

Levin etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

150/10.02.03/2017

Teknlk 11.03.2021 § 43

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Levin etelärinteen asemakaava muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 28.1. – 18.2.2021. Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausunto. Asemakaavaehdotus on tarkastettu saadun palautteen ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n edenneiden huoltohallisuunnitelmien pohjalta.

Valmisteluvaiheessa nähtävillä olon jälkeen ehdotukseen on kevyenliikenteen yhteys Hirvenpolulta jatkettu Tievantien varteen, jolloin kevyenliikenteen yhteys on Levintieltä South Pointin parkkipaikalle. Kevyenliikenteen yhteyden tilatarpeen vuoksi Hirvenpolun katualuetta levennettiin korttelin 974 kohdalla noin kolme metriä. South Pointin tarpeisiin tarkoitettujen pysäköintialueiden kaavamerkintä muutettiin yleisestä pysäköintialueesta (LP) autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-1) ja ne on osoitettu korttelin 972 (South Point) käyttöön. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti korttelin 976 on kavennettu nurkasta, jotta luo-1 alueen vesitasapaino parantamiseksi, kortteliin 974 on lisätty valtioneuvoton päätöksen mukainen määräys melutason ohjearvojen huomioimisesta rakennussuunnittelussa. Oy Levi Ski Resort Ltd:n huoltohalli tarpeiden tarkentuessa huoltohallille tarkoitettu rakennusoikeus on nostettu 2000 kerrosneliömetriin ja rakennusalueetta on laajennettu viereiselle kiinteistölle, jonka yhtiö on vuokrannut kunnalta.

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Levin etelärinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun maanomistajat ovat allekirjoittaneet kunnan ja maanomistajien väliset maankäyttösopimukset.

Päätös:

Marita Toivanen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena hissiyhtiön hallituksen jäsen.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi varapuheenjohtaja Pirkko Jauhojärvi.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.
