

Määräalan ostaminen Metsähallitukselta kiinteistöstä Suurfoudila 261-405-172-8

10/10.00.01/2021

Khall 19.01.2021 § 25

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Pääskylänniemen alueelle on laadittu suunnitelmat tulvapenkereen rakentamiseksi. Tulvapenkereellä suojataan Pääskylänniemessä sijaitsevat palvelutalot ja asuinrivitalot.

Suunniteltu tulvapenger sijoittuu pääosin kunnan omistamille kiinteistöille sekä osittain Metsähallituksen ja Kittilän kirkonkylän yhteisten maa- ja vesialueiden osakaskunnan (jakokunta) kiinteistöille.

Kunta on neuvotellut Metsähallituksen edustajien kanssa tulvapenkereen rakentamisen edellyttämän kiinteistön Suurfoudila 261-405-172-8 alueelle sijoittuvan noin 0,6 ha:n suuruisen määräalan hankkimiseksi kunnalle. Kaupan kohde on osittain asemakaavan VL aluetta ja osittain yleiskaavan VL aluetta.

Metsähallitus on tarjonnut kunnalle kyseistä määräalaa ostettavaksi 6 000 euron kauppahinnalla tai vaihtoehtoisesti alueen vuokraamista 360 euron vuosivuokralla, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnan on tarkoituksenmukaisempaan ostaa määräala. Määräalaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 12.1.2021. Kauppakirjaehtojen mukaan kauppahinta maksetaan 7 vuorokauden kuluessa, kun tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen tai täytäntöönpanokelpoinen. Hallintaoikeus siirtyy kaupan kohteeseen ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus siirtyy, kun tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen tai täytäntöönpanokelpoinen ja kun koko kauppahinta mahdollisine korkeineen on maksettu.

Oheismateriaalina 12.1.2021 allekirjoitettu kauppakirja karttaliitteineen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 12.1.2021 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Kittilän kunta ostaa Metsähallitukselta 6 000 euron kauppahinnalla noin 0,6 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Suurfoudila 261-405-172-8.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
