

Rakennuslupa 21-0014- R

15/10.03.00/2021

RakYmplk 26.01.2021 § 16

Sirkan rekisterikylän tilalle Sointuilevi 9 Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa kahdelle puuverhoillulle lomarakennukselle joissa molemmissa on neljä huoneistoa. Kiinteistölle rakennetaan kaksi maalämpökaivoa. Rakennuksien kerrosala on yhteensä 532 m². Hakemus on tullut vireille 29.12.2020.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka muodostaa Levin asemakaavan Lähirakan korttelin 1140 tontin 1. Tontille saa rakentaa enintään kaksi erillistä lomarakennusta joissa saa olla kussakin enintään 4 huoneistoa. Rakentaminen on asemakaavan määräysten mukaista. Rakennusoikeutta on tontilla 520 m² ja suunniteltu rakentamisen määrä on 532 m². Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen ja voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 21-0014-R kahden lomarakennuksen rakentamiseksi vähäisellä rakennusoikeuden ylityksellä (12 m²).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
