

VUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan vuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA Kittilän kunta (Y-tunnus 0191406-6)
Valtatie 15
99100 Kittilä

VUOKRALAINEN XXX

Laskutusosoite:
XXX

VUOKRAUKSEN KOHDE

XXX terassipaikka / ulkoanniskelupaikka nro X pinta-alaltaan $x \text{ m}^2$, joka on merkitty oheisena liitteenä olevaan karttaan.

VUOKRAUKSEN TARKOITUS

Käytettäväksi **terassipaikaksi / ulkoanniskelualueeksi.**

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on $xx - xx$, x vuotta (x v.)

VUOKRAN MÄÄRÄ

*) Vuotuinen vuokra $xx \text{ €/m}^2/\text{kk}$, vuokra-aluepaikan laajuus $xx \text{ m}^2$ ja vuokra $xx \text{ €/kk}$ (ALV 0%). Paikka vuokrataan **kausi- / ympärivuotiseen käyttöön.** Vuotuinen vuokra on $xxx \text{ €} + \text{ALV } 24\%$

*) *Kunnanvaltuuston kulloinkin vahvistaman hinnan mukaan.*

VUOKRAN MAKSU

Vuoden xxx vuokra maksetaan xx kuun loppuun mennessä kunnan ilmoittamalle tilille. Muutoin vuokra maksetaan vuosittain etukäteen kunkin vuoden xx kuun loppuun mennessä kunnan ilmoittamalle tilille.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

VUOKRA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Vuokralainen vastaa,

- tarvittavan rakennusluvan (toimenpidelupa, toimenpideilmoitus) hakemisesta
- ja vuokratun alueen rajausrakenteiden ja kalusteiden hyväksyttämistä rakennusvalvontaviranomaisella em. rakennuslupahakemuksen yhteydessä ennen niiden hankintaa / käyttöönottoa
- vuokratun alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä alueen ympäristön kunnossa- ja puhtaanapidosta voimassa olevien kunnan ohjeiden ja määräyksien sekä lakien ja tuottamusperiaatteen mukaisesti
- alueen yleisestä järjestyksestä voimassa olevien kunnan ohjeiden ja määräysten sekä lakien ja asetusten mukaisesti aiheuttamatta tarpeetonta haittaa lähiympäristöön
- talvihoidon osalta lisäksi noin 1m:n suojavyöhykealueen (alueen ympärillä) osalta lumenpoistosta sekä liukkaudentorjunnasta
- vuokratun alueen rajaukseen tarvittavien rakenteiden hankkimisesta ja asentamisesta sekä alueen kausikoristeiden hankkimisesta (kuten kesäkukat, joulusomisteet)

Laatuvaatimukset,

Terassi-, anniskelualue- tai ulkomyyntipaikan rakenteet ja kalusteet tulevat olla laadukkaita, ympäristöön ja erityisesti paikkaan liittyvään rakennuskantaan/julkisivuun niin väriykseltään, materiaaleiltaan kuin arkkitehtuurisesti sopivia.

Mahdolliset sääsuojat kuten aurinkovarjot ja sadekatokset tulee olla turvallisia ja laadukkaita sekä liikkeen aukioloaikojen ulkopuolella pois siirrettäviä.

Rakenteet ja kalusteet hyväksytään paikkaa koskevassa toimenpideluvassa.

SOPIMUKSEN SIIRTO, UUSIMINEN JA PURKAMINEN

Vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannen osapuolen nimiin ilman vuokranantajan suostumusta.

Mikäli vuokralaisen vuokrasopimus liiketilaan, jonka yhteyteen tämän sopimuksen mukainen terassi-, ulkoanniskelu- tai ulkomyyntipaikka on osoitettu, päättyy ja/tai liiketilan seuraava vuokralainen ei ole halukas jatkamaan tätä sopimusta, voidaan tämä vuokrasopimus irtisanoa vuokralaisen toimesta kirjallisesti vähintään yhtä (1) kuukautta ennen uuden vuokran määräytymiskauden alkua

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus heti, jos

- vuokralainen ei käytä vuokra-aluetta hakemaansa tarkoitukseen
- vuokralainen ei muutoin täytä vuokrasopimuksen ehtoja
- vuokralainen ei täytä rakennusluvan myöntämisen tai uusimisen ehtoja tai rikkoo sen säilymisen ehtoja esim. alueen luvan / sopimuksen vastaisella käytöllä ja rakenteilla

Vuokrasopimuksen päättyessä, jos vuokralainen ei poista rakenteita, vuokranantajalla (kunnalla) on oikeus purkaa rakenteet vuokralaisen laskuun ilman ennakoilmoitusmenettelyä.

ERIMIELISYYKSIEN SELVITTÄMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan xx.xx.xxxx alkaen huolimatta sopimuksen allekirjoittamispäivästä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITTEET:

Karttaote vuokra-alueesta sekä vuokrauspäätös

Kittilässä, _____kuun_____päivänä XXXX

KITTILÄN KUNNANHALLITUS

xxxx

Viranhaltija

xxxx

Viranhaltija

Kittilässä, _____kuun_____päivänä XXXX

Vuokraava yritys / vastuuhlö

xxx xxxxxx