Luiskatäyte hankkeen sisältä" sekä 1819 "Tulvapenger maa-aines hankkeen sisältä" olevat suoritemäärät. Tarjouspyynnön mukaan em. litteroiden kustannukset tuli sisältyä litteralle nro 1612, jolloin litteran nro 1812.1 yksikköhinta tuli olla 0 € kuten myös litteran nro 1819 em. yksikköhinta. Em. virheellisten yksikköhintojen kustannusvaikutus on kokonaisuuteen nähden vähäinen, yhteensä [REDACTED] (alv 0%). Ottaen huomioon em. virheellisen hinnoittelun, urakkatarjouksen kokonaishinnaksi muodostuu [REDACTED] (alv 0%).

Yleisesti voidaan todeta, että tarjoushinta ja siinä esitetyt yksikköhinnat ovat linjassa tilaajan toteutuneiden ja alueen vastaavien maanrakennusurakoiden hintatasoon.

Mikäli alueen nykyiset penkereet eivät täytä vaatimuksia ja ne joudutaan rakentamaan uudelleen, on työn kustannusosuus urakkatarjouksen kokonaishinnasta noin [REDACTED] (alv 0%).

Tarjousten avauspöytäkirja esityksen ja päätöksen liitteenä.

Oheismateriaalina Napapiirin Kuljetus Oy:n tarjous.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi valita Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu vaiheen 2, Pääskyläniemen tulvapenkereet rakennusurakan suorittajaksi edullisimman tarjoukseen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n urakkahintaan (yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka) [REDACTED] (alv 0%)

seuraavin ehdoin:

- 1) Hankkeelle myönnetään haettu maisematyöluupa ja maisematyöluupa saa lainvoiman.
- 2) Hankkeelle myönnetään haettu valtionapu 50% kokonaiskustannuksista.

Urakkasopimus voidaan tehdä tämän päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen edellytyksellä, että em. ehdot 1 ja 2 täyttyvät.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
