

Levin ympäristien (Hossa) asemakaavan aluerajaus

19/10.02.03/2021

Teknlk 28.01.2021 § 23

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 762 2917)

Kunnanhallitus on 19.5.2020 § 203 päättänyt esittää Lapin Ely-keskukselle, että se käynnistäisi tie- ja rakennussuunnitelmat maantien 9555 aluevaraus suunnitelman mukaiselle alueelle (mt. 952 – Ounas-kumpu). Samalla päätettiin, että tiealueen suunnittelu otetaan vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan.

Kunnanhallituksen päätöksen mukainen alue käsittää Levin ympäristien Sirkan päiväkodilta Hossan ohi, päättyen Jutatielle.

Arctic Holding Oy on hakenut asemakaavan laadinnasta omistamilleen kiinteistöille Männikkö R:no 9:24 ja Jyväskylä R:no 9:206, kyseessä olevat kiinteistöt rajoittuvat Levin ympäristiehen ja on otettavissa mukaan asemakaavaan. Alue on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kyseessä olevan alueen sekä Rakkavaaran väliin jäävää asemakaavoittamattoman alueen asemakaavoitusta, alue on kahden yksityisen maanomistajan sekä kunnanomistuksessa.

Yksityisen maanomistajien, joille tulee lisärakennusoikeutta, kanssa laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimukset, jotka viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Levin ympäristien asemakaavan aluerajauksen. Tekninen osasto laatii kaavoituksen käynnistämissopimukset maanomistajien kanssa, lisäksi Tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviontisuunnitelman (OAS) ja kuuluttaa asemakaavan vireille.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
