

Vastine maisematyölupahakemukseen

Teknlk 11.03.2021 § 46

Tekninen toimi on hakenut maisematyölupaa Pääskylänniemen tulvavallin rakentamiseen. Maisematyölupahakemuksesta on jätetty seitsemän naapurin huomautusta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on varannut tilaisuuden antaa vastineet naapurien tekemiin huomautuksiin. [REDACTED] on tullut neljä samansisältöistä huomautusta.

Yleisesti huomautuksessa halutaan suunniteltua patoa laajennettavan niin , että se suojelisi kaikkia alueen tiloja. Lisäksi pelätään padon vaikuttavan naapuritiloihin tulva-aikana heikentävästi niin, että ne olisivat nykyistä suuremmassa vaarassa kastua. Oja nimisen tilan osalta on esitetty linjausvaihtoehto nykyiselle linjaukselle.

Ehdotettu linjaus on yleissuunnitelman mukainen kantatien puoleiselta osalta, mutta poikkeaa yleissuunnitelmasta Kirkkojärven puoleiselta osalta.

Tulvavapenkereen paikkaa (välillä Lanssitie – kantatie 79) on selvitetty aikaisemmissa suunnitteluvaiheissa ELY:n toimesta ja maastotutkimusten perusteella noin 10 vuotta sitten.

Selvitysten perusteella tilan [REDACTED] rakennusten ja tilan [REDACTED] itäpuolella olevan laskuojan varren maaperä on silttiä ja hiesua. Mikä tarkoittaa, että penkereen sijoittaminen laskuojan lähelle vaatii todennäköisen liukusortumavaaran vuoksi pehmeän maapohjan paalutuksen ja pahimmassa tapauksessa teräsbetoniseinätuennan. Ratkaisu todettiin aikanaan kustannuksiltaan kalliiksi. (Liitteenä Ely:n lausunto).

Pääskylän parkipaikan kohdalta etelään päin tilan [REDACTED] alueella on museoviraston rekisterin mukaan kiinteä kivikautinen muinaisjäännös, josta museovirasto on aikaisemmissa suunnitteluvaiheissa (reilu 10v sitten) lausunut, että alueelle rakentaminen vaatii arkeologisia tutkimuksia arviolta 100 000 € jotka tulisi kunnan kustannettavaksi mikäli aluueele rakennettaisiin.

Oheisena naapurin huomautukset 7kpl.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää lausua rakennus- ja ympäristölautakunnalle huomautusten johdosta edellä kerrotun lisäksi seuraavaa:

Kunta on laatinut kirkonkylän tulvavapenkereiden yleissuunnitelman tarkistuksen vuonna 2018 ja kunnanhallitus on hyväksynyt sen 19.3.2018 § 95. Maisematyölupaa on haettu Pääskylänniemen

tulvapenkereen rakennussuunnitelmalla joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 2.2.2021 § 54.

Tulvasuojelusuunnitelmien toteutuksen tarkempi vaiheistus riippuu kunnan priorisointipäätöksistä, maanomistuksesta, maankäyttösuunnitelmista (kaavoitus) sekä kulloinkin talousarvioon varatuista määrärahoista ml. valtionavustukset.

Kirkonkylän tulvasuojelu vaihe 2 on priorisoitu suojaamaan Pääskylänniemen palvelutaloalue. Alueen tulvapenkereiden rakennussuunnitelmat perustuvat em. yleissuunnitelmaan. Vuonna 2018 laaditussa yleissuunnitelmassa tulvapenger on suunniteltu myös Lanssitieltä lounaan suuntaan kantatie 79 Valtatien reunaan ja edelleen Ollilanojan reunaan Ollilanojantielle. Toteutuessaan ko. tulvapenkereellä tulee suojatuksi huomautuksien mukaiset rakennetut kiinteistöt.

Lisäksi tulvapenkereitä on suunniteltu mm. myös välille Koulupolku – Rantatie – Törlönranta, Levi-Instituutin kohdalle, Pakattiin ja Ala-Kittilän alueelle. Edellä mainittujen tulvapenkereiden toteutus ja toteutuksen ajankohta priorisoidaan kirkonkylän tulvasuojelun seuraavista vaiheista päätettäessä, joihin vaikuttaa mm. käynnissä olevat ja käynnistyvät asemakaavoitusprosessit (kirkonkylän asemakaavamuutos, Alakittilän asemakaava, Pakatin asemakaava) sekä maanomistajilta saatavat rakennettavan penkereen hallintaoikeudet.

Päätös:

Tekninen johtaja lisäsi esitykseen, että kunta laatii rakennesuunnitelun Pääskylänniemen padon jatkosta etelään kantatielle kuluvan vuoden aikana.

Esitys hyväksyttiin.
