

**Poikkeamislupa 20-0415-POI**

408/10.03.00/2020

RakYmplk 10.12.2020 § 145

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Alakylän rekisterikylän tilalle Hakala Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 99 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo Ounasjoen ranta - alueelle. Tilan koko on noin 144 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 335 metriä kahdessa eri paikassa. Hakemus on tullut vireille 1.12.2020.

Hakija on kuullut tiloja Rautio Rno ■■■ ja Puljunrinne Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Alakylän kyläalueella Ounasjoen rannalla. Rakennuspaikalla on rakennusvalvonnan lupatietojen perusteella (lupa 25/55 ja laajennus 26/69) noin 125 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja samassa pihapiirissä siihen liittyviä talousrakennuksia. Olemassa oleva huonokuntoinen rakennus purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Kyseessä on korvaava rakentaminen.

Hakijan suorittaman pintavaaituksen perusteella rakennuspaikka täyttää laskennallisesti kerran sadassa vuodessa arvioidun tulvatason (HQ 1/100) Ounasjoen vesistöalueella.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on noin 114 metriä ja hakijan esittämän korkeustason ja karttatarkastelun perusteella rakennuspaikka ei ole tulva-arkaa aluetta.

Rakennuspaikka on noin 10 metriä Ounasjoen kesävesipinnan yläpuolella. Kiinteistö on liitetty Alakylän vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon ja jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti omalla järjestelmällä.

Koska kiinteistö sijaitsee kyläalueella ja kyse korvaavasta rakentamisesta, ei ole tarpeen suorittaa emätilamitoitusta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympä-

ristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi ( korvaava rakentaminen ).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on korvaava rakentaminen ja rakennuspaikan soveltuvuus kyseiseen rakentamiseen olemassa olevan tiestön, vesihuollon ja pihapiirin talousrakennuksineen sekä rakennuspaikan korkeuden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---