

**Maa-alueen vuokraaminen Kittilän kirkonkylän yhteisten maa- ja vesialueiden osakaskunnalta (jakokunta), Pääskylänniemi**

420/10.03.01/2020

Khall 19.01.2021 § 26

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Pääskylänniemen alueelle on laadittu suunnitelmat tulvapenkereen rakentamiseksi. Tulvapenkereellä suojataan Pääskylänniemessä sijaitsevat palvelutalot ja asuinrivitalot.

Suunniteltu tulvapenger sijoittuu pääosin kunnan omistamille kiinteistöille sekä osittain Metsähallituksen ja Kittilän kirkonkylän yhteisten maa- ja vesialueiden osakaskunnan (jakokunta) kiinteistöille.

Kunta on neuvotellut jakokunnan edustajien kanssa tulvapenkereen rakentamisen edellyttämän alueen ostamisesta ja vuokraamisesta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Kittilän kirkonkylän jakokunta on kokouksessaan 10.12.2020 päättänyt vuokrata Kittilän kunnalle noin 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen tulvapenkereen rakentamiseen Pääskylänniemessä sijaitsevasta kiinteistöstä 261-878-1-0. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokra-alue käsittää kirkonkylän asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen (VL).

Kittilän kunnan ja Kittilän kirkonkylän jakokunnan edustajien kanssa on käyty neuvottelut vuokrasopimuksesta ja sitä koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 22.12.2020. Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 1.1.2021 ja päättyen 31.12.2050. Vuokra on 50 euroa vuodessa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Oheismateriaalina 22.12.2020 allekirjoitettu maanvuokrasopimus karttaliitteineen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 22.12.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, jolla Kittilän kunta vuokraa Kittilän kirkonkylän yhteisten maa- ja vesialueiden osakaskunnalta (jakokunta) kiinteistöstä 261-878-1-0 noin 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen.

Vuokra-aika 30 vuotta alkaen 1.1.2021 ja päättyen 31.12.2050.

Vuokran määrä on 50 €/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---