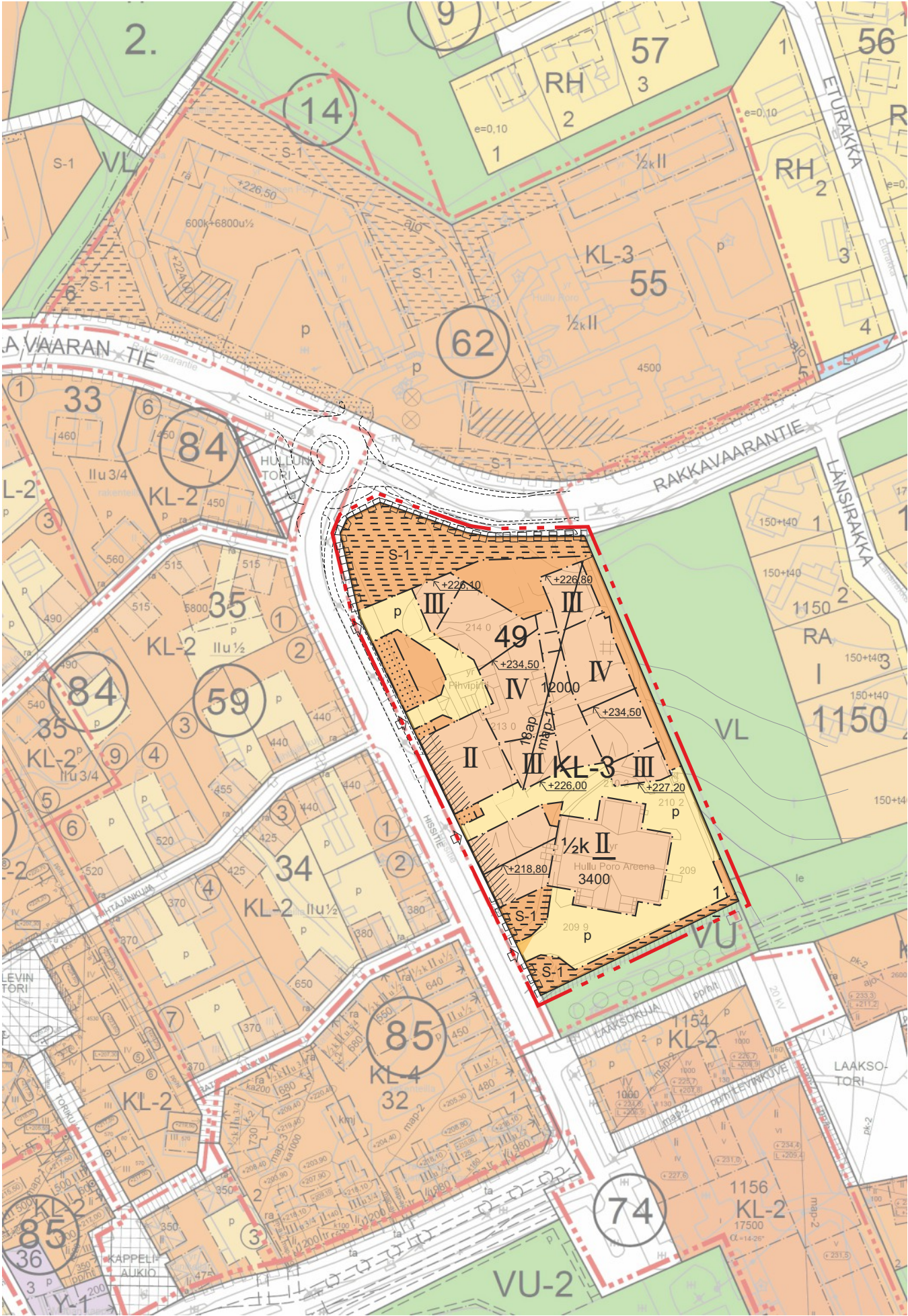




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KL-3 Hotellirakennusten korttelialue.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Kunnan osan numero.

49 Korttelin numero.

3 Ohjeellinen tontin numero.

HISSITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitunkerrosluvun.

1/2k II Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2k II Alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun.

Rakennusala.

18ap map-1 Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten. Kaavassa osoitettujen autopaikkojen ylityessä on ylittävä osa autopaikoista sijoitettava maan alle.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Pysäköimispaikka.

Rakennuksen ylin sallittu harjan- tai räystäskorkeus N60-korkeusjärjestelmässä.

Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän sijainti.

Taajamakuvan kannalta tärkeä kohta, johon rakennussuunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Istutettava alueen osa.

TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/80 kerrosala-m2
 - 0,5 ap/ majoitusliikkeen vierashuone.
- Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen. Kellarikerrokseen sijoitettavaa paikoitusta saa rakentaa kerrosluvun ja kerrosalamerkinnän sitä rajoittamatta. Maanalainen paikoitus on sijoitettava rakennusalan sisäpuolelle.
- Kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakennukseen saa rakentaa kellarikerroksen. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kellarikerrokseen saa sijoittaa vastaavan määrän liiketiloja kuin alimpaan kerrokseen taikka alimman kerroksen asuintiloja palvelevia aputiloja, joihin on oltava käynti alimmasta kerroksesta. Aputiloiksi luetaan esimerkiksi sauna-, takka- ja kuntotilat. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja. Mikäli rakennuksessa on kellarikerros, väestönsuoja on sijoitettava sinne. Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemäröintiä ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia jätevesien pumppauksesta.
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kerrosluvun lisäksi ullakolle saa sijoittaa teknisiä tiloja.
- Rakennuksen muiden kerrosten kerrosalat eivät saa olla suurempia kuin alimman kerroksen.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla suurimmaksi osaksi puu.
- Rakennusten ja piha-alueiden vettä läpäisemättömien pintojen sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Perustusten kuivatusvedet on johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.
- Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttibetonilla tai betonikivipäällysteellä.
- Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
- Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.
- Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita sellaisia haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuvaa.

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Levin asemakaava-alue Levin korttelin 49 asemakaavamuutos - EHDOTUS		Nähtävillä	12.10. - 10.12.2020 (luonnos) __._. - __._.2021 (ehdotus)
		Valtuusto	
 ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
		Korkeusjärjestelmä N60	
Päiväys 14.1.2021	Piirtäjä Suunnittelija	Jarmo Lokio Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 1
			Mittakaava 1:2000