

Poikkeamislupa 21-0001-POI

406/10.03.00/2020

RakYmplk 26.01.2021 § 15

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Penikkalahti Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä. Tilan koko on 27460 m², josta maa-alaa on 6360 m² ja kunnan rakennusrekisterin mukaan siellä on 157 m² suuruinen, puolitoistakerroksinen lomarakennus talousrakennuksineen (sauna ja autokatos/varasto). Tila sijaitsee Munajärven rannassa. Hakemus on tullut vireille 26.11.2020.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Penikkamaa Rno [REDACTED] ja Niittymäki Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö on Levin osayleiskaavassa AT- alueeksi varatulla alueella eli kyläalueella. Rakennuksen suunniteltu käyttötarkoitus ei poikkea osayleiskaavan aluevarauksesta. Kiinteistön lähialueella on omakotitaloja ja vapaa-ajan asuinrakennuksia taloustiloineen.

Haetun poikkeamisen mukaan nykyisen lomarakennuksen (157 m²) käyttötarkoitus muuttuisi omakotitaloksi. Kiinteistöltä on kulkuyhteys Inarintiehen. Kiinteistön vesi- ja viemärihuolto tapahtuu kiinteistöllä. Lomarakennus on valmistunut 11.8.2011. Lomarakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitu sen soveltuvuus mittasuhteiltaan, tyyliltään, väritykseltään ja julkisivultaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja ympäristöön.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on maisemallisesti sopivaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle. Perusteluina esitykselle ovat osayleiskaavan aluevarauksen mukainen rakentaminen sekä rakennuksen soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen tekniset edellytykset tarkastellaan rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 117 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
