



## **LEVIN YDINKESKUSTA** **Terassi- ja ulkoanniskelupaikat sekä katutilamainonta**

**SUUNNITELMASELOSTUS 28.1.2021**



## SISÄLLYSLUETTELO

<b>TERASSI- JA ULKOANNISKELUPAIKAT .....</b>	<b>3</b>
<i>Nykytilanne .....</i>	<i>3</i>
<i>Terassi- ja ulkoanniskelupaikkoja ohjaavat päätökset, suunnitelmat sekä ohjeet.....</i>	<i>10</i>
Päätöksiä.....	10
Kunnan myöntämien terassipaikkojen vuokrasopimusehdoista vastuut (nykytilanne).....	10
Nykykäytännöt lausuntopyyntöjen osalta.....	11
Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen nykyinen vuokraushinta.....	11
Rakennetun ympäristön laatukäsikirja (RYLK).....	11
Pelastustieyhteydet .....	11
Katujen ja yleisten alueiden kunnossapito.....	14
<i>Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen osoittaminen ja luvitus 2021 alkaen.....</i>	<i>18</i>
<i>Vuokrasopimusehdot 2021 alkaen .....</i>	<i>20</i>
<i>Levin keskustan terassi- ja ulkoanniskelupaikat 2021 alkaen .....</i>	<i>21</i>
<b>MAINONTA KATUTILASSA .....</b>	<b>27</b>
<i>Nykytilanne .....</i>	<i>27</i>
Rakennetun ympäristön laatukäsikirjan (RYLK) ohjeet ja suositukset .....	27
Teknisen lautakunnan päätökset ja määräykset .....	28
<i>Katutilamainonta 2021 alkaen.....</i>	<i>28</i>
<b>Suunnitelmasta pyydettävät lausunnot .....</b>	<b>29</b>

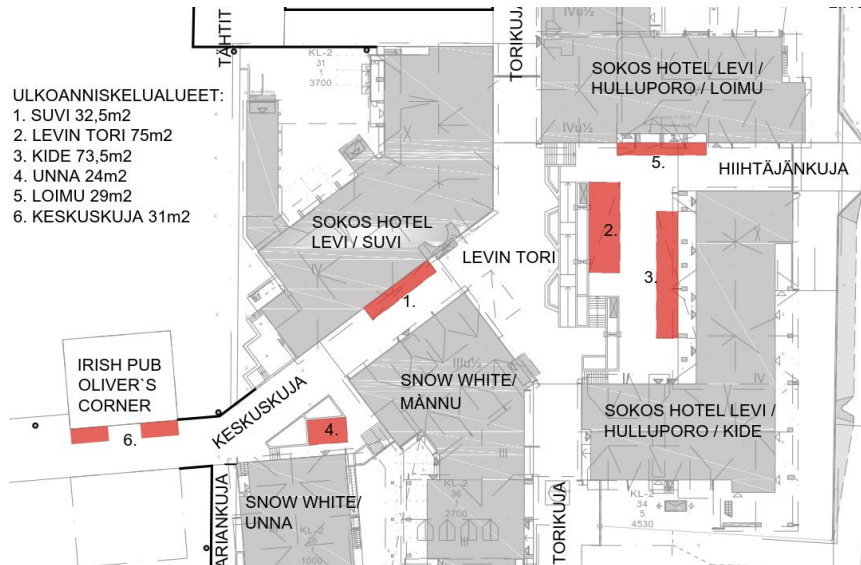
## TERASSI- JA ULKOANNISKELUPAIKAT

Suunnitelmaselostuksessa käytettävien termien selitykset:

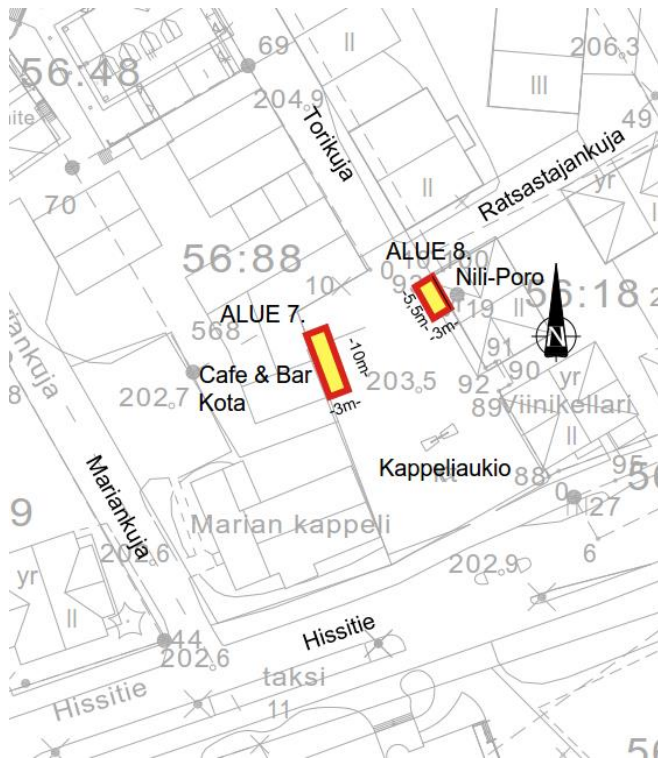
- *Terassipaikka* = kiinteäksi luettavat rakenteet kuten puukansi, kiinteät puukaiteet
- *Ulkoanniskelualue* = kevyin siirrettävin pollarein, köysin tmv. rajattu alue
- *A-stand* = kevytrakenteinen itsestään seisova mainosteline

### Nykytilanne

Levin ydinkeskustaan kunnan hallinnoimille yleisille katu- ja torialueille on osoitettu tällä hetkellä yhteensä kahdeksan (8) ulkoanniskelupaikka-alueita oheisen karttaotteen mukaisesti. Paikat on päättänyt pääosin kunnanhallitus sekä osin myös tekninen lautakunta.



Kuva 1. Levin Torille osoitetut terassi-/ulkoanniskelupaikat



Kuva 2. Kappeli-aukiolle osoitetut terassi-/ulkoanniskelupaikat

Ulkoanniskelualuepaikka nro 1 (Keskuskuja, Sokos Hotellin edusta) on vuokrattu ympärivuotiseen käyttöön. Paikan pinta-ala on 32,5m<sup>2</sup>. Paikan rakenteet ovat katupinnoitteen päälle rakennettu kiinteä puukansiterassi ja puukaiteet. Paikka nro 1 on käytännössä terassipaikka. Terassin rakenteilla on myönnetty hotelli- ja liikekeskus Levin Torin rakentamisen yhteydessä rakennuslupa.

Ulkoanniskelupaikat 2 ja 5 on aikanaan osoitettu Levin Torilla sijaitsevien ravintoloiden tarpeisiin. Paikan 2 pinta-ala on 75m<sup>2</sup> ja paikan 5 29m<sup>2</sup>. Käytössä ollessaan ko. paikat oli rajattu torialueen pienen koon vuoksi siirrettävin pollarein, kukkapurkein sekä köysin. Paikkoja koskevat vuokrasopimukset ovat päättyneet vuosia sitten, eikä niille jäljemmin ole ollut käyttöä.

Ulkoanniskelualuepaikka 3 on osoitettu Levin Torilla paikkaan rajoittuvan ravintolan tarpeisiin ja paikka on tällä hetkellä vuokrattu ympärivuotiseen käyttöön. Paikan pinta-ala on 73,5m<sup>2</sup>. Paikka on rajattu torialueen pienen koon vuoksi siirrettävin kukkapurkein sekä köysin.

Ulkoanniskelupaikat 4 ja 6 on osoitettu Keskuskujalla paikkoihin rajoittuvien ravintoloiden käyttöön ja ne on tällä hetkellä vuokrattu sesonkiaikaiseen käyttöön. Paikan 4 tarkennettu pinta-ala on 26m<sup>2</sup>. Paikan 6 tarkennettu pinta-ala on 40m<sup>2</sup> käsittäen koko Keskuskujan suuntaisen julkisivupituuden. Paikan 4 rajausrakenteena toimii pääosin alueen pysyvät kunnan toteuttamat ympäristörakenteet (tukimuurit). Paikka 6 on rajattu päädyistä kevyin aidannein sekä julkisivun suuntaisesti siirrettävin pollarein sekä köysin.

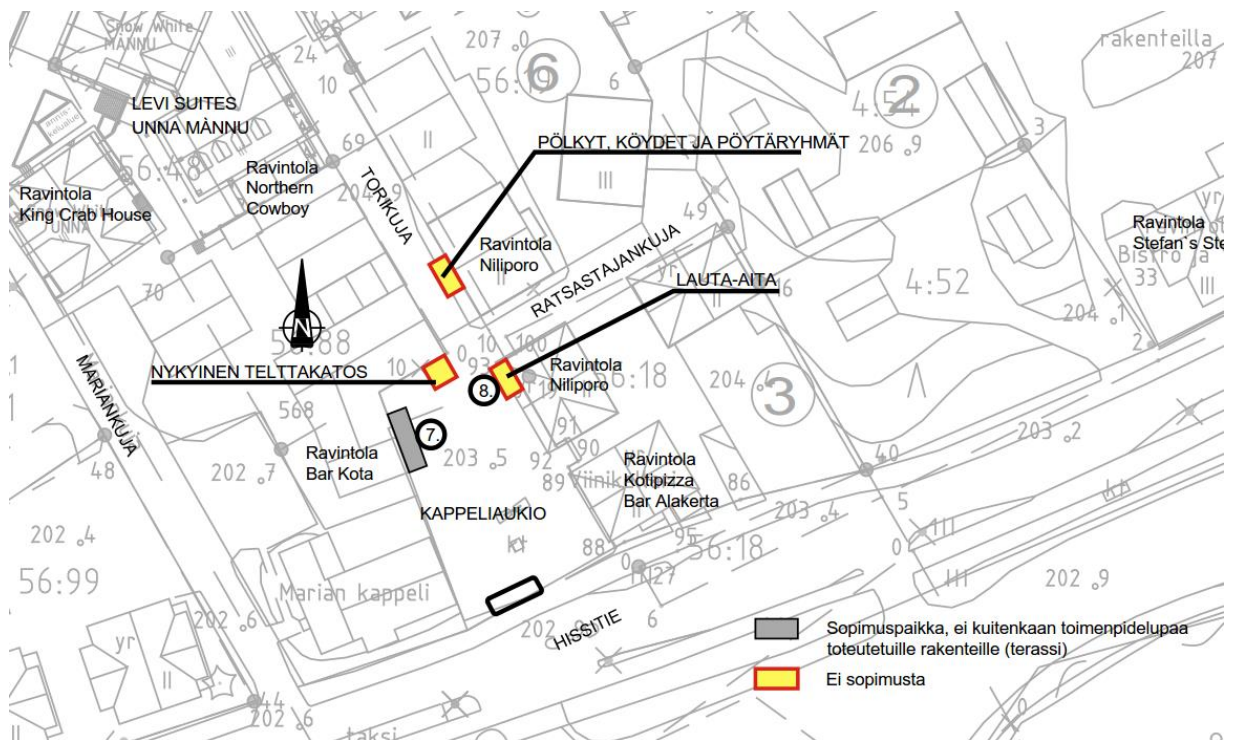
Ulkoanniskelualuepaikka nro 7 (Kappeliaukio, Cafe&Bar Kota edusta) on osoitettu paikkaan rajautuvan ravintolan tarpeisiin ja se on tällä hetkellä vuokrattu ympärivuotiseen käyttöön. Paikan pinta-ala on 30m<sup>2</sup>. Ulkoanniskelupaikasta päätettäessä v.2012 niin vuokralaisen kuin vuokranantajan lähtökohtana oli, että alueen rajausrakenteina toimivat kevyet pollarit ja köydet tmv. Paikan rakenteet ovat tällä hetkellä katupinnoitteen päälle rakennettu kiinteä puukansiterassi ja puukaiteet. Paikka nro 7 on siis käytännössä terassipaikka. Paikkaan liittyvän kiinteistön muutoksille on vastikään haettu ja myönnetty rakennuslupa. Lupahakemuksen liitteenä oli myös terassia koskevat piirustukset mutta lupahakemus koski vain kiinteistön osuutta. Terassille ei ole tällä hetkellä vaadittavaa toimenpidelupaa.

Ulkoanniskelualuepaikka nro 8 (Kappeliaukio) on osoitettu v.2016 paikkaan rajautuvan ravintolan tarpeisiin. Paikan pinta-ala on 16,5m<sup>2</sup>. Paikasta on tehty vuokrauspäätös v.2016 ja siihen perustuen myös vuokrasopimusasiakirja. Vuokrasopimusta ei ole koskaan allekirjoitettu, joten tämän paikan osalta on sopimukseton tilanne eikä paikan käyttöön ole siten oikeutta. Paikan rajausrakenteena on tällä hetkellä kevytrakenteinen harmaantunut lauta-aidanne. Paikkaan rajautuvan ravintolan toiminta on siirtynyt seuraavaan kortteliin Levin Torin suuntaan.

## Luvaton/sopimukseton katutilan käyttö

Terassi- tai ulkoanniskelupaikkaa koskeva kunnanhallituksen sijoituspäätös oikeuttaa kunnan viranhaltijaa tekemään paikasta vuokrauspäätöksen. Vuokrauspäätös puolestaan oikeuttaa tekemään paikasta tarvittavan vuokrasopimuksen, joka allekirjoitusten ja sopimuksen ehtojen täytyessä oikeuttaa paikan rakentamiseen tai rakentamiseen tarvittavien lupien hakemiseen. Kunnan vuokrauspäätös ei siis oikeuta rakentamaan terassi- tai ulkoanniskelupaikkaa kuten jotkut toimijat ovat tehneet.

Levin ydinkeskustassa kunnan yleisillä alueilla (katu- / torialue) on tällä hetkellä käytössä tai rakennettuna neljä (4) terassi- tai ulkoanniskelupaikkaa sekä yksi (1) ulkomyyntitelttakatos, joille ei ole asianmukaisia sijoitus- ja vuokrauspäätöksiä tai vuokrasopimuksia eikä siten myös oikeutta käyttää aluetta. Lisäksi alueella on yksi (1) terrassipaikka, jonka rakenteille ei ole voimassa olevaa toimenpidelupaa.



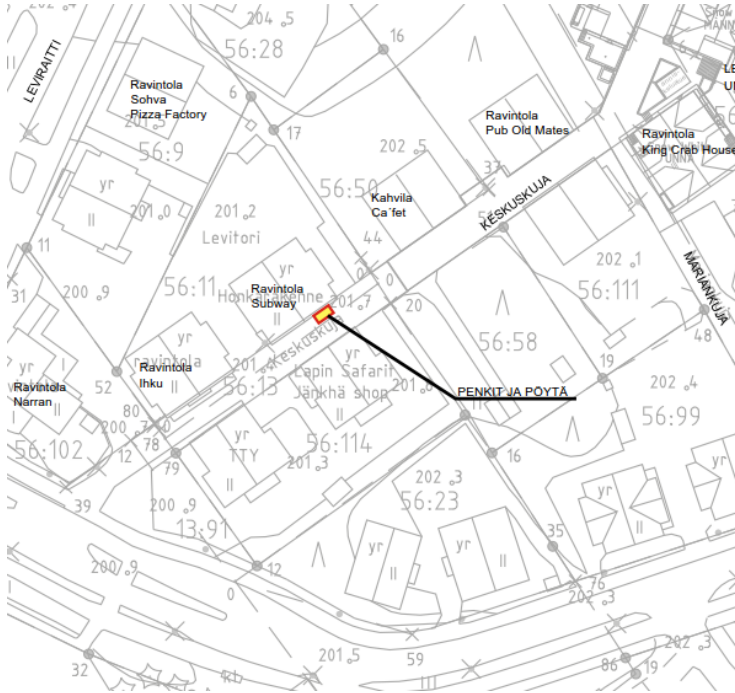
Kuva 3. Kappeliaukion luvattomat / sopimuksettomat paikat

Paikoista kaksi (2) sijaitsee kunnanhallituksen määrittelemällä ulkoanniskelualueiden sijoitusalueella (Kappeliaukio, paikka nro 7 ja 8). Kuten edellä kerrottu, paikan 7 rakenteille ei ole tällä hetkellä tarvittavaa toimenpidelupaa eikä paikan 8 osalta ole allekirjoituksin vahvistettua vuokrasopimusta, joka oikeuttaisi paikan käyttöön.

Intersportin edustalla, kunnan yleisellä alueella on ollut pitkään ja lähes ympärivuotisesti ko. yrityksen toimintoihin liittyvä kevytrakenteinen telttakatos (koko noin 3x4m).

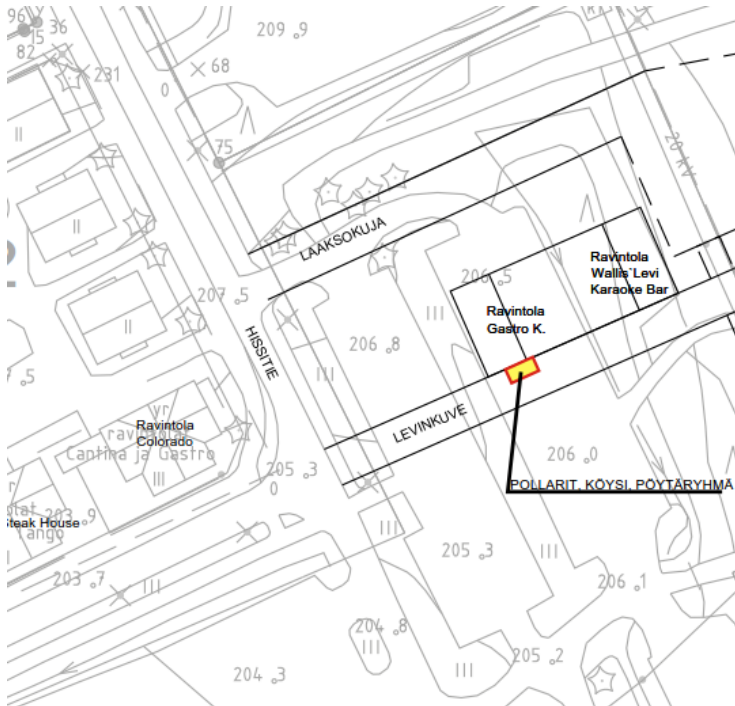
Ravintola Niliporon uuden toimipaikan edustalla, kunnan katualueella on ulkoanniskelupaikkatarkoituksiin liittyvät kalusteet (pölyt ja köydet). Käytössä olevan alueen pinta-ala on arviolta noin 15m<sup>2</sup>.

Ravintola Subway:n edessä Keskuskujalla on ollut kesäaikaan käytössä ravintolan toimintoja tukeva ulkoanniskelupaikka. Paikalla on ollut muutama pieni pöytäryhmä ravintolan asiakkaille. Katualueelta ko. paikkaa ei kuitenkaan ole osoitettu ao. tarkoitukseen eikä siitä ole tarvittavaa vuokrauspäätöstä / vuokrasopimusta.



Kuva 4. Keskuskujan luvattomat / sopimuksettomat paikat

Ravintola Gastro K. edessä Levinkupeella on myös ollut kesäaikaan käytössä ravintolan toimintoja tukeva ulkoanniskelupaikka. Paikalla on ollut muutama pieni pöytäryhmä ravintolan asiakkaille. Alue on rajattu kevyin pollarein ja köysin. Katualueelta ko. paikkaa ei kuitenkaan ole osoitettu ao. tarkoitukseen eikä siitä ole tarvittavaa vuokrauspäätöstä / vuokrasopimusta.



Kuva 5. Levinkupeen luvattomat / sopimuksettomat paikat



**Kuvia nykyisistä terasseista / ulkoanniskelupaikoista**



*Kuva 6. Sokos Hotellin edustan nyk. terassipaikka Keskuskujan katualueella (nro 1). Sopimus 5-vuotinen. Kuva Googlemaps 6/2019*



*Kuva 7. Niliporon käytössä oleva ulkoanniskelupaikka Torikujalla, sopimukseton*



Kuva 8. Niliporon ulkoanniskelupaikka Kappeliaukiolla (nro 8), ei käytössä, nyk. vuokrauspäätös voimassa kesään 2021, sopimukseton



Kuva 9. Ravintola Kota terassipaikka Kappeliaukiolla (nro 7), käytössä, sopimus 5-vuotinen, terassirakenteille ei ole voimassa olevaa toimenpidelupaa.





Kuva 10. Keskuskuja ravintola Old Mates ulkoanniskelualue (nro 6, sopimus 5-vuotinen)



Kuva 11. Keskuskuja ravintola Subway ulkoanniskelualue, sopimukseton



Kuva 12. Levinkuve ravintola Gastro K ulkoanniskelualue, sopimukseton



Kuva 13. Intersportin ulkomyyntitelttakatos Kappeliaukiolla, sopimukseton

## Terassi- ja ulkoanniskelupaikkoja ohjaavat päätökset, suunnitelmat sekä ohjeet

### Päätöksiä

- khall §665 25.11.2008 (ulkoanniskelualueiden nro 1-4 osoittaminen)
- rakennuslupa 2006-0235 (terassipaikka nro 1)
- kj §21 30.3.2009 (ulkoanniskelualueen nro 5 vuokraaminen)
- tekla §10 19.3.2012 (ulkoanniskelualue nro 7 osoittaminen)
- khall §202 28.6.2016 (ulkoanniskelualue nro 8 osoittaminen)
- vtj §25 30.6.2016 (ulkoanniskelualue nro 8 vuokrauspäätös)
- khall §363 14.9.2010 (Rakennetun ympäristön laatukäsikirjan RYLK käyttöönotto)
- tekla §80 29.11.2013 (Levin ydinkeskustan kunnossapitovelvollisuudet)
- pelastuslaki
- laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta

### Kunnan myöntämien terassipaikkojen vuokrasopimusehdoista vastuut (nykytilanne)

*Vuokralainen vastaa,*

- *anniskelualueensa kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä alueen ympäristön kunnossa- ja puhtaanapidosta voimassa olevien lakien sekä tuottamusperiaatteen mukaisesti*
- *alueen yleisestä järjestyksestä voimassa olevien ohjeiden ja asetusten mukaisesti aiheuttamatta tarpeetonta haittaa lähiympäristöön*
- *talvihoidon osalta lisäksi noin 1m:n suojavyöhykealueen (alueen ympärillä) osalta lumenpoistosta sekä liukkaudentorjunnasta*
- *anniskelualueen rajaukseen tarvittavien rakenteiden hankkimisesta ja asentamisesta sekä alueen kausikoristeiden hankkimisesta (kesäkukat)*
- *anniskelualueiden rajausrakenteiden (pollarit, köysi tmv.) hyväksyttämisestä kunnalla ennen niiden hankintaa / käyttöönottoa*
- *anniskelualueiden kalusteet tulee olla laadukkaita ja ympäristöön soveltuvat, kalusteet on hyväksyttävä kunnalla erikseen ennen niiden hankintaa / käyttöönottoa*

## Nykykäytännöt lausuntopyyntöjen osalta

Terassi- tai ulkoanniskelupaikkapäätöstä harkittaessa on pyydetty asiasta mm. seuraavien eri viranomaisten lausuntoja:

- Palo- ja pelastusviranomainen > pelastusliikenteen turvaaminen
- Terveysturvaviranomainen > paikan soveltuvuus haettuun tarkoitukseen (esim. anniskelu, tupakointi)
- Rakennusvalvonta > terassirakenteiden luvanvaraisuus
- Tiemestari, yhdyskuntainsinööri > alueiden käytön ja kunnossapidon turvaaminen

## Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen nykyinen vuokraushinta

Voimassa oleva, kunnanvaltuuston vahvistama katu- ja yleisiltä alueilta vuokrattavien terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen hinnoittelu tällä hetkellä 5 €/m<sup>2</sup>/kk (alv 0).

## Rakennetun ympäristön laatukäsikirja (RYLK)

Kittilän kunnanhallitus on päättänyt §363 14.9.2010, että kunta ottaa käyttöön laaditun Rakennetun ympäristön laatukäsikirjan (RYLK). Käsikirja on tarkoitettu käytettäväksi Kittilän ja erityisesti Levin alueiden rakennetun ympäristön suunnittelun, toteutuksen ja kunnossapidon tueksi ([www.kideve.fi/rylk](http://www.kideve.fi/rylk)). Laatukäsikirjassa on oma osionsa, jossa käsitellään ulkoterassien varustusta:

*”Terassit ovat luvanvaraisia ja ne tulee nykysäännösten mukaisesti erottaa varsinaisesta jalankululle tarkoitettua alueesta, mikäli ravintolassa on alkoholijuomien myyntiä. Terassin aitaus-/ rajaustapa on osa alueen katukuvaa, minkä vuoksi sen tulee tyyllisesti sopia miljööseen.*

*Rajaus voidaan tehdä istutusastioilla, kookkailla kukkaruukuilla, liikuteltavilla pollareilla (haluttaessa esim. kevyt ketju- tai naru välissä) tai hyödyntäen paikallista taidekäsityötä esim. pajutöiden muodossa. Mikäli terassi halutaan aidata kokonaan, hyvä aitatyyppi on teräs- tai puurakenteinen kevyt malli, jonka värityksessä on otettu huomioon ympäristön muut rakenteet.”*

## Pelastustieyhteydet

Pelastuslain 11 § mukaan *”Kiinteistön omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettut ajotiet ja muut kulkuyhteydet (pelastustiet) pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti.*

*Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muutakaan estettä.”*

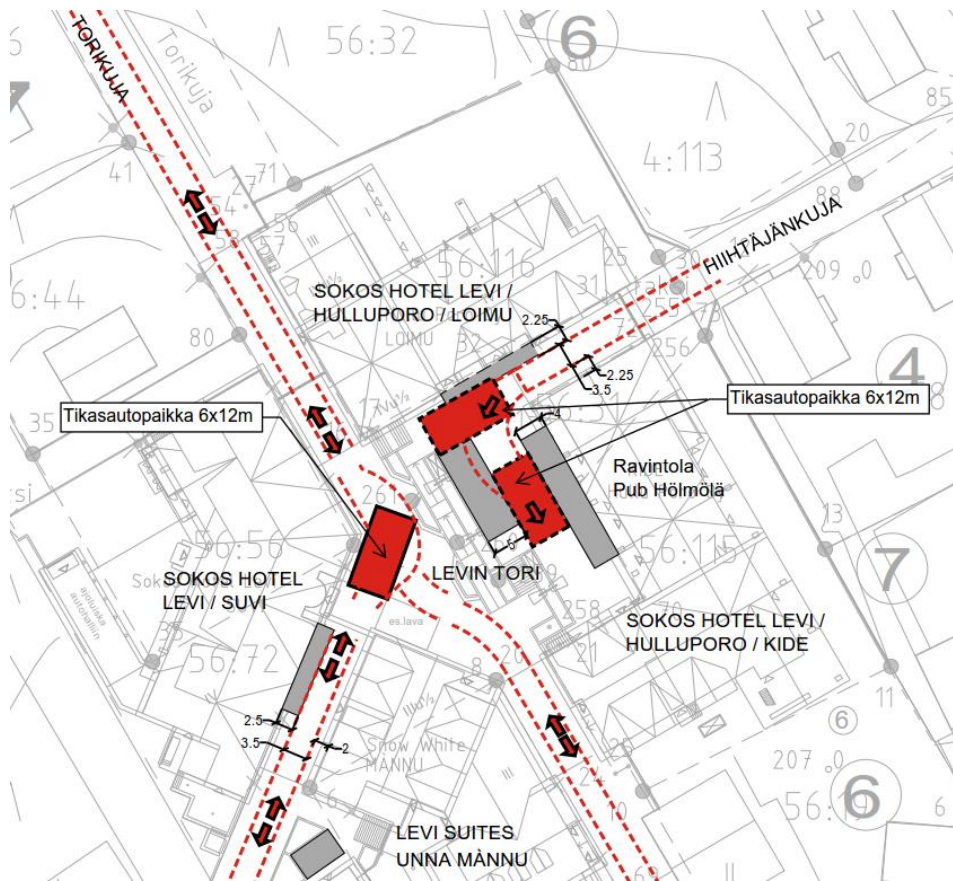
Pelastustiet mitoitetaan pelastuslaitoksen ajoneuvokalustolle soveltuviksi. Pelastustien suunnittelussa huomioitavia asiakokonaisuuksia ovat mm. leveys, käänösäde, vapaa ajokorkeus, kantavuus ja sijainti suhteessa rakennuksen eri kohteisiin.

Pelastustien mitoituksen vähimmäisvaatimukset kohteessa, joihin ei sisälly korkealta pelastamista eikä muiltakaan osin puomitikasauton käyttöä, ovat seuraavat:

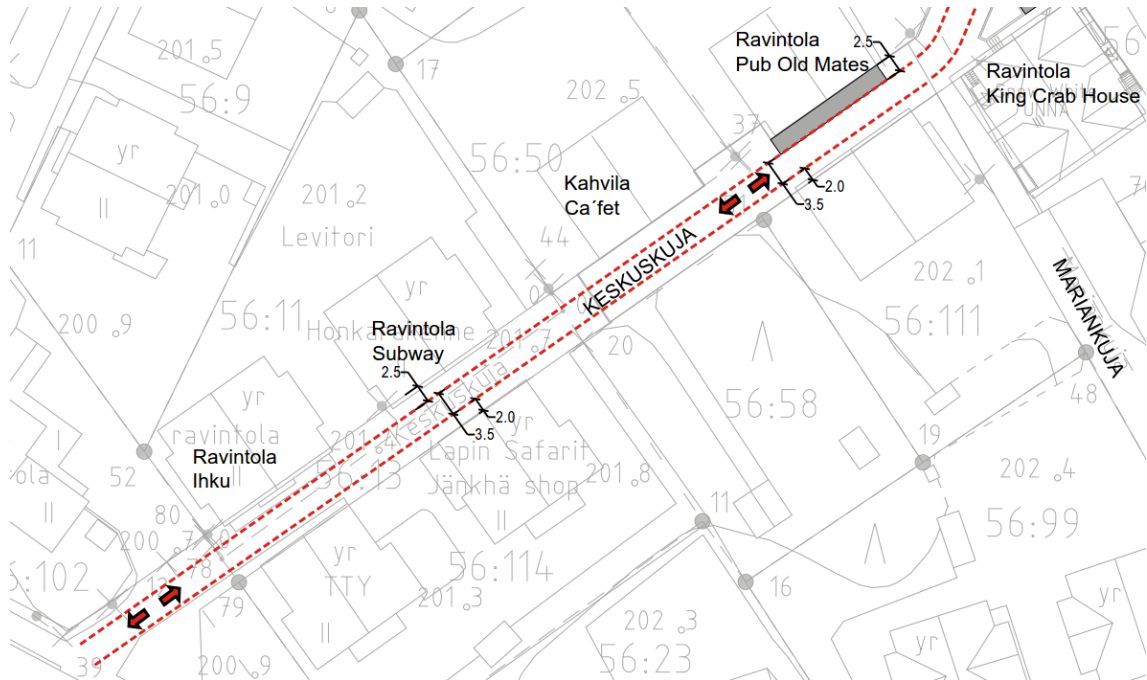
- leveys min. 3,5 metriä
- vapaa ajokorkeus 4,2 metriä (pelastustien kohdalla)
- sisäkaarten käänösäde 5,5 metriä
- ulkokaarten käänösäde 12,0 metriä
- kantavuus 26 t



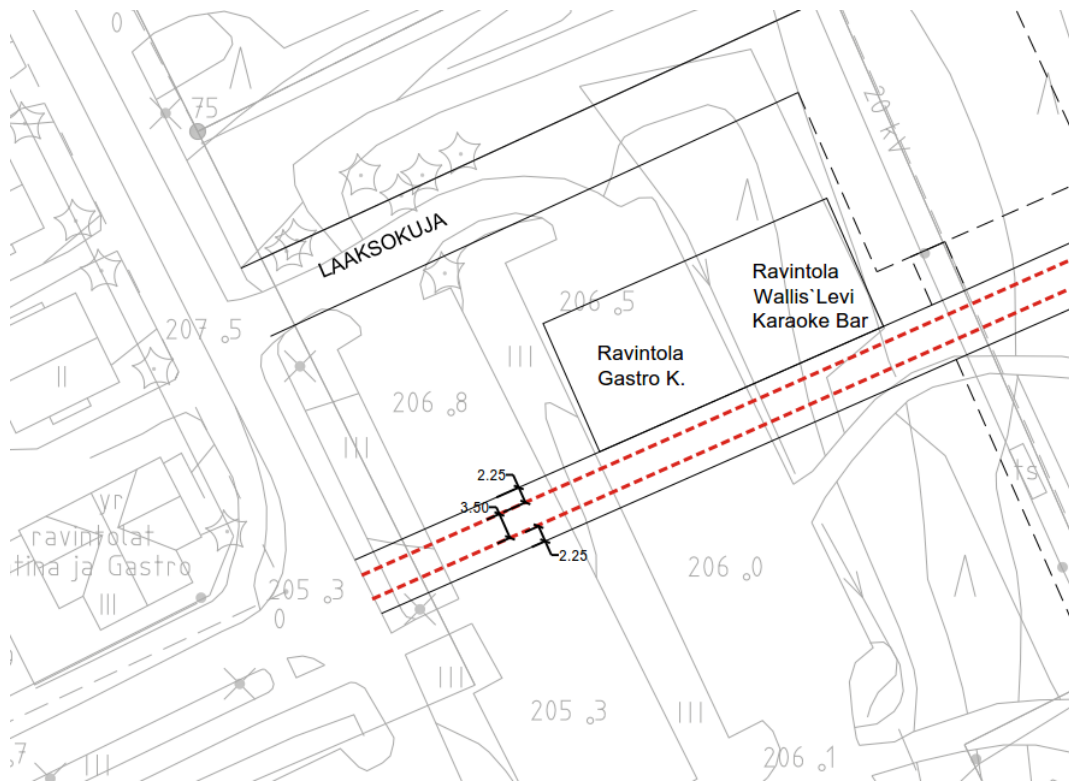




Kuva 15. Levin Torin pelastusreitit (leveys 3,5m) ja tikasauton nostopaikat



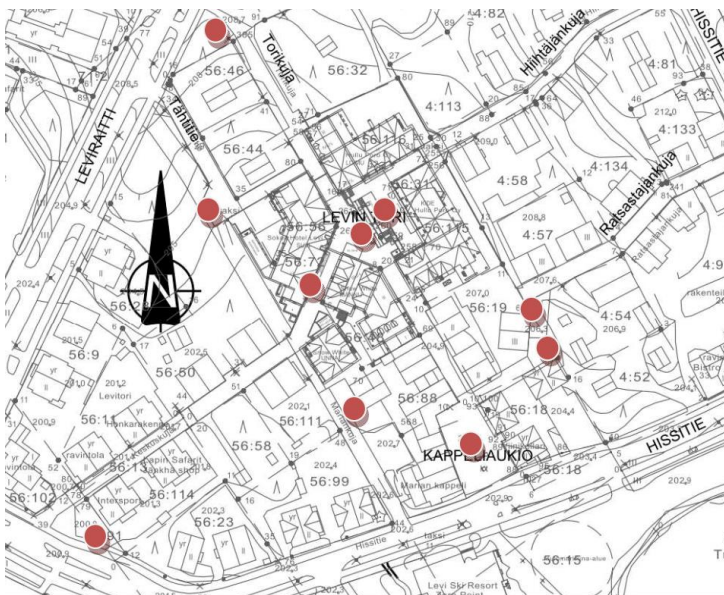
Kuva 16. Keskuskujan pelastusreitti (leveys 3,5m)



Kuva 17. Levinkupeen pelastusreitti (leveys 3,5m)

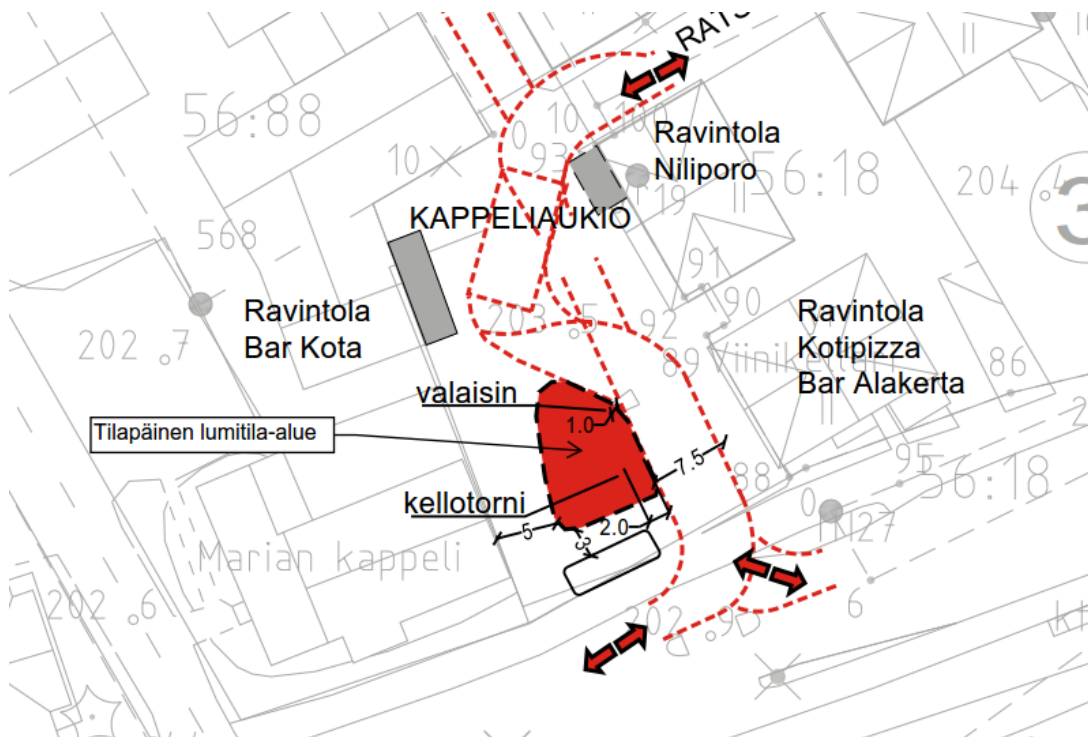
## Katujen ja yleisten alueiden kunnossapito

Levin ydinkeskustan alueelle on määritelty katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakassa tilapäiset lumenvarastointipaikat. Lumien tilapäisenä varastona voidaan pitää ao. kuvan mukaisia paikkoja. Tilapäisyys tarkoittaa, että lumikasat (max. 2m korkeat) voivat olla alueilla enintään 2 vuorokautta alueen auraustöiden päätyttyä, jonka jälkeen ne poistetaan. Vapaa kulkutila lumikasan ja esteen välissä tulee olla vähintään 5m. Lumikasat eivät siis saa estää/rajoittaa palo- ja pelastuskaluston pääsyä / liikennöintiä eikä yleisten alueiden käyttöä.



Kuva 18. Tilapäiset lumenvarastointipaikat Levin ydinkeskustassa

Aurauslumien tilapäiset varastointipaikat tulee ottaa huomioon erityisesti päätettäessä terassipaikoista, jotka ovat toiminnassa myös talviaikaan.

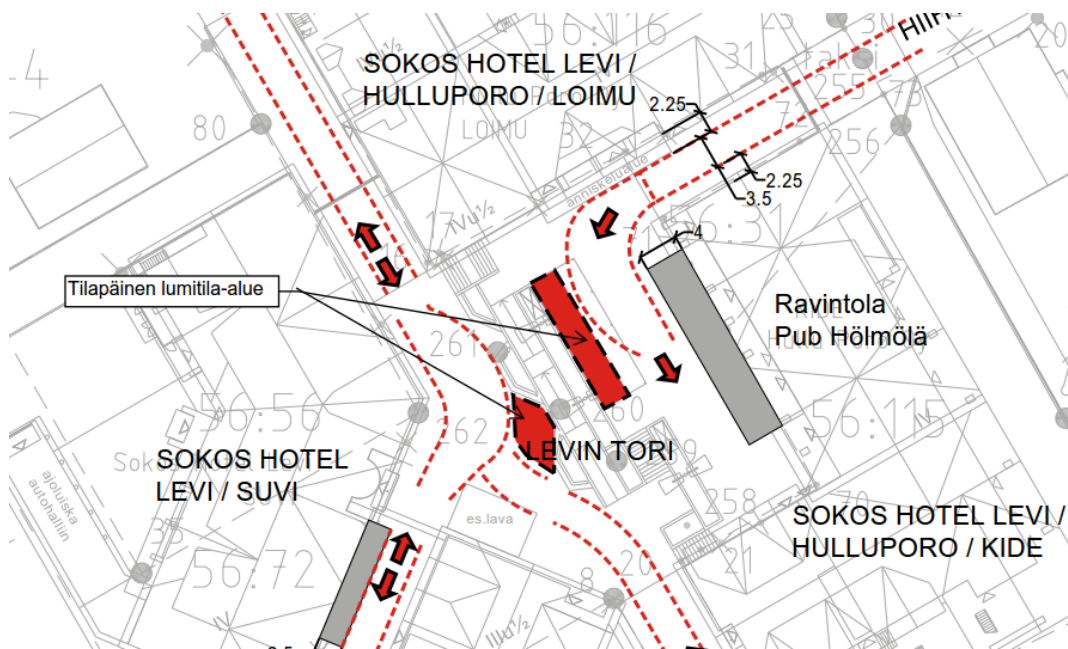


Kuva 19. Tilapäinen lumitila Kappeliaukiolla, huolto-, kevyt- ja pelastusliikenne huomioiden

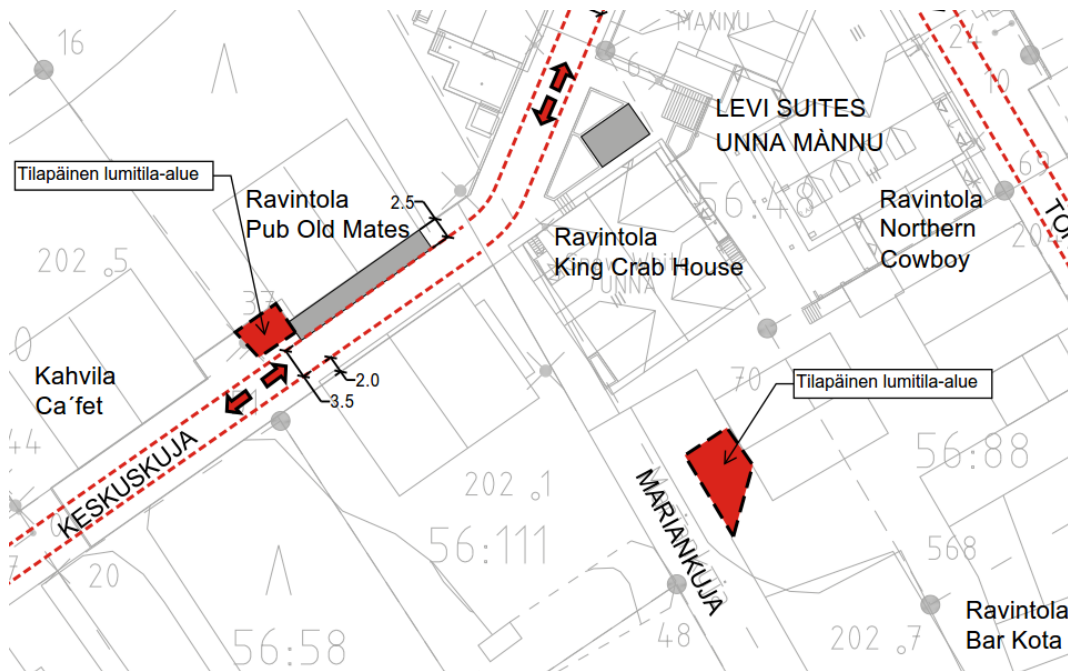


Kuva 20. Talviolosuhteet Kappeliaukiolla





Kuva 21. Tilapäinen lumitila Levin Torilla, huolto-, kevyt- ja pelastusliikenne huomioiden



Kuva 22. Tilapäinen lumitila Keskuskujalla sekä Mariankujalla huolto-, kevyt- ja pelastusliikenne huomioiden

Kunnan Levin keskustan katu- ja yleisten alueiden talvihoitotyöurakkaan kuuluu Levin ydinkeskustan katu-, kävelykatu- ja torialueiden sekä yleisten portaikkojen ja kulkuluiskien osalta mm. seuraavat kunnossapitotyöt:

- lumen, sohjon ja polanteen poisto
- lumen lähisiirto ja poisajo
- liukkauden torjunta
- katuroska-astioiden hoito
- torialueiden puhtaanapito (irtoroskien keruu)
- hiekoitushiekan poisto ja pesu (harjaukset)



Talvihoitotyöurakassa em. töiden työohjeita on tarkennettu mm. lumen, sohjon ja polanteen poiston osalta siten, että katu- ja torialueiden rajoilla voidaan aurattavan alueen ja kiinteän rakenteen väliin jättää tilapäiseksi lumitilaksi noin 1m:n levyinen kaistale (tätä kaistaletta ei siis aurata). Lumitila tulee kuitenkin puhdistaa konetyötarkkuudella katujen aurauksien jälkeen heti kelien vakiintuessa. Em. työohje on annettu, jotta koneellisilla auraustöillä ei vahingoiteta alueisiin rajautuvia kiinteitä rakennelmia tai rakenteita.

Tekninen lautakunta on päättänyt 29.11.2013 §80 Levin ydinkeskustan katu-, kävelykatu- ja torialueiden kunnossapitovelvollisuuksien jakautumisesta kunnan ja kiinteistön omistajien kesken seuraavaa:

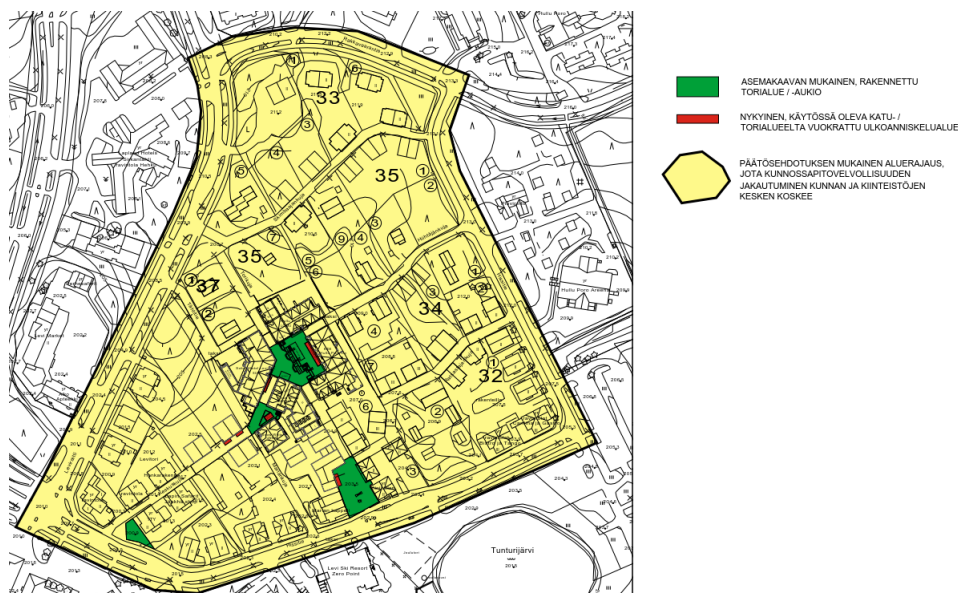
*”Huolimatta siitä, että Kittilän kunta hoitaa kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisesti katujen, kävelykatujen ja torialueiden kunnossapidon, on kiinteistöjen omistajien tuottamusperiaatteella erityistä liikennettä synnyttävänä ja erityistä katujen ja alueiden kunnossapitotarvetta lisääviä palveluja (hotellit, myymälät, ravintolat yms.) tarjoavana, huolehdittava kunnan suorittamista kunnossapitotöistä riippumatta ja tarvittaessa niitä täydentäen:*

- *Katu- ja torialueilta kiinteistöön johtavien kulkuteiden (sisäänkäyntien) ja edustojen (ml. näyteikkunat tmv.) lumen, sohjon ja polanteen poistosta sekä liukkauden torjunnasta ja hiekoitushiekan poistosta ja pesusta vähintään yhden (1) metrin etäisyydellä kiinteistön kulkutiekse tulkittavan alueen syvyys- ja leveysuunnassa kunnan torialueen puolelta.*

*Kiinteistön kulkutiekse katsotaan esim. katu- ja torialueen puoleisten sisäänkäyntien oviaukot arkadisivennyksineen sekä liittyvät rakenteet kuten katu- tai torialueelle ulottuvat kiinteistön tai kiinteistön käyttöä varten rakennetut portaat, kulkuluiskat, kiinteistölle tai kiinteistössä toimivalle yrittäjälle vuokrattu ulkoanniskelualue, kiinteistön toimesta sulatetut edusalueet tmv.*

*Kiinteistöjen sisäänkäynteihin liittyvät ns. "A-stand" -mainostelineet, katuroska-astiat ja tuhkakupit yms. kiinteistöjen käyttöä palvelevat irtokalusteet tulee sijoittaa ensisijaisesti kiinteistön tontille. Tarvittaessa em. irtokalusteita voi sijoittaa kiinteistön sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen, enintään 1 m:n katu- tai torialueen puolelle. Katujen- ja alueiden kunnossapidon kannalta, mahdollisia "A-stand" -mainostelineitä voi käyttää vain liikkeiden aukioloaikoina. Liikkeiden ollessa kiinni, mainostelineet tulee nostaa pois katu- tai torialueelta.*

*Em. määräykset koskevat myös alueilta jo vuokrattuja katu- tai torialueella sijaitsevia anniskelualueita.”*



Kuva 23. Teknisen lautakunnan päätöksen 29.11.2013 §80 mukainen alue

## Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen osoittaminen ja luvitus 2021 alkaen

Jotta terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen osoittaminen, luvitus ja sopimushallinta olisi jatkossa hallittua, kunnan tulee määrittellä Levin keskustan katu- ja yleisten osalta alueiden paikat, joihin voidaan tehdä vuokrasopimus. Talvi- ja kesäkäyttötarpeet tulee huomioida erikseen.

Enintään 3 päivää kestävät alue- ja yleishyödylliset tapahtumat eivät kuulu edellä mainittuun, niiden luvittaminen on harkinnanvaraista. Edellä mainitut tapahtumatkin vaativat aina maanomistajan luvan ja tapahtumassa käytettävien rakennelmien osalta on lisäksi huomioitava kunnan rakennusjärjestys ja siinä mahdollisesti edellytettävä ilmoitus-/lupamenettely. Alue- ja yleishyödyllisiä tapahtumia ovat esim. urheilutapahtumat, joulutapahtumat jne.

Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen vuokrauksesta tehdään erillinen vuokrauspäätös sekä vuokrauspäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen vuokrasopimus. Vuokrauspäätös ja vuokrasopimus EI oikeuta rakentamaan vielä mitään rakenteita. Vuokrasopimuksen teon jälkeen tulee paikkarakenteille hakea lupa rakennusvalvonnalta.

### Paikkojen osoittamisessa huomioita

Terassi- ja ulkoanniskelupaikoista päätettäessä tulee huomioida / turvata kaduille ja yleisille alueille tarkoitettu liikennöinti (ajoneuvo-, kevyt liikenne, huolto- ja kunnossapito- sekä pelastusliikenne). Lisäksi tulee ottaa huomioon em. tarvitsemat aluevaraukset kaikissa olosuhteissa.

Liiketilojen edustoilla ko. yritystoimintaa tukevat pysyväisluonteiset telttakatokset tmv. tulee rinnastaa terassi- ja ulkoanniskelupaikkaa vastaavaan yleisen alueen käyttöön. Mikäli em. on tarpeellisia, vain kevytrakenteiset nopeasti kasattavat ja purettavat telttakatokset ovat hyväksyttäviä. Em. katokset on poistettava liikkeen aukioloaikojen ulkopuoliseksi ajaksi. Kevytrakenteisten telttakatosten luvituksen ja laadun osalta noudatetaan mitä ulkoanniskelupaikoista jäljemmin mainitaan. Näistä ulkomyyntiä tukevista telttakatospaikoista tulee myös laatia yleisen alueen käytöstä vuokraussopimus.

### Paikkojen luvitus rakennusvalvonnassa

Terassipaikat ts. kiinteiksi terassirakenteiksi luettavat yhtenäiset puu- tai metalliterassiratkaisut (kansi, kaide jne.) vaativat nykyäänkin rakennusluvan (toimenpidelupa).

Kevytrakenteiset, käsin liikuteltavat pollari- ja köysirakentein rajatut ulkoanniskelupaikat tulee siirtää rakennusvalvontaan tehtävän toimenpideilmoituksen piiriin. Siirtämällä kevytrakenteisenkin ulkoanniskelupaikan luvituksen rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan piiriin varmistetaan laillisuus-, rakenteiden laadun- kuin lupaehtojen valvonta sekä myös tarvittavan naapureiden kuulemisen toteutuminen (paikkaan rajautuvan kiinteistön omistajan / ao.taloyhtiön lupa ko. paikkaan haetulle toiminnalle).

Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen rakenteet ja kalusteet tulevat olla laadukkaita, ympäristöön ja erityisesti paikkaan liittyvään rakennuskantaan/julkisivuun niin väritykseltään, materiaaleiltaan kuin arkkitehtuurisesti sopivia. Rakenteiden ja kalusteiden laatuvaatimukset käsitellään ko. terassi- tai ulkoanniskelupaikan toimenpideluvasta tai -ilmoituksesta päätettäessä, jolloin esitettyjen rakenteiden ja kalusteiden laatua peilataan myös ko. alueen asemakaavamääräyksiin sekä rakennustapaohjeisiin.

Terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen rakenteet eivät ole lähtökohtaisesti mainostilaa. Mikäli rakennetta, kuten terassin/anniskelupaikan aidan/aidanteen osaa käytetään tai aiotaan käyttää mainostamiseen, tulee mainostila esittää ja kuvata paikkaa koskevilla lupahakemusasiakirjoissa (hakemusteksti, julkisivupiirros).

Em. toimenpideilmoituksista ja -luvista peritään kulloinkin voimassa oleva rakennusvalvonnan lupamaksu, jolla katetaan mm. terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen lupahallintaan ja lupien valvontaan liittyviä kuluja.

Kunnan yleisille alueille myönnettävien terassi- tai ulkoanniskelupaikkojen toimenpidelupien voimassa olo on enintään paikasta laaditun vuokrasopimuksen pituinen (max. 5-vuotta).

Lupamenettelyssä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä kunnan rakennusjärjestyssäännön määräyksiä.

### Lupahakemusprosessin kuvaus

1. Hakemus [kirjaamo@kittila.fi](mailto:kirjaamo@kittila.fi) halutun alueen vuokraamisesta. Hakemus pitää sisältää vähintään:
  - kuvaus mihin käyttötarkoitukseen paikkaa halutaan vuokrata
  - vuokrauksen aika: kausi- tai ympärivuotinen (max. 5-vuotta)
  - asemapiirros, josta käy ilmi tilavarauksen sijainti, päämitat ja paikan rajausrakenteet (irtorakenteet vai kiinteät rakenteet)
  - alueeseen rajautuvan kiinteistön omistajan suostumus
2. Kunta tekee hakemuksen perusteella päätöksen vuokrauksesta tai vuokraamatta jättämisestä
3. Myönteisen vuokrauspäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen (vuokraus saa lainvoimain 17 tai 21 päivää päätöksen tiedoksiannosta, ellei siitä valiteta) tehdään vuokraussopimus.
4. Molempien osapuolien allekirjoittaman vuokrasopimuksen jälkeen, hakijan tulee tehdä **Lupapiste.fi** palvelun kautta kunnan rakennusvalvontaan toimenpidelupahakemus terassi- tai ulkoanniskelualuepaikan rakentamisen osalta.

Kevytrakenteinen anniskelualuepaikka (rajaukset pollarein, köysin tmv.) käsitellään toimenpideilmoitusmenettelynä ja kiinteärakenteinen (terassi, aita tmv.) toimenpidelupamenettelynä.

Toimenpideilmoituksen osalta luvanhakijalle ilmoitetaan kahden (2) viikon kuluessa ilmoituksen jättämisestä haetun toimenpiteen toteutettavuus, mahdolliset ilmoituksen täydentämistarpeet, rakenteiden laatuvaatimukset jne.

5. Toimenpidelupahakemuksen liitteenä tulee olla vähintään:
  - asemapiirros
  - julkisivupiirroksiset
  - kuvaus käytettävistä kalusteista
  - vuokrasopimus

Lisäksi rakennusvalvontaviranomainen voi pyytää hakemuksesta tarvittaessa lausuntoja.

6. Rakentamisen aloittamisen ja hyväksymisen edellytykset ilmoitetaan lupapäätöksessä.

### Huomioitavaa

Em. toimenpideilmoituksia ja lupahakemuksia ei käsitellä eikä myönnetä ilman voimassa olevaa vuokrasopimusta ko. alueesta.

Mikäli havaitaan, että paikka on rakennettu ilman vaadittua vuokrauspäätöstä, vuokraussopimusta ja toimenpidelupaa eikä kehotuksesta huolimatta rakenteita poisteta ao. toimijan puolesta, purkaa kunta rakenteet vuokralaisen tai luvatta rakentaneen toimijan laskuun.

## Kausittaiseen käyttöön osoitettavat alueet

Terassi- ja ulkoanniskelupaikkoja voidaan tarvittaessa osoittaa kesä- ja syksy aikana myös sellaisiin paikkoihin, missä ne eivät talviaikaan ole mahdollisia. Esimerkiksi talvisin lumitilalle ja kunnossapidolle varatuille alueille. Kesä- ja syksyjalla tarkoitetaan vuosittaista talvikunnossapitokauden ulkopuolista aikaa 1.5 – 30.9.

## Vuokrasopimusehdot 2021 alkaen

Terassi-, ulkoanniskelupaikkojen vuokrasopimukseen kirjattavat vähimmäisehdot ja -velvoitteet ovat:

### *Vuokralainen vastaa*

- vuokratun alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä alueen ympäristön kunnossa- ja puhtaanapidosta voimassa olevien kunnan ohjeiden ja määräyksien sekä lakien ja tuottamusperiaatteen mukaisesti
- alueen yleisestä järjestyksestä voimassa olevien kunnan ohjeiden ja määräysten sekä lakien ja asetusten mukaisesti aiheuttamatta tarpeetonta haittaa lähiympäristöön
- talvihoidon osalta lisäksi noin 1m:n suojavyöhykealueen (alueen ympärillä) osalta lumenpoistosta sekä liukkaudentorjunnasta
- vuokratun alueen rajaukseen tarvittavien rakenteiden hankkimisesta ja asentamisesta sekä alueen kausikoristeiden hankkimisesta (kuten kesäkukat, joulusomisteet)
- vuokratun alueen rajausrakenteiden hyväksyttämistä rakennusvalvontaviranomaisella lupailmoituksen / -hakemuksen yhteydessä ennen niiden hankintaa / käyttöönottoa
- terassi-, anniskelualue- tai ulkomyyntipaikan rakenteet ja kalusteet tulee olla laadukkaita ja ympäristöön sekä vuokrattuun alueeseen liittyvän rakennuksen julkisivuun (väriyty, materiaali) soveltuvat seuraavin yleisohjeistuksin:
  - ensisijaisia rakenteita ovat kevyet rajausrakenteet kuten köysirajaus ja käsin liikuteltava pollari, jotka on mahdollista siirtää pois liikkeen aukioloaikojen ulkopuolella tai alueiden huolto- ja korjaustöiden ajaksi
  - mahdolliset sääsuojat kuten aurinkovarjot ja sadekatokset tulee olla turvallisia ja laadukkaita sekä liikkeen aukioloaikojen ulkopuolella pois siirrettäviä
- **Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus heti, jos**
  - vuokralainen ei käytä vuokra-aluetta hakemaansa tarkoitukseen
  - vuokralainen ei muutoin täytä vuokrasopimuksen ehtoja
  - vuokralainen ei täytä rakennusluvan myöntämisen tai uusimisen ehtoja tai rikkoosäilymisen ehtoja esim. alueen luvan / sopimuksen vastaisella käytöllä ja rakenteilla
- Mikäli vuokralaisen vuokrasopimus liiketilaan, jonka yhteyteen tämän sopimuksen mukainen terassi-, ulkoanniskelu- tai ulkomyyntipaikka on osoitettu, päättyy ja/tai liiketilan seuraava vuokralainen ei ole halukas jatkamaan tätä sopimusta, voidaan tämä vuokrasopimus irtisanoa vuokralaisen toimesta kirjallisesti vähintään yhtä (1) kuukautta ennen uuden vuokran määräytymiskauden alkua
- Vuokraushinta on kulloinkin voimassa oleva kunnanvaltuuston vahvistama hinta.
- Vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannen osapuolen nimiin ilman vuokranantajan suostumusta.
- Vuokrasopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.
- **Vuokrasopimuksen päättyessä, jos vuokralainen ei poista rakenteita, vuokranantajalla (kunnalla) on oikeus purkaa rakenteet vuokralaisen laskuun ilman ennakoilmoitusmenettelyä.**

**Liite:** uusi vuokrasopimusmalli sekä uusi vuokrauspäätösmalli

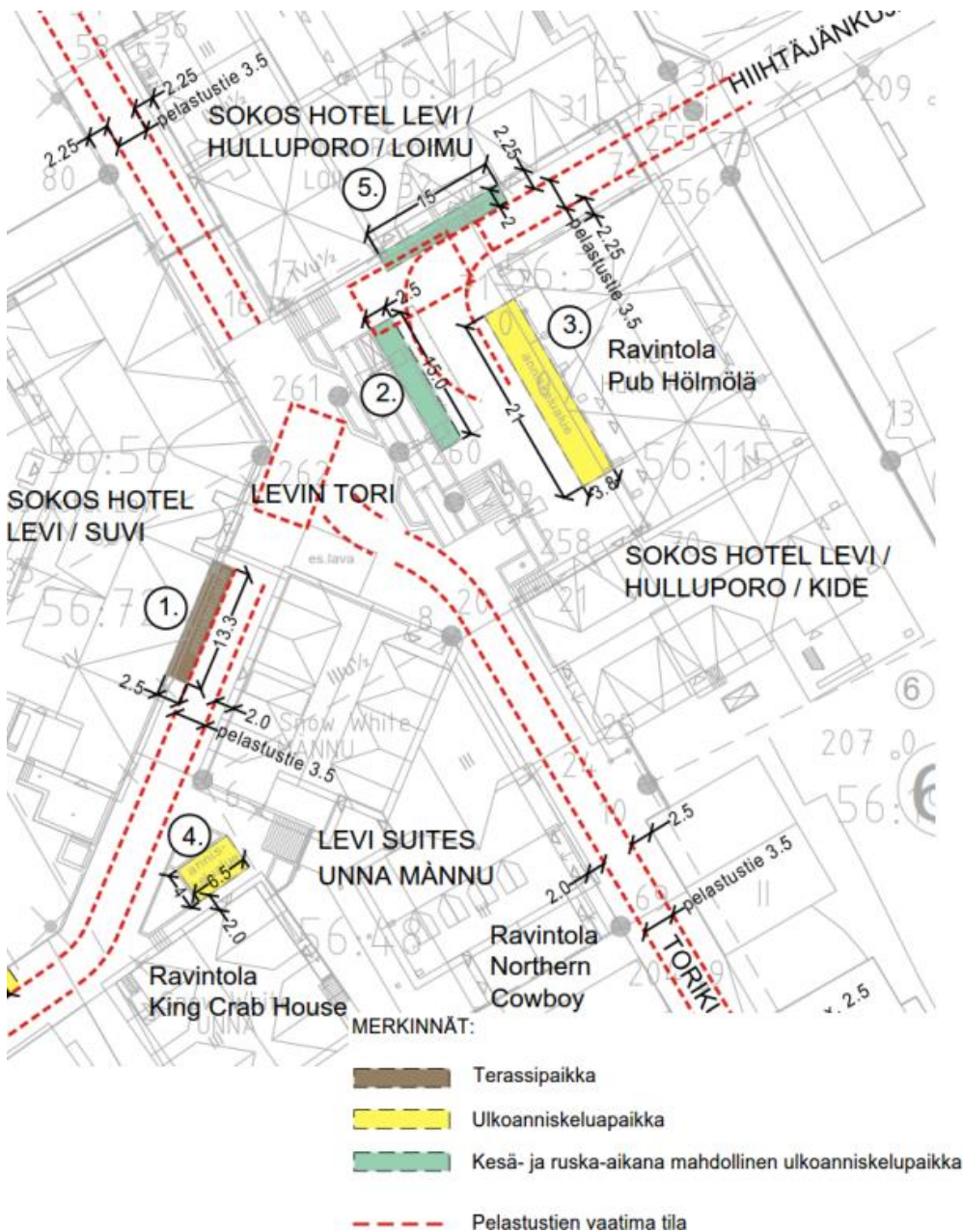


## Levin keskustan terassi- ja ulkoanniskelupaikat 2021 alkaen

Edellä kerrottu huomioiden tämän suunnitelmaselostuksen liitteeksi on laadittu suunnitelmakartta Levin ydinkeskustan terassi- ja ulkoanniskelupaikkojen sijoittelusta. Suunnitelmassa Levin ydinkeskustan alueelle (Keskuskuja, Levin Tori, Kappeliaukio, Torikuja, Levinkuve) on osoitettu em. paikkoja yhteensä 18 kpl, joista 8 kpl on voimassa olevien sijoituspäätösten mukaisia (pienin tarkistuksin) ja 10 kpl uusia paikkoja.

Terassi- ja anniskelualuepaikkasijoittelussa on huomioitu erityisesti pelastustien ja pelastusajoneuvojen (norm. paloauto, puomitikasauto) vaatimat kulku- ja kääntymistilat. Em. tilavaatimukset on tarkastettu myös olemassa olevien sijoituslupapäätösten mukaisille paikoille.

### Levin Tori



Kuva 24. Levin Torin terassi- ja ulkoanniskelualuepaikat

**Paikka nro 1:** Paikalle on voimassa oleva rakennuslupa. Paikka on terassipaikka, jonka mitoitus on nykyisen vuokrauspäätöksen, vuokrasopimuksen sekä rakennusluvan mukainen.

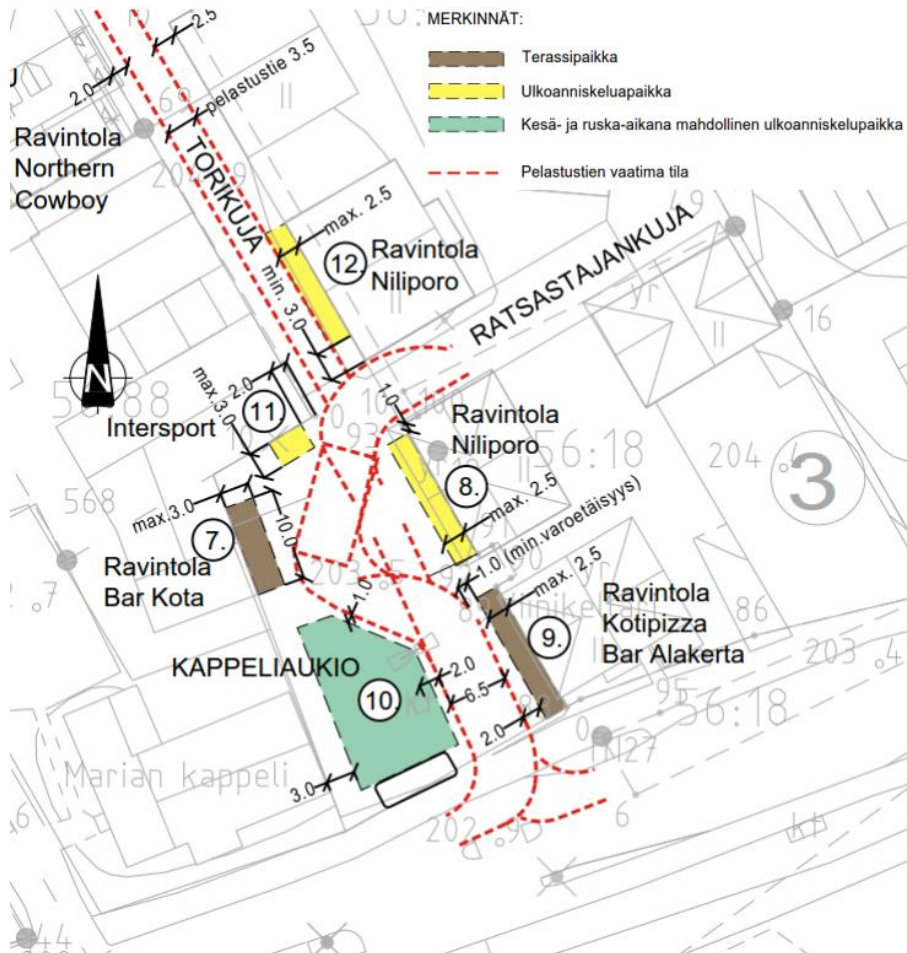
**Paikka nro 2:** Mitoitus on tarkistettu pelastustien ja puomitikasauton tilavarausten näkökulmasta, jolloin paikan enimmäisulottuma muurista aukion puolelle on enintään 2,5m (nyk.5m). Em. kaluston tilavaatimusten vuoksi paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelu-paikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Lisäksi paikan käyttö on mahdollista vain kesä- ja syksyaikaan (lumitilarpeet).

**Paikka nro 3:** Paikan mitoitus on tarkistettu pelastustien ja puomitikasauton tilavarausten näkökulmasta. Paikan enimmäisulottuma kiinteistörajasta aukion puolelle on enintään nyk. mukainen 3,8m ja julkisivusuunnassa enimmäisleveys nyk. mukainen 21m. Aukion pienen koon sekä em. kaluston tilavaatimusten vuoksi paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelu-paikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet.

**Paikka nro 4:** Paikan mitoitus on tarkistettu huomioiden paikan ja rakennuksen väliin tarvittava yleinen kulkutilaleveys 2m. Paikan luontevana rajausrakenteena toimii kahdelta sivulta rakennettu tukimuuri. Aukion pienen koon vuoksi paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelu-paikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet.

**Paikka nro 5:** Paikan mitoitus on tarkistettu pelastustien ja puomitikasauton tilavarausten näkökulmasta. Paikan enimmäisulottuma kiinteistörajasta aukion puolelle on enintään 2m ja julkisivusuunnassa enimmäisleveys nyk. mukainen 15m. Aukion pienen koon sekä em. kaluston tilavaatimusten vuoksi paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelu-paikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Lisäksi paikan käyttö on mahdollista vain kesä- ja syksyaikaan (lumitilarpeet).

## Kappeliaukio, Torikuja



Kuva 25. Kappeliaukion ja Torikujan terassi- ja ulkoanniskelualuepaikat

**Paikka nro 7:** Sijoittuu pelastustie tilavaarausten sekä puomitikasauton asemapaikan ulkopuolelle. Paikan enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta 3m ja julkisivun suuntainen pituus 10m. Mitoitus vastaa nykyistä sijoituspäätöstä ja vuokrasopimusta. Paikkatyyppinä ko. kohtaan käy ulkoanniskeluapaikan lisäksi terassipaikka. Toimijan tulee hakea nykyisille rakenteille tarvittava toimenpidelupa.

**Paikka nro 8:** Mitoitus on tarkistettu pelastustien tilavaarausten näkökulmasta, jolloin paikan enimmäisulottuma kiinteistörajasta aukion puolelle on enintään 2,5m (nyk.3m). Julkisivun suuntainen pituus käsittää koko Kappeliaukion puoleisen julkisivun pois lukien 1m:n vyöhyke Ratsastajankujan päästä (kunnossapito- ja pelastuskaluston kääntötila). Nykyistä vuokrauspäätöstä ei tule panna toimeen. Uudessa vuokrauspäätöksessä tarkennetaan paikan julkisivun suuntainen enimmäisleveys. Pelastustien ja erityisesti puomitikasauton Torikuja/Ratsastajankuja liittymän tilavaatimusten vuoksi paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskeluapaikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajusrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet.

**Paikka nro 9:** Huomioiden paikan sijoittuminen Hissitieltä Levin Torille ja Kappeliaukiolle johtavan kunnossapidon, pelastusliikenteen ja kevyen liikenteen pääreitit yhteyteen sekä pelastustien ja talvikunnossapidon tilavaatimukset (kaluston kääntötila, tilapäinen lumitila), paikan enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta on enintään 2,5m ja enimmäisleveys aukion puoleinen julkisivupituus. Paikka on mahdollista osoittaa ulkoanniskeluapaikan lisäksi terassipaikaksi. Hakemuksesta, uudessa vuokrauspäätöksessä tarkennetaan paikan julkisivun suuntainen enimmäisleveys.

**Paikka nro 10:** Hakemuksesta, kesä- ja syksyaikaan sekä tietyin ehdoin myös talviaikaan, alueelle voidaan tilapäisesti antaa lupa järjestää alue- ja yleishyödyllisiä tapahtumia.

Tilapäinen lupa käsittää enintään 3 päivää kestävät tapahtumat.

Talviaikaan, alueen käyttömahdollisuuden pituudessa otetaan huomioon vallitsevat lumiolosuhteet ja -ennusteet. Talviaikainen lupa voi olla siis lyhyempi kuin 3 päivää ja rajoittua esim. vain yhteen (1) päivään.

Tilapäistä lupaa harkittaessa huomioidaan mm., ettei alueen käyttöönotosta saa aiheutua kunnalle ylimääräisiä kustannuksia ja/tai Kappeliaukion käyttöön haittaa ja häiriötä.

Alue- ja yleishyödyllisiä tapahtumia ovat esim. urheilutapahtumat, joulutapahtumat jne.

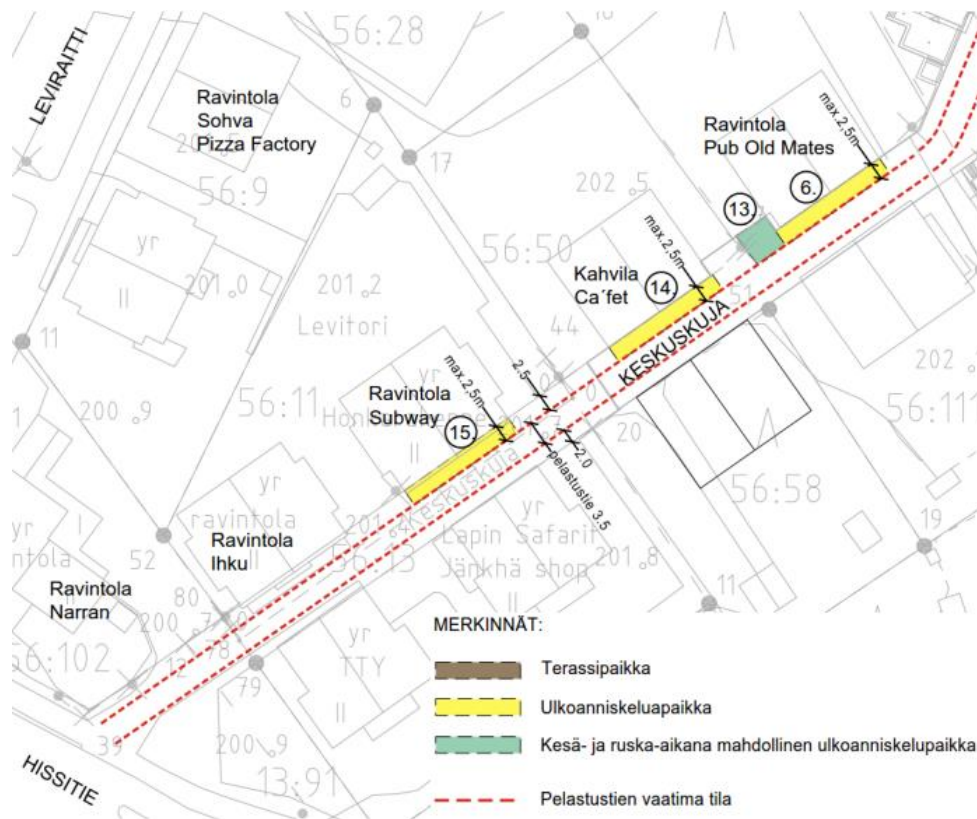
**Paikka nro 11:** Pelastustien ja puomitikasauton asemapaikan tilavaatimusten vuoksi paikalle on mahdollista toteuttaa vain kevytrakenteinen ja helposti siirrettävä sekä liikkeen aukioloaikojen ulkopuoliseksi ajaksi poistettava max. 3x4m telttakatos. Paikan enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta on enintään 3m. Torikujan suuntaiseen rajaan jätettävä 2m väli.

**Paikka nro 12:** Pelastustien tilavaatimusten vuoksi paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelupaikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Paikan enimmäisulottuma kiinteistörajasta Torikujan puolelle on enintään 2,5m. Julkisivun suuntainen pituus käsittää koko Torikujan puoleisen julkisivun pois lukien 3m:n vyöhyke Ratsastajankujan päästä (kunnossapito- ja pelastuskaluston kääntötila). Paikkaa koskevassa vuokrauspäätöksessä tarkennetaan paikan julkisivun suuntainen enimmäisleveys.

Torikujan useimmissa kiinteistöissä on kiinteistöjen puolella arkadisivyennykset (noin 1,5m), jotka tulee ensisijaisesti hyödyntää mahdollisissa myöhemmin haettavissa ja osoitettavissa ulkoanniskelupaikoissa. Ko. arkadisivyennykset on huomioitu myös pelastustien tilavarauksen sijoittelussa siten, että katualueen itäreunalle jää 2,5m vyöhyke ulkoanniskelupaikoille.



## Keskuskuja



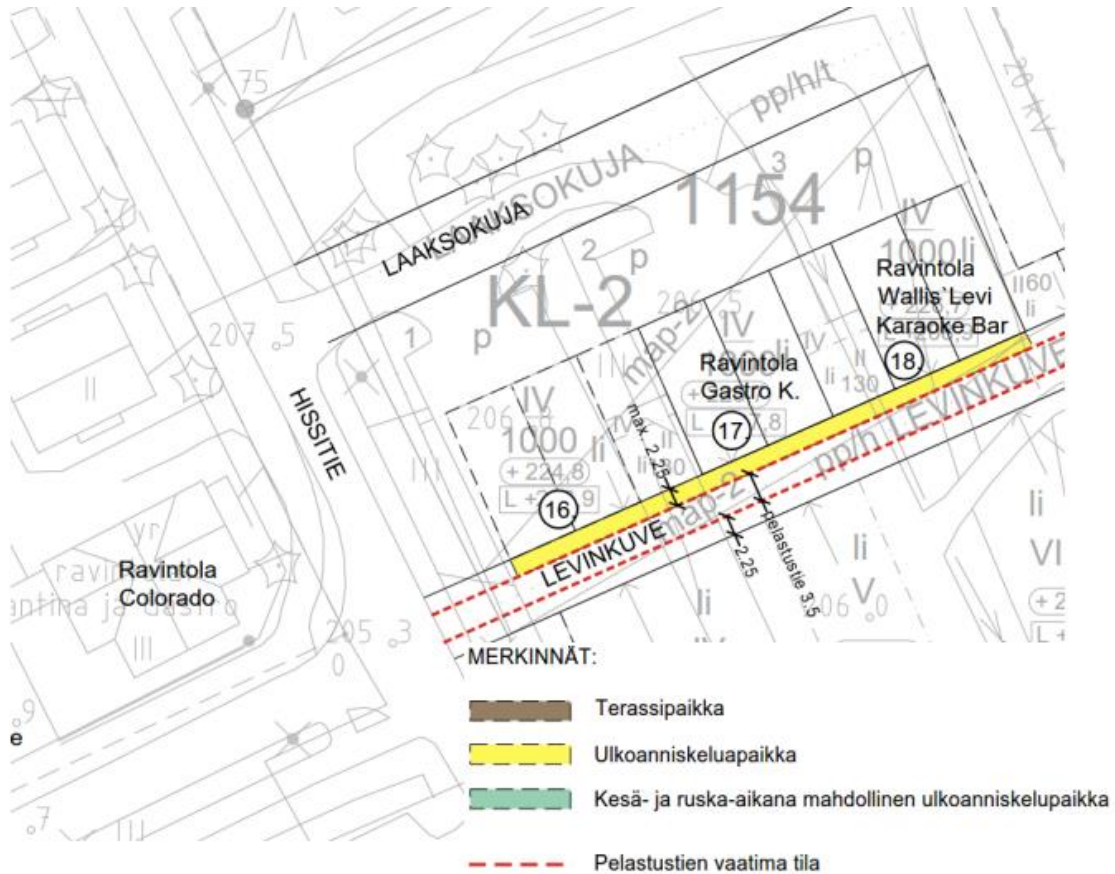
Kuva 26. Keskuskujan ulkoanniskelualuepaikat

**Paikka 6:** Huomioiden paikan sijoittuminen Hissitieltä Levin Torille johtavan kunnossapidon, pelastusliikenteen ja kevyen liikenteen pääreitit varrelle sekä pelastustien ja talvikunnossapidon tilavaatimukset, paikka on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelu-paikkana, jossa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Paikan enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta on enintään 2,5m (nyk. käytössä 2,2m). Julkisivusuunnassa paikan enimmäisleveys on nykyinen eli kiinteistön julkisivupituus (18m).

**Paikka 13:** Hakemuksesta, kesä- ja syksyaikaan paikkaa voidaan vuokrata esim. paikkaan rajautuvalle kiinteistöille ulkoanniskeluapaikan laajentamiseen, johon on mahdollista toteuttaa ainoastaan kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Talviaikaan alue on varattu kadun talvikunnossapidon tarpeisiin.

**Paikat 14 ja 15:** Huomioiden paikkojen sijoittuminen Hissitieltä Levin Torille johtavan kunnossapidon, pelastusliikenteen ja kevyen liikenteen pääreitit varrelle sekä pelastustien ja talvikunnossapidon tilavaatimukset, paikat on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskelu-paikkana, joissa on kevyet siirrettävät rajausrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Paikkojen enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta on enintään 2,5m. Kadunsuuntainen leveys käsittää kiinteistöjen julkisivupituuden. Hakemuksesta, vuokrauspäätöksessä tarkennetaan kunkin paikan julkisivun suuntainen enimmäisleveys.

## Levinkuve



Kuva 27. Levinkuveen ulkoanniskelualuepaikat

**Paikat 16,17 ja 18:** Huomioiden paikkojen sijoittuminen Hissitieltä Ylä-Levin alueelle johtavan kunnossapidon, pelastusliikenteen ja kevyen liikenteen pääreitinvarelle sekä pelastustien ja talvikunnossapidon tilavaatimukset, paikat on mahdollista toteuttaa ainoastaan ulkoanniskeluapaikkana, joissa on kevyet siirrettävät rajusrakenteet (pollari, köysi tmv.) sekä irtokalusteet. Paikkojen enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta on enintään 2,25m. Julkisivun suuntainen pituus käsittää kiinteistöjen julkisivupituuden. Hakemuksesta, vuokrauspäätöksessä tarkennetaan kunkin paikan julkisivun suuntainen enimmäisleveys.

**Liite:** Paikkojen sijoittelu, suunnitelmapaketti

## MAINONTA KATUTILASSA

### Nykytilanne

Nykyisin katutilamainonta, erityisesti A-standein tapahtuva mainonta on osin liioiteltua. Standeja on paikoin niin paljon, että ne hankaloittavat katujen ja yleisten alueiden ympärivuotista kunnossapitoa ja turvallista käyttöä.



Kuva 30. Katutilamainontaa Torikujalla

### Rakennetun ympäristön laatukäsikirjan (RYLK) ohjeet ja suositukset

Kittilän kunnanhallitus on päättänyt §363 14.9.2010, että kunta ottaa käyttöön laaditun Rakennetun ympäristön laatukäsikirjan (RYLK). Käsikirja on tarkoitettu käytettäväksi Kittilän ja erityisesti Levin alueiden rakennetun ympäristön suunnittelun, toteutuksen ja kunnossapidon tueksi ([www.kideve.fi/rylk](http://www.kideve.fi/rylk)). Laatukäsikirjassa on oma osionsa, jossa käsitellään mainontaa katutilassa:

*”Levin keskustan luonteeseen kuuluu runsas yritystoiminta ja siitä syntyvä tarve kadun kulkijaan kohdistuvaan mainontaan. Jotta tästä ei muodostu kulkua estävä ja kyläkuvaan kohtuuttomasti rasittava elementti, tulee mainonnan noudattaa tiettyjä reunaehtoja.*

*A-telineitä yritykset voivat käyttää 1 kpl /yritys. Teline tulee asettaa kävelyalueelle siten, että se on kyseisen liikeyrityksen kohdalla enintään yhden metrin päässä rakennuksen seinälinjasta oman liiketilan kohdalla. Teline on sijoitettava siten, ettei se haittaa kadun käyttöä eikä häiritse yleistä järjestystä, turvallisuutta, liikennettä eikä kunnossapitoa. Telineitä voi käyttää ainoastaan liikkeen aukioloaikoina, muina aikoina telineet tulee kerätä pois esim. liikkeen tuulikaappiin.*

*Levin keskustassa A- telinemallina suositellaan käytettäväksi ulkokäyttöön soveltuvaa metallista valmistettuja tummanharmaan tai mustan väristä runkomallia, jossa mainostilan koko on maksimissaan 70 x 100 cm. Mainostilassa olevan mainoksen tulisi vastata kyseisen yrityksen graafista ilmettä.”*

## Teknisen lautakunnan päätökset ja määräykset

Myös kunnan tienpitoviranomaisena toimiva tekninen lautakunta on tarkentanut katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon näkökulmasta katutilamainonnan ohjeistusta päätöksellään teknlk §80 29.11.2013:

*"Kiinteistöjen sisäänkäynteihin liittyvät ns. "A-stand" -mainostelineet, katuraska-astiat ja tuhkakupit yms. kiinteistöjen käyttöä palvelevat irtokalusteet tulee sijoittaa ensisijaisesti kiinteistön tontille. Tarvittaessa em. irtokalusteita voi sijoittaa kiinteistön sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen, enintään 1 m:n katu- tai torialueen puolelle. Katujen- ja alueiden kunnossapidon kannalta, mahdollisia "A-stand" -mainostelineitä voi käyttää vain liikkeiden aukioloaikoina. Liikkeiden ollessa kiinni, mainostelineet tulee nostaa pois katu- tai torialueelta."*

Levin keskustassa on mahdollista kausimainostaminen tarkoitukseen soveltuvissa katuvalaisinpylväissä (mm. Hissitie, Rakkavaarantien alkuosa, Leviraitti, Tunturitie Koutalaki). Valtuusto on vahvistanut vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä em. kausimainosten hinnoitteluksi Levin keskustan alue: 2.000 €/kausi/10 paikkaa – Levin muut alueet: 1.000 €/kausi/6 paikkaa.

Reittien ja reittipalveluiden opastamisessa, mainonnassa sekä lupakäsittelyssä noudatetaan teknisen lautakunnan päättämää opastuseriaatetta (viimeisin päätös tekla 2.4.2015 § 21) ja sovelletaan katu- ja liikennealueilla tapahtuvaan opastamiseen ja mainontaan liittyviä kulloinkin voimassa olevia kunnan päätöksiä sekä yleisiä ohjeita ja säädöksiä. Reitistöllä tapahtuva muu kuin kunnan järjestämä opastus / mainonta on luvanvaraista sekä maksullista. Lupamaksu on tällä hetkellä valtuuston vahvistama 200 €. Reittien lähtöpaikkojen yhteydessä olevaan reittipalveluiden infotauluun on mahdollista asentaa yksi (1) mainos veloituksetta. Teknisen lautakunnan päättämän reittien opastuseriaatteen mukaan luvattomat, reitistön opasteille ja reitistön käytölle sekä kunnossapidolle häiriötä aiheuttavat mainokset poistetaan.

## Katutilamainonta 2021 alkaen

Jotta katutilassa tapahtuva mainontaa voidaan valvoa ja pitää asianmukaisesti hallinnassa, tulee myös A-stand tmv. mainoslaitteiden asettaminen olla luvanvaraista ja maksullista toimintaa. Kuten valaisinpylväissä ja reittiverkostolla tapahtuva mainonta on nykyisin.

Katutilamainostamisen (A-standit) hinnoittelu tulee olla linjassa jo voimassa olevien kunnan päätösten ja hinnoitteluiden kanssa.

Jatkossa Levin ydinkeskustan alueella A-stand-mainostelineitä sallitaan periaatteella 1 kpl / yritys alkavaa liiketilan julkisivun 10m:ä kohden. Minimissään em. mainostelineitä voi asettaa yhden (1 kpl) ja enintään kolme (3 kpl). Mainostelineitä voi asettaa enintään 1m:n etäisyydelle kiinteistön seinästä ja mainostelineitä voi käyttää vain liikkeiden aukioloaikoina. Liikkeiden ollessa kiinni, mainostelineet tulee nostaa pois katu- tai torialueelta.

Edellä mainitusti toimiva mainostaminen on jatkossakin maksutonta. Säännöistä poikkeavat (ylimääräiset) mainostelineet ovat luvanvaraisia ja maksullisia. Hinta 200 €/mainosteline /vuosi.

Mikäli em. ehtoja ei noudateta, on katu- ja yleisten alueiden omistajalla oikeus poistaa mainostelineet ko.mainostajan laskuun ilman ennakoilmoitusmenettelyä. Samalla evätään myös lupa maksuttomien mainostelineiden asettamiseen. Talvikunnossapidon mahdollisia vahinkoja katu- tai yleisille alueille asetetuille mainostelineille ei korvata. Kunnossapitoluosto liikkuu alueella tilanteen niin vaatiessa ja vuorokaudenajasta riippumatta.



## SUUNNITELMASTA PYYDETTÄVÄT LAUSUNNOT

”Levin ydinkeskustan terassi- ja ulkoanniskelupaikat sekä katutilamainonta” suunnitelmasta on pyydetty lausunnot palo- ja pelastusviranomaiselta, terveydensuojeluviranomaiselta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Kittilässä 28.1.2021

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Ramboll Finland Oy, Jari Kinnunen