

Poikkeamislupa 21-0009-POI

433/10.03.00/2020

RakYmplk 26.01.2021 § 14

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levigolf Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja laajentaa olemassa olevaa huoltorakennusta 530 m²:stä 730 m²:iin. (200 m²:n suuruinen kylmä varastotila). Tilan koko on noin 50 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 24.11.2020.

Rakennusvalvonta on kuullut tilaa Levikangas Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka on Levin asemakaavassa VU-1/k alueella joka tarkoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta golfkenttää varten. Kaavan mukaan VU-1/k-alueelle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 500 kerrosala-m² urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia tiloja. Rakennusluvassa 2005-0164 on käytetty golfaluetta palvelemaan huoltorakennukseen 530 m² sekä kiinteistöllä on 163 m²:n suuruinen lumetuspumppaamo.

Hakijalla on hallinnassa Levin ympäristien toisella puolella VU-1 aluetta jolle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 500 kerrosala-m²:ä urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia tiloja. Poikkeamislupahakemuksen perusteluissa uuden, erillisen varastorakennuksen rakentaminen ei ole maisemallisesti eikä toiminnallisesti järkevää.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä ja poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on hakemuksen kohteena olevan laajennuksen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus sekä sen sijoittumisen toiminnallisesti ja maisemallisesti rakennettuun ympäristöön täydentämään olemassa olevaa rakennuskantaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
