

## Poikkeamislupa 21-0011-POI

349/10.03.00/2020

RakYmplk 26.01.2021 § 7

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074 )

Könkään rekisterikylän määräalalle tilasta Vasikkalahti Rno ■■■ M611 haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa kaksikerroksinen vapaa-ajan asuinrakennus (125 m<sup>2</sup>) ja varistorakennus (18 m<sup>2</sup>). Määräalan koko on noin 2000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Rautusjärven rannalla. Hakemus on tullut vireille 20.10.2020.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Perämäki Rno ■■■, Kotalahti Rno ■■■ ja Perämäki Rno ■■■.

Tilan Perämäki Rno ■■■ kaksi osaomistajaa ovat jättäneet hakemuksesta muistutuksen. Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Mustutuksissa on tuotu esille aiemmat kielteiset poikkeamispäätökset kyseiselle kiinteistölle sekä perusteltu vastustusta maanomistajien tasevertaisella kohtelulla ja oikeudenmukaisuudella.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on osoitettu AT-1 - alueeksi, eli kyläalueeksi jolla rakentaminen noudattaa perinteitä ja pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta, kattomuotona harjakattoa ja rakentamistapana perinteistä pihapiirin muodostamista. AT -1 alueella tulee noudattaa kaavaselostuksen rakennustapaohjeita. Määräalalla on kaksi rakennusta joilla ei ole rakennusvalvonnan tietojen mukaan voimassa olevia lupia.

Rakentamiseen suunniteltu alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Rautuskylän maisema-alueella jossa Levin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdyn maiseman hoito – ja käyttösuunnitelman sekä kaavaselostuksen rakennustapaohjeen mukaan tulisi erityisesti välttää avoimelle rantapellolle rakentamista. Lomarakentaminen tulisi sijoittaa metsän sisään ja AT – alueelle. Yleiskaavan määräyksissä luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.noin

Alueella ei ole järjestettyä vesi- tai viemäriverkostoa.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perus-

teena esitykselle on Levin osayleiskaavan kaavaselostuksen rakennustapaohjeen vastainen sijoittaminen avoimelle pellolle valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaa haittaa yleiskaavan toteutumiselle, kaavan laatimiselle sekä vaikeuttaa valtakunnallisesti arvokkaaksi määritellyn alueen rakennetun ympäristön tavoitteiden saavuttamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamisen oikeudelliset edellytykset eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---