

Kiinteistönluovutusilmoitusten tiedoksianto

76/10.00.01/2020

Khall 07.12.2020 § 487

(Lisätietoja: Kunnanjohtaja Antti Jämsén, puh. 040 745 9830)

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvat uuden, 1.1.2021 voimaan tulevan hallintosäännön mukaisesti etuosto-oikeuden käyttäminen sekä käyttämättä jättäminen kuten nykyisessäkin hallintosäännössä. Kunnanhallituksesta on esitetty toive, että kaikista kunnan alueella tapahtuvista kiinteistönluovutuksista tulisi toimittaa kuukausittain raportti kunnanhallitukselle.

Maanmittauslaitos lähettää sähköpostitse kunnan kirjaamoon linkin, jonka kautta pääsee Maanmittauslaitoksen Tiedostopalveluun lukemaan yksittäisen kiinteistökaupan kiinteistönluovutusaineiston. Aineisto sisältää kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjan. Kiinteistönluovutusaineisto on luettavissa Tiedostopalvelussa 30 päivän ajan.

Asiaa on valmisteltu yhteistyössä hallintotoimen ja teknisen toimen kanssa. Asiassa on konsultoitu myös kuntaliittoa. Etuostolain mukaan kunnanhallitus päättää ao. laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä. Kunnanhallitus voi halutessaan delegoida sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta, viranhaltijan ratkaistavaksi. Niistä kiinteistökaupoista, joihin kunnalla on etuosto-oikeus, kunnanhallitus saa jo nykyisen käytänteen mukaisesti tiedon, kun asia valmistelaan kunnanhallituksen päätettäväksi. Edellä mainitun tapainen järjestely tarkoittaisi, että nekin kiinteistönluovutusilmoitukset, jotka koskevat luovutuksia, joihin kunnalla ei ole etuosto-oikeutta (5000 m² tai vähemmän, sukulaiskaupat- ja lahjat, sijainti sellainen, ettei voi perustella tarpeella yhdyskuntarakentamiseen tai virkistys- tai suojelutarkoituksiin) toimitettaisiin kunnanhallituksen jäsenille.

Luottamushenkilön tiedonsaantioikeus liittyy lähtökohtaisesti hänen käsiteltäviinsä asioihin. Vaikka kysymys on sinänsä julkisista asiakirjoista, tämänkaltainen runsaasti henkilötietoja sisältävien asiakirjojen ”joukkoluovutus”, joka sisältää runsaasti henkilötietoja, ei tässä kohdin ole tarkoituksenmukainen eikä perusteltu. Kunnassa tehdyt kiinteistökaupat, joihin ei kunnalla ole etuosto-oikeutta, eivät varsinaisesti kuulu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Oheismateriaalina Maanmittauslaitoksen ohjeistus kiinteistönluovutusilmoitusten käsittelystä.

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi saadun selityksen kiinteistönluovutusilmoitusten ilmoittamisesta

2) todeta, että nykyinen käytäntö täyttää luottamushenkilöiden tarvittavan tiedonsaannin kiinteistökauppojen edunvalvonnan näkökulmasta

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 1.12.2020.
Pöytäkirja muodostunut jatkokokouksen 7.12.2020 jälkeen.
